

INSPECTORATUL TERITORIAL AL
POLIȚIEI DE FRONTIERĂ TIMIȘOARA

Nr. 192/513 din 15.12.2023

SC CONCELEX SRL – Asocierea SC
CONCELEX SRL – Lider Asociere, SC
QUADRATUM ARCHITECTURE SRL – Asociat

Nr. 60 din 19.12.2023

Contract de achiziție publică de lucrări

„Modernizare Centru de Conferințe al Poliției de Frontieră Române - Vârciorova”

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de lucrări, între:

1. Părțile contractante

INSPECTORATUL TERITORIAL AL POLIȚIEI DE FRONTIERĂ TIMIȘOARA cu sediul în Timișoara, Calea Sever Bocu nr.49, județul Timiș, telefon 0256306340, fax 0256306355, cod fiscal 4250638, reprezentat prin chestor de poliție GIUREA TIBERIU - șef al Inspectoratului Teritorial al Poliției de Frontieră Timișoara și comisar de poliție COLBAN LAURA – împuternicit șef Serviciu Financiar, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

Asocierea SC CONCELEX SRL – Lider Asociere, SC QUADRATUM ARCHITECTURE SRL – Asociat 1, în calitate de antreprenor pe de alta parte, formată din:

LIDERUL ASOCIERII SC CONCELEX SRL cu sediul în București, str. Aeroportului nr. 120-130, Sector 1, telefon/fax 021 318 54 89 / 021 490 40 96, e-mail office@concelex.ro, număr de înmatriculare J40/23131/1994, cod fiscal RO6544184, cont (trezorerie, bancă) RO70 EGNA 1010 0000 0117 4959, deschis la Vista Bank, reprezentat prin Benjamin Catain VISAN – Director Executiv, în calitate de **administrator**, pe de altă parte.

ASOCIAT 1 SC QUADRATUM ARCHITECTURE SRL cu sediul în București, Calea Plevnei nr. 145B, Ansamblul Rezidențial Orhideea Gardens, parter, Bloc 4, P401, P402, P403, P404, P405, P406, Sector 6, telefon/fax 0742 101 868, e-mail office@quadratum.ro, număr de înmatriculare J40/13029/2002, Cod Fiscal RO15086345, cont (trezorerie, bancă) RO16 BTRL 0450 1202 A790 82XX, reprezentat prin Ionut-George SAVA, în calitate de **administrator**, pe de altă parte.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** – contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între Achizitor, pe de o parte, și Antreprenor, pe de altă parte. Contractul, în sensul celor de mai sus, cuprinde prezentul contract și toate anexele specificate la art. 8;
- b) **achizitor și antreprenor** – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** – prețul plătitibil Antreprenorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d) **amplasamentul lucrării** – locul unde Antreprenorul execută lucrarea;

Aam primit un exemplar.

Mustăț Văcl-Dănuț



SAFE - Safer climate within the Romanian-Serbian border area – Modernizare Centru de Conferințe al Poliției de Frontieră Române - Vârciorova

- e) **forța majoră** – conform art. 1351 Cod Civil, un eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă implementarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) **proiectul** – proiectul tehnic verificat potrivit prevederilor legale reprezintă documentația ce conține părți scrise și desenate privind realizarea obiectivului de investiții: execuția lucrărilor, montajul echipamentelor, utilajelor sau instalațiilor tehnologice, acțiunile de asigurare și certificare a calității, acțiunile de punere în funcțiune și teste, precum și acțiunile de predare a obiectivului de investiții către Achizitor.
- g) **durata contractului** – intervalul de timp în care prezenta convenție operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației procedurii de achiziție, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție și eventualele pretenții fondate pe clauzele sale;
- h) **garanția acordată lucrărilor** – perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale;
- i) **diriginte de șantier** – persoană fizică angajată de către achizitor, cu obligații privind asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de construcții, pe tot parcursul lucrărilor, autorizată în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
- j) **reprezentantul Antreprenorului** – persoana numită de către Antreprenor în Contract căreia îi va atribui toată autoritatea necesară pentru a acționa în numele și pe seama Antreprenorului, potrivit prevederilor Contractului;
- k) **personalul Achizitorului** – Diriginții de șantier pe specialități, alți angajați ai Dirigintei de șantier sau ai achizitorului și oricare alt personal notificat Antreprenorului, de către Achizitor sau Dirigințele de șantier, ca personal al Achizitorului;
- l) **personalul Antreprenorului** – reprezentantul Antreprenorului și întregul personal pe care Antreprenorul îl folosește pe șantier, care poate include personalul, forța de muncă, alți angajați ai Antreprenorului, ai tuturor subcontractanților care participă la execuția lucrărilor;
- m) **subcontractant** – orice persoană fizică sau juridică desemnată în contract ca subcontractant, pentru a executa o parte din contract;
- n) **durată de execuție** – timpul necesar finalizării lucrărilor;
- o) **procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor** – documentul întocmit și semnat în conformitate cu legile în vigoare, de către comisia de recepție numită de către Achizitor, prin care se recomandă sau nu recepționarea lucrărilor, de către Achizitor, conform prevederilor cap.2 din H.G. nr.273/1994;
- p) **procesul verbal de recepție finală** – documentul întocmit și semnat conform legilor în vigoare de către comisia de recepție finală numită de către achizitor, la propunerea Dirigintei de șantier, prin care se recomandă sau nu recepționarea finală a lucrărilor, de către Achizitor, conform prevederilor cap. 3 din H.G. nr.273/1994;
- q) **penalități** – suma stabilită contractual ca fiind plătită de către una dintre părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire a obligațiilor asumate prin încheierea contractului sau de îndeplinire necorespunzătoare ori cu întârziere față de termenele limită, astfel cum au fost stabilite de părți;
- r) **despăgubiri** – suma care nu este stabilită dinainte în contract și care este acordată de instanța de judecată sau care este stabilită de către părți ca despăgubire care să fie plătită părții vătămate de către partea care a încălcat contractul și care să acopere pierderea suferită de părți ca urmare a neexecutării contractului de partea în culpă;
- s) **zi** – zi calendaristică; **an** – 365 zile.

SAFE - Safer climate within the Romanian-Serbian border area – Modernizare Centru de Conferințe al Poliției de Frontieră Române - Vârciorova

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului:

4.1 Obiectul contractului constă în proiectarea, executarea, finalizarea și remedierea oricăror defecte ale lucrărilor în cadrul proiectului „SAFE - Safer climate within the Romanian-Serbian border area – Modernizare Centru de Conferințe al Poliției de Frontieră Române – Vârciorova, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, Studiul de Fezabilitate, Caietul de sarcini și Propunerea tehnică).

5. Durata contractului

Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia de către ultima parte și este valabil până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție.

6. Durata de execuție

6.1. Durata de execuție a lucrărilor, inclusiv a serviciilor de proiectare în cadrul contractului, este de 20 luni de la data semnării contractului de către ultima parte.

6.2. Termenul de predare a documentației tehnice complete aferente serviciilor de proiectare este de 5 luni, dintre care o lună va fi alocată pentru verificarea din partea beneficiarului, realizarea corecturilor semnalate de către beneficiar și recepția proiectului tehnic. Execuție lucrări de construcții este de 15 luni.

DTAC și DTOE inclusiv avizele solicitate prin certificatul de urbanism, necesare emiterii autorizației de construire se vor preda în termen de 30 de zile de la semnarea contractului.

7. Valoarea contractului

7.1. Valoarea contractului este de 13.881.921,67 lei, la care se adaugă T.V.A., în valoare de 2.637.565,12 lei și cuprinde:

- contravaloarea serviciilor de proiectare: 350.000,00 lei fără TVA;
- execuția de lucrări: 13.531.921,67 lei fără TVA.

7.2. Distribuția pe surse de finanțare este după cum urmează:

- Programul Interreg VI-A România-Serbia aferent cadrului financiar multianual 2021-2027(85%) – (11.799.633,4195 lei fără TVA);
- Contribuția națională(15%) – 2.082.288,2505 lei fără TVA.

7.3. Prețul contractului va rămâne ferm pentru o perioadă de 6 luni de la data semnării de către ultima parte, după care poate fi ajustat la solicitarea expresă a oricăreia dintre părți, în baza următoarei formule:

$$A_n = av + (1-av) * I_n / I_o,$$

unde:

- „A_n” este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna „n”;
- „av” este valoarea procentuală a plății în avans;
- „I_n” este indicele de cost în construcții – total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”;
- „I_o” este indicele de cost în construcții – total, aplicabil la data de referință;

SAFE - Safer climate within the Romanian-Serbian border area – Modernizare Centru de Conferințe al Poliției de Frontieră Române - Vârciorova

Data de referință reprezintă data anterioară cu 30 de zile față de termenul-limită de depunere a ofertelor.

În cazul în care indicele de cost pentru luna respectivă nu este disponibil (sau valoarea lui nu este definitivă), se va folosi ultimul indice iar ajustarea va fi recalculată atunci când indicele va fi disponibil, respectiv când valoarea acestuia va fi definitivă.

Începând cu data solicitării ajustării prețului contractului, acesta va fi ajustat la fiecare situație de lucrări până la finalizarea contractului.

În situația în care în timpul derulării contractelor apar lucrări suplimentare, prețul acestor lucrări se va ajusta conform formulei de ajustare în următoarele condiții:

a) în cazul notelor de comandă suplimentare, pentru cantitățile suplimentare care au echivalent în oferta inițială, data de referință pentru ajustarea prețului este luna anterioară față de data-limită de depunere a ofertelor pentru atribuirea contractului de achiziție publică;

b) în cazul notelor de comandă suplimentare, pentru cantitățile suplimentare care nu au echivalent în oferta inițială, data de referință pentru ajustarea prețului este luna aferentă depunerii ofertei pentru cantitățile suplimentare. 7.4 Prețul final ce urmează a fi plătit va fi determinat doar după execuția lucrărilor, pe baza cantităților real executate (după măsurători) pentru execuția proiectului (în strictă conformitate cu proiectul și cerințele inițiale aprobate), aceste costuri fiind calculate pe baza prețurilor unitare fixate în contract, și va include eventuale modificări valorice care ar putea interveni în condițiile art. 13. „Amendamente” din prezentul contract.”

8. Documentele Contractului

8.1 Documentele prezentate mai jos, în ordinea priorității, constituie anexe ale prezentului contract, parte integrantă din contract și vor fi considerate ca atare:

a. Caietul de sarcini nr.1976096/27.04.2023 și anexele acestuia, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare:

1. Solicitare de clarificare în etapa de depunere oferte nr.2006168/19.05.2023.

b. oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare:

1. Solicitare de clarificare etapa de calificare nr.200626/30.05.2023;

2. Solicitare de clarificare etapa evaluare Tehnică nr.2006433/05.07.2023;

3. Solicitare de clarificare etapa evaluare Financiară nr.2006465/12.07.2023; ..

4. Solicitare de clarificare etapa evaluare Financiară nr.2006764/05.09.2023;

5. Solicitare de clarificare etapa evaluare îndeplinire DUAE nr.2006845/14.09.2023.

c. graficul de execuție și plată [acesta va fi întocmit în baza graficului de implementare a contractului depus de Antreprenor în cadrul propunerii tehnice și va constitui anexa nr. 1 la contract];

d. angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;

e. contractele cu subcontractanții, dacă e cazul;

f. acordul de asociere, dacă este cazul;

g. garanția de bună execuție;

h. alte anexe / formulare.

8.2 Documentele care alcătuiesc contractul se consideră a se explica reciproc. În caz de ambiguitate sau divergență, acestea trebuie să fie citite și înțelese în ordinea mai sus menționată. În cazul în care, pe parcursul executării contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1 Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de

SAFE - Safer climate within the Romanian-Serbian border area – Modernizare Centru de Conferințe al Poliției de Frontieră Române - Vârciorova

interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind în proprietatea absolută a Statului român.

9.2 Antreprenorul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința părțile semnatare ale acestui contract despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la Inginer/diriginte de șantier.

9.3 Dirigințele de șantier are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Obligațiile Antreprenorului

10.1 (1) Antreprenorul se obligă să proiecteze, să execute, să finalizeze, să remedieze și să întrețină lucrarea în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și anexele sale.

(2) Antreprenorul se obligă să presteze serviciile de proiectare tehnică (proiect tehnic, detalii de execuție și documentații pentru obținere avize, acorduri, autorizații) pe toată durata de execuție a lucrărilor.

(3) Antreprenorul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

10.2 (1) Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(2) Antreprenorul va prezenta, la livrarea echipamentelor, documentele tehnice de autorizare și punere în funcțiune a acestora.

(3) Antreprenorul are obligația să actualizeze înscrisurile în Cartea Funciară în conformitate cu modificările aduse în urma implementării prezentului contract, precum și obținerea certificatelor de performanță energetică și autorizarea obiectivului din punct de vedere al securității la incendiu.

10.3 (1) Antreprenorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Antreprenorul va fi răspunzător pentru documentațiile care au fost întocmite de el.

(3) Antreprenorul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care Antreprenorul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

10.4 (1) Antreprenorul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele prevăzute în proiect, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Antreprenorul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

10.5 Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, Antreprenorul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și predate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire,

SAFE - Safer climate within the Romanian-Serbian border area – Modernizare Centru de Conferințe al Poliției de Frontieră Române - Vârciorova

alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.6 (1) Antreprenorul este responsabil pentru depozitarea, protejarea și menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor, dotărilor, utilajelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă / sunt livrate, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

(2) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor, Antreprenorul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor;

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(3) Antreprenorul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine Antreprenorului.

10.7 (1) Antreprenorul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; Antreprenorul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerile ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către Antreprenor a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin. (1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin „vehicul” se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerile ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Antreprenorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

10.8 (1) Pe parcursul execuției lucrării, Antreprenorul are obligația:

a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Antreprenorul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.9 Antreprenorul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile aparente sau ascunse ale lucrării, ivite într-un interval de 36 luni (se va ține cont de perioada de garanție oferită prin propunerea tehnică) de la semnarea procesului-verbal de punere în funcțiune și recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a lucrărilor, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

10.10 Antreprenorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

SAFE - Safer climate within the Romanian-Serbian border area – Modernizare Centru de Conferințe al Poliției de Frontieră Române - Vârciorova

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.11 Personalul Antreprenorului se obligă să respecte toate regulamentele și reglementările interioare de la punctul de lucru al achizitorului pe întreaga perioadă de desfășurare a activităților ce fac obiectul contractului.

10.12 Antreprenorul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor în conformitate cu proiectele. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de executare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata de implementare a contractului.

10.13 Antreprenorul va executa și termina toate lucrările, în conformitate cu prevederile contractului și cu instrucțiunile Dirigintelui de șantier, și va remedia orice defecțiuni ale lucrărilor. Antreprenorul va furniza echipamentele și documentele specificate în contract, precum și bunurile, consumabilele și alte produse sau servicii, provizorii sau permanente, necesare pentru execuția, terminarea lucrărilor și remedierea defecțiunilor.

Antreprenorul va fi responsabil pentru corectitudinea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor de Șantier și ale tuturor metodelor de construcție.

10.14 Antreprenorul are obligația:

(a) să respecte reglementările în vigoare așa cum sunt stabilite în Legea 10/1995 cât și cele legate de securitatea muncii;

(b) să se preocupe de securitatea tuturor persoanelor care au dreptul de a se afla pe Șantier;

(c) să depună toate eforturile rezonabile pentru a păstra șantierul și lucrările degajate de obstacole inutile, pentru a evita expunerea la riscuri a persoanelor respective;

(d) să asigure împrejmuirea, iluminatul, paza și supravegherea lucrărilor până la terminarea și recepția acestora;

(e) să execute orice lucrări provizorii (inclusiv drumuri, trotuare, parapete și garduri) care pot fi necesare, datorită execuției Lucrărilor, pentru utilizarea de către public și protecția publicului, a proprietarilor și ocupanților terenurilor adiacente.

10.15 Antreprenorul va institui un sistem de asigurare a calității pentru a demonstra respectarea cerințelor contractului. Sistemul va fi în conformitate cu detaliile prevăzute în contract și legislația în vigoare. Dirigintele de șantier va avea dreptul să auditeze orice aspect al sistemului calității. Detaliile tuturor procedurilor și documentele de conformitate vor fi transmise Dirigintelui de șantier în scopul informării acestuia, înainte de începerea fiecărei etape de execuție. La emiterea unui document de natură tehnică adresat Dirigintelui de șantier, este necesar ca pe documentul respectiv să fie înscris acceptul prealabil al Antreprenorului.

10.16 Se consideră că Antreprenorul este satisfăcut de compatibilitatea și disponibilitatea căilor de acces către Șantier. Antreprenorul va depune eforturi rezonabile pentru a preveni degradarea drumurilor sau podurilor utilizate datorită traficului propriu sau datorită personalului achizitorului. Aceste eforturi vor include utilizarea corespunzătoare a vehiculelor și a drumurilor.

10.17 Alte obligații:

(a) Antreprenorul va fi responsabil (în relația dintre Părți) de lucrările de întreținere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces;

(b) Antreprenorul va executa toate marcajele și indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces și va obține aprobarea autorităților competente pentru marcaje și indicatoare precum și pentru utilizarea acestor drumuri;

(c) Achizitorul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces;

SAFE - Safer climate within the Romanian-Serbian border area – Modernizare Centru de Conferințe al Poliției de Frontieră Române - Vârciorova

(d) Achizitorul nu va garanta compatibilitatea sau disponibilitatea drumurilor de acces private.

(e) Antreprenorul va suporta toate Costurile necesare aducerii drumurilor de acces în stare de compatibilitate sau disponibilitate, pentru uzul și necesitățile Antreprenorului.

(f) Antreprenorul va transmite Dirigintei de șantier o notificare, cu cel puțin 21 de zile înainte de data la care echipamentele sau cantități importante din alte bunuri vor fi livrate pe șantier;

(g) Antreprenorul va fi responsabil pentru ambalarea, încărcarea, transportul, primirea, descărcarea, depozitarea și protejarea tuturor bunurilor și a altor produse necesare execuției lucrărilor; și

(h) Antreprenorul nu va pretinde din partea Achizitorului despăgubiri pentru daunele, pierderile și cheltuielile (inclusiv taxele și cheltuielile legale) care rezultă din transportul bunurilor și va negocia și suporta toate cheltuielile generate de revendicările privind transportul acestora.

10.18 Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru protecția mediului înconjurător (atât pe Șantier cât și în afara acestuia) și pentru limitarea daunelor sau afectării populației și a proprietăților ca urmare a poluării, zgomotului și a altor consecințe ale activității sale. Antreprenorul se va asigura că emisiile, deversările de suprafață și deșeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile admise de legislația în vigoare.

10.19 Antreprenorul va restrânge aria de desfășurare a activității numai în limitele șantierului și în alte zone auxiliare care pot fi obținute de către Antreprenor și acceptate de către Diriginta de șantier ca zone de lucrări. Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru a păstra Utilajele Antreprenorului și personalul propriu în limitele șantierului și ale zonelor auxiliare pentru a nu afecta terenurile adiacente.

După emiterea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va curăța și îndepărta, de pe acea parte a șantierului și a lucrărilor la care se referă Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, toate utilajele Antreprenorului, excesele de materiale, molozul, gunoaiele și lucrările provizorii. Antreprenorul va lăsa partea respectivă a șantierului și lucrările curate și în siguranță.

10.20 Costurile pentru consumul de utilități, acumulate în perioada de execuție a lucrărilor, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către antreprenor până la data recepției la terminarea lucrărilor.

10.21 Antreprenorul este obligat să transmită Achizitorului, un Raport de progres lunar necesar pentru monitorizarea desfășurării lucrărilor. Acest Raport de progres lunar va fi semnat atât de Antreprenor, cât și de diriginta de șantier corespunzător, din partea Achizitorului. Modelul de raport de progres lunar va fi pus la dispoziție de Achizitor ulterior semnării contractului.

10.22 Antreprenorul este obligat ca, odată cu transmiterea documentelor de plată aferente Certificatului Interimar de Plată, să trimită Achizitorului Graficul de execuție și plată, actualizat.

10.23 Antreprenorul are obligația de a întocmi și preda Achizitorului documentația pentru urmărirea comportării în timp a construcțiilor, un plan de situație actualizat care să cuprindă traseele rețelelor exterioare și interioare de utilități și proiectul tehnic actualizat respectiv, un plan de mentenanță pentru echipamentele care se livrează în cadrul proiectului.

10.24 Antreprenorul va realiza instruirea personalului beneficiarului în vederea utilizării echipamentelor furnizate în cadrul contractului, iar la finalul activității se vor întocmi procese-verbale de pregătire a personalului.

10.25 Antreprenorul va lua măsurile necesare pentru respectarea principiilor „Do No Significant Harm” (DNSH) prevăzute în caietul de sarcini și în ghidul aplicantului P.N.R.R., atât în procesul de elaborare a D.T.A.C. și P.Th., cât și monitorizarea și justificarea implementării acestor principii în timpul execuției.

Antreprenorul va trata, corespunzător și în concordanță cu obiectivele de mediu menționate în art. 9 din Regulamentul UE 2020/852, modalitățile și sarcinile pentru execuția lucrărilor.

SAFE - Safer climate within the Romanian-Serbian border area – Modernizare Centru de Conferințe al Poliției de Frontieră Române - Vârciorova

Antreprenorul va respecta măsurile descrise în proiectul de autorizare a construcțiilor (DTAC) respectiv de execuție (PTH) în ceea ce privește respectarea principiilor DNSH.

11. Obligațiile Achizitorului

11.1 Achizitorul se obligă să plătească Antreprenorului prețul convenit pentru proiectarea, execuția, finalizarea și întreținerea pe perioada garanției, a lucrărilor aferente proiectului „SAFE - Safer climate within the Romanian-Serbian border area – Modernizare Centru de Conferințe al Poliției de Frontieră Române - Vârciorova

11.2 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Antreprenorului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării;

b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

11.3 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Antreprenorului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, odată cu ordinul de începere a lucrărilor și cu predarea amplasamentului.

11.4 Achizitorul are obligația de a examina, a aviza și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea Antreprenorului.

11.5 Achizitorul este obligat să monitorizeze prin diriginții de șantier și responsabili tehnici ai Achizitorului îndeplinirea sarcinilor ce revin Antreprenorului.

11.6 Achizitorul are obligația ca în termen de 90 de zile de la data activării clauzei de ajustare a prețului, în durata de la art. 6.1, să constituie rezerva de implementare, pe baza documentelor justificative transmise de Antreprenor. În situația în care termenul de 90 de zile de la data activării clauzei de ajustare depășește durata contractuală prevăzută la art. 6.1, se va încheia un act adițional prin care se prelungește durata contractuală doar pentru constituirea rezervei de implementare și pentru plata situațiilor generate de activarea respectivei clauze.

Rezerva de implementare se constituie inițial, în procent de până la 23% din valoarea restului de executat a contractului de achiziție conform art. 7.3 și art. 18 și poate fi utilizată numai pentru plata diferențelor de preț aferente ajustării prețului contractelor de achiziție, fără să depășească 50% din prețul inițial al contractului de achiziție publică.

11.7 Pentru constituirea rezervei de implementare se încheie act adițional la contract prin majorarea prețului cu valoarea rezervei de implementare. Actul adițional va prevedea constituirea, evidența și modul de utilizare a rezervei de implementare în relația cu Antreprenorul și va conține:

- obiectul actului adițional,
- valoarea rezervei de implementare
- modul de evidență a rezervei de implementare
- plățile care pot fi efectuate din rezerva de implementare.
- valoarea restului rămas de executat determinat cantitativ și valoric, la data solicitării de activare a clauzei de ajustare a prețului contractului, până la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor sau, după caz, a procesului-verbal de recepție și dare în folosință pentru care se va aplica formula de ajustare cu ocazia fiecărei solicitări de plăți, cantitativ și valoric;
- alte prevederi care sunt necesare pentru constituirea, evidența și plățile care vor avea loc din rezerva de implementare;

11.8 Rezerva de implementare destinată plății ajustărilor de preț se poate suplimenta cu procente de până la 10% din valoarea restului de executat a contractului de achiziție, la data solicitării, prin încheierea de acte adiționale la contracte, conform art. 7.3 și art. 18, în durata de la art. 6.1. În situația în care termenul pentru suplimentarea rezervei de implementare depășește durata contractuală prevăzută la art. 6.1, se va încheia un act adițional prin care se prelungește durata contractuală doar pentru suplimentarea rezervei de implementare și pentru plata situațiilor generate de activarea respectivei clauze.

Suplimentarea rezervei de implementare poate avea loc numai dacă au fost efectuate plăți de minimum 75% din valoarea rezervei și identificate fondurile necesare. Suplimentarea

SAFE - Safer climate within the Romanian-Serbian border area – Modernizare Centru de Conferințe al Poliției de Frontieră Române - Vârciorova

rezervei de implementare nu poate conduce la depășirea a 50% din prețul inițial al contractului de achiziție publică.

11.9 Achizitorul are obligația de a ține o evidență distinctă a rezervei de implementare destinate plății ajustărilor de preț, atât la momentul constituirii acesteia, cât și ulterior, prin suplimentare și operarea plăților necesare finanțării ajustărilor de preț. Evidențierea plăților în cadrul rezervei de implementare se determină ca diferență între valoarea fiecărei plăți actualizată cu ajustările de preț și valoarea neactualizată cu ajustarea de preț.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 Dacă Antreprenorul nu-și îndeplinește din culpa sa obligațiile ce-i revin în termenul/termenele specificate în Contract și în Caietul de sarcini, Achizitorul are dreptul, după transmiterea unei notificări prealabile și fără a prejudicia celelalte remedii pe care le are la dispoziție conform Contractului, să calculeze penalități pentru fiecare zi de întârziere scursă între expirarea termenului prevăzut în Contract și în Caietul de sarcini și data executării obligației, penalități în valoare de 0,10% pe zi din valoarea obligației neîndeplinite, cu TVA, până la suma maximă de 15% din valoarea totală a Contractului cu TVA. Valoarea penalităților va fi reținută / dedusă din valoarea garanției de bună execuție, dacă Antreprenorul nu achită această valoare în termenul prevăzut la art. 13.8 lit. a) din contract.

12.2 Dacă Antreprenorul nu-și îndeplinește obligațiile ce-i revin în termenul/termenele specificate în Contract și în Caietul de sarcini, ceea ce atrage după sine imposibilitatea efectuării plăților din sursa de finanțare nerambursabilă, Achizitorului nu i se vor calcula penalități de întârziere pentru neplata facturii/facturilor aferente în perioada scursă până la identificarea unei noi surse de finanțare și alocarea în bugetul acestuia a sumelor necesare efectuării plății. În această perioadă plata se suspendă. Achizitorul va plăti suma specificată în factura/facturile emise de antreprenor, însoțite de documentele justificative contractuale corecte și conforme, corespunzătoare Certificatului Interimar/ Final de Plată, în termen de 15 zile de la deschiderea creditelor bugetare pentru sumele alocate în bugetul Achizitorului în acest scop.

12.3 În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 45 de zile, conform art. 17, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,10% pe zi din valoarea plății neefectuate.

12.4 Dacă penalitățile vor atinge procentul de 15% din valoarea totală a contractului, acesta va fi reziliat de drept, fără nicio formalitate;

12.5 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat, prin comunicarea unei notificări în acest sens către partea aflată în culpă, cu respectarea unui termen de preaviz de 40 zile de la momentul comunicării.

12.6 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată Antreprenorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă este declarat în stare de faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru antreprenor. În acest caz, Antreprenorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.7. În cazul în care Antreprenorul / Achizitorului i se vor aplica penalități de întârziere, plata va fi efectuată în termen de 45 de zile de la data facturării penalităților.

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 Antreprenorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului, în procent de 10% din valoarea acestuia, fără TVA, respectiv în cuantum de 1.388.192,17 lei, și oricum înainte de începerea execuției lucrărilor, cu valabilitate până la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate.

13.2 Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce

Antreprenorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

13.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Antreprenorul nu-și execută sau execută cu întârziere și/sau necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 5 zile lucrătoare de la data confirmării primirii solicitării Achizitorului.

13.4 Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13.5 Garanția de bună execuție se va constitui conform legislației în vigoare și va avea forma stabilită în Documentația de atribuire.

13.6 Antreprenorul are obligația de a prelungi/constitui în termen de 5 zile lucrătoare de la data la care este notificat de către Achizitor, garanția existentă/o nouă garanție de bună execuție, emisă în aceleași condiții ca cea anterioară, dacă:

a) pe parcursul executării contractului, persoana juridică ce a furnizat garanția de bună execuție nu mai este în măsură să își onoreze angajamentele anterior asumate față de Achizitor;

b) Antreprenorul nu poate respecta termenul prevăzut la art. 6 pentru execuția lucrărilor ce fac obiectul contractului.

13.7 În cazul în care Antreprenorul nu își îndeplinește obligația de a constitui o nouă garanție de bună execuție, Achizitorul are dreptul de a considera contractul reziliat, după ce va notifica antreprenorul, cu acordarea unui termen de preaviz de maxim de 10 zile.

13.8 Antreprenorul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare până la recepția finală a lucrărilor. Achizitorul va revendica executarea Garanției de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

(a) Antreprenorul nu plătește Achizitorului în termen de 45 de zile o sumă datorată, conform contractului (penalități, utilități, etc.);

(b) Antreprenorul nu reușește să remedieze o defecțiune în termen de 30 de zile de la primirea solicitării Achizitorului privind remedierea defecțiunii, sau

(c) se creează circumstanțe care să îndreptățească Achizitorul să rezilieze contractul.

13.9 Garanția de bună execuție aferentă lucrărilor executate se va elibera în conformitate cu prevederile art. 42 alin (4), din H.G. 395/2016, actualizată, respectiv:

a) 70% din valoarea garanției aferente lucrărilor executate, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției aferente lucrărilor executate, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1 Achizitorul va numi Diriginți de șantier pe specialități care vor îndeplini obligațiile care le revin potrivit prevederilor Contractului, cu experiență și calificare corespunzătoare și alt personal de specialitate care să aibă competența de a-și îndeplini responsabilitățile. Dirigințele de șantier poate să exercite autoritatea atribuită Dirigințelui de șantier conform prevederilor Contractului sau cea implicată de executarea Contractului.

(a) Se va considera că Dirigințele de șantier acționează în numele Achizitorului de fiecare dată când îndeplinește sarcini sau exercită autoritatea atribuită sau implicată de Contract.

(b) Dirigințele de șantier nu are autoritatea de a absolvi nicio parte de sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile prevăzute în Contract;

(c) Orice aprobare, verificare, certificat, consimțământ, examinare, inspecție, instrucție, notificare, propunere, cerere, test sau alte acțiuni similare întreprinse de Dirigințe de șantier (inclusiv absența obiecțiunilor) nu vor exonera Antreprenorul de nici o responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor Contractului inclusiv responsabilitatea

pentru erori, omisiuni, discrepanțe și neconformități.

14.2 Antreprenorul se va ocupa de aprovizionarea echipamentelor, materialelor și de toate cele necesare execuției Lucrărilor:

- (a) cu grijă și profesionalism, în conformitate cu practici recunoscute;
- (b) cu mijloace corespunzătoare și materiale care nu prezintă riscuri.

14.3 Personalul autorizat al Achizitorului va avea oricând:

- (a) acces nelimitat în orice parte a șantierului și în toate locurile de unde se obțin materiale naturale; și
- (b) dreptul, pe parcursul producerii, asamblării și execuției lucrărilor (pe șantier sau în altă parte), să examineze, inspecteze, măsoare și să testeze materialele și calitatea execuției, și să verifice evoluția proceselor de producere a echipamentelor și de producere și prelucrare a materialelor. Antreprenorul va crea personalului Achizitorului condițiile necesare desfășurării activităților menționate, inclusiv asigurarea acceselor, facilităților, aprobărilor și echipamentului de protecție. Aceste activități nu vor exonera Antreprenorul de obligațiile și responsabilitățile sale.

Antreprenorul va înștiința Dirigintele de șantier de fiecare dată când o lucrare este terminată și înainte ca aceasta să devină acoperită, ascunsă sau ambalată pentru depozitare sau transport. În continuare, Dirigintele de șantier va efectua, fără întârzieri nejustificate examinarea, inspecția, măsurătorile sau testele necesare, sau va înștiința Antreprenorul că aceste activități nu sunt necesare.

Dacă Antreprenorul omite să transmită înștiințarea, acesta, la solicitarea Dirigintelui de șantier, va descoperi lucrarea și va efectua remediile necesare pe cheltuială proprie.

14.4 Această prevedere se va aplica tuturor testelor specificate în contract, altele decât testele după terminare (dacă există). Antreprenorul va furniza toată aparatura, asistența tehnică, documentele și alte informații, electricitate, utilaje, combustibil, consumabile, instrumente, forță de muncă, materiale și personal cu calificarea și experiența corespunzătoare, necesare pentru realizarea eficientă a testelor specificate. Antreprenorul va conveni împreună cu Dirigintele de șantier data și locul pentru desfășurarea testelor specificate pentru echipamente, materiale și alte părți ale lucrărilor.

Dirigintele de șantier va putea schimba locul sau detaliile testelor specificate sau instrui Antreprenorul pentru efectuarea de teste suplimentare. Dacă aceste teste modificate sau suplimentare arată că echipamentele testate, materialele sau calitatea execuției nu respectă prevederile contractului, atunci costul efectuării acestora va fi suportat de către Antreprenor, fără a lua în considerare alte prevederi ale contractului.

Dirigintele de șantier va înștiința Antreprenorul, cu cel puțin de 24 de ore înainte, cu privire la intenția acestuia de a participa la efectuarea testelor. Dacă Dirigintele de șantier nu se prezintă la data și locul convenite, Antreprenorul poate începe efectuarea testelor, cu excepția cazurilor în care Dirigintele de șantier dispune altceva, și testele vor fi considerate ca fiind efectuate în prezența Dirigintelui de șantier.

Antreprenorul va transmite cu promptitudine Dirigintelui de șantier rapoarte privind rezultatele testelor vizate pentru conformitate. Atunci când rezultatele testelor sunt corespunzătoare, Dirigintele de șantier va aproba buletinele de încercare ale Antreprenorului, sau va emite un certificat care va confirma rezultatele testelor.

14.5 Antreprenorul va transmite Dirigintelui de șantier un program de execuție detaliat cu planificări calendaristice. De asemenea, Antreprenorul va transmite programe actualizate de fiecare dată când programul anterior nu mai corespunde evoluției lucrărilor sau obligațiilor Antreprenorului. Fiecare program va include:

- (a) ordinea în care Antreprenorul intenționează să execute Lucrările, inclusiv perioadele propuse pentru fiecare fază de proiectare (dacă există), Documentele Antreprenorului, producerea echipamentelor, procurarea, livrarea pe șantier, construcția, montarea și testarea;
- (b) fiecare din activitățile de mai sus realizate de subcontractanții nominalizați;
- (c) succesiunea și termenele aferente inspecțiilor și testelor specificate în Contract

(d) un raport justificativ care să includă:

(i) o descriere generală a metodelor pe care Antreprenorul intenționează să le aplice și a principalelor etape de execuție a lucrărilor, și

(ii) detalii cuprinzând estimările rezonabile ale Antreprenorului privind necesarul de personal pe categorii precum și numărul fiecăruia din utilajele Antreprenorului, necesare pe șantier pentru realizarea fiecărei etape principale de lucrări.

Antreprenorul va informa Dirigintele de șantier cu promptitudine asupra unor posibile evenimente viitoare care pot apărea și asupra circumstanțelor care pot afecta negativ lucrările, pot majora prețul contractului sau provoca întârzieri în execuția lucrărilor. Dirigintele de șantier poate solicita Antreprenorului să transmită o estimare a efectului anticipat al evenimentelor sau circumstanțelor menționate și / sau o propunere de soluționare.

Dacă Dirigintele de șantier transmite o înștiințare Antreprenorului în care se menționează că programul nu corespunde (în mod necesar) prevederilor contractului sau evoluției lucrărilor și intențiilor declarate ale Antreprenorului, Antreprenorul va transmite Dirigintelui de șantier un program actualizat în conformitate cu prevederile acestuia.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 Achizitorul va recepționa lucrările în situația în care:

(i) acestea au fost terminate în conformitate cu prevederile prezentului contract;

(ii) atunci când a fost emis un Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor.

Antreprenorul trebuie să comunice Achizitorul data terminării tuturor lucrărilor prevăzute în contract, printr-un document scris confirmat de Achizitor.

Achizitorul va organiza începerea recepției în maximum 15 zile de la notificarea terminării lucrărilor făcută de Antreprenor.

15.2 În cazul în care, recepția la terminarea lucrărilor se finalizează cu o decizie de suspendare, Antreprenorul va executa remedierile în termenul convenit în cadrul Procesului verbal de suspendare, termen ce nu va depăși 90 zile de la data încheierii procesului verbal.

15.3 Pentru termenul de remediere prevăzut la art. 15.2., antreprenorului i se vor aplica penalități în cuantum de 0,10% pe zi din valoarea lucrărilor neremediate, cu TVA, pentru fiecare zi de întârziere scursă după expirarea termenului prevăzut la art. 6 și data încheierii Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 Perioada de garanție pentru oferită pentru lucrări, utilaje, echipamente tehnologice și dotări este de 3 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

16.2 (1) În perioada de garanție, Antreprenorul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Antreprenorul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicate sau implicite care îi revin în baza contractului.

17. Modalități de plată

17.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata, prin ordin de plată, în baza facturii și a documentelor justificative executării lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract (certificat interimar de plată, situație de lucrări, proces – verbal de recepție calitativă și cantitativă, etc.), în termen de 45 zile de la data primirii facturii, conform prevederilor art. 17.6.

17.2 Plata facturii se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive și

SAFE - Safer climate within the Romanian-Serbian border area – Modernizare Centru de Conferințe al Poliției de Frontieră Române - Vârciorova

a documentelor de plată (certificat interimar de plată, situație de lucrări, proces – verbal de recepție calitativă și cantitativă, etc.) de către Achizitor.

17.3 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului/proiectelor. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

17.4 În 7 zile după aprobarea Certificatului Interimar / Final de Plată de către Achizitor, Antreprenorul va emite factura(i) pe numele Achizitorului pentru sumele specificate în Certificatul Interimar / Final de Plată aprobat și va transmite un exemplar acestuia pentru înregistrarea în contabilitate.

17.5 Factura va fi emisă cu respectarea prevederilor legislației fiscale în vigoare la data emiterii cu menționarea numărului și codului contractului, denumirii și a datelor de identificare ale părților semnatare ale contractului și sursele de finanțare, a sintagmei „Activitatea este prevăzută în cadrul proiectului **SAFE - Safer climate within the Romanian-Serbian border area – „Modernizare Centru de Conferințe al Poliției de Frontieră Române - Vârciorova”** și a numărului procesului-verbal de recepție. Aceasta va fi aprobată de Achizitor cu mențiunea „BUN DE PLATĂ”.

17.6 Achizitorul va plăti suma specificată în termen de 45 zile după primirea de la Antreprenor a facturilor însoțite de documentele justificative contractuale corecte și conforme, corespunzătoare Certificatului Interimar/ Final de Plată aprobat.

17.7 Plățile vor fi efectuate în lei, în contul Antreprenorului RO02 TREZ 7005 069X XX00 1875 deschis la Trezoreria Statului.

17.8 Solicitățile de plată vor fi transmise cu adresă de înaintare către Achizitor:

Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Timișoara

Adresa: Calea Sever Bocu nr.49, loc. Timișoara, jud. Timiș

Telefon: +40 256306340 / Fax: +40 256306355

17.9 Se va emite, respectiv deconta, maxim un Certificat Interimar de Plată / lună.

17.10 Plata diferențelor rezultate ca urmare a activării clauzei de ajustare a prețului contractului se va efectua din rezerva de implementare, după constituirea acesteia.

18. Amendamente

18.1 Părțile contractante au dreptul, în termenul de valabilitate a contractului, prevăzut la art. 5, de a conveni modificarea clauzelor contractului, în condițiile prevăzute de art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;

18.2 Antreprenorul are obligația de a notifica prompt Dirigintelui de șantier despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în documentația tehnică pusă la dispoziție de Achizitor pe durata îndeplinirii contractului.

19. Clauze privind subcontractanții și terții susținători

19.1 La momentul semnării contractului, Antreprenorul nu are subcontractanți declarați/ Subcontractanții SC CON GAZ PREST SRL (0,20%), SC SIGHT CONTROL SRL (2,30%), SC EZ PROJECT AG SRL (15%) , MAG CONSULTING PROJECT SRL (15%) și-au exprimat opțiunea de a nu fi plătiți direct de către autoritatea contractantă.

19.2 Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv autoritate contractantă, contractant și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

19.3 Transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora intervine în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare.

19.4 La încheierea contractului de achiziție publică, sau atunci când se introduc noi subcontractanți, antreprenorul va prezenta contractele încheiate între contractant și

SAFE - Safer climate within the Romanian-Serbian border area – Modernizare Centru de Conferințe al Poliției de Frontieră Române - Vârciorova

subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior din care să rezulte activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor acestora.

19.5 Contractele prezentate conform prevederilor art. 19.4 se vor constitui în anexe la prezentul contract de achiziție publică.

19.6 Dispozițiile prevăzute la art. 19.1 – 19.5 nu diminuează răspunderea antreprenorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a prezentului contract de achiziție publică

19.7 (1) Antreprenorul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221 din Legea 98/ 2016 privind achizițiile publice.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), antreprenorul va transmite toate informațiile necesare pentru a obține acordul autorității contractante privind eventualele noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.

20. Forța majoră

20.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor, precum și motivele ce au condus la această situație.

20.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 10 zile de la încetare.

20.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Clauze etice

21.1 Antreprenorul trebuie ca întotdeauna să se comporte imparțial și ca un consultant de încredere, potrivit codului de conduită al profesiei sale; Antreprenorul se va abține de la a face declarații publice despre proiect sau despre servicii fără aprobarea scrisă prealabilă a Achizitorului; Antreprenorul nu poate angaja Achizitorul în niciun fel fără consimțământul scris prealabil al acestuia.

21.2 Pe durata Contractului, Antreprenorul și personalul său vor respecta drepturile omului și își asumă obligația de a nu insulta obiceiurile politice, culturale și religioase din România.

21.3 Antreprenorul nu poate accepta nicio plată în legătură cu Contractul decât cele prevăzute în prezentul Contract; Antreprenorul și personalul său nu vor desfășura nicio activitate și nu va primi niciun avantaj incompatibil cu obligațiile lor față de Achizitor.

21.4 Antreprenorul și personalul său vor fi obligați să păstreze secretul profesional pe întreaga durată a Contractului și după terminarea acestuia; toate rapoartele și documentele redactate sau primite de Antreprenor vor fi confidențiale.

21.5 Antreprenorul va administra folosirea de către Părți a tuturor rapoartelor și documentelor redactate, recepționate sau prezentate de acestea pe parcursul executării Contractului.

21.6 Antreprenorul nu se va implica în nicio relație care îi poate compromite independența sa sau a personalului său; în cazul în care Antreprenorul încetează să mai fie independent, Achizitorul poate să rezilieze/rezoluționeze Contractul, fără vreo cerere de despăgubiri din partea Antreprenorului.

21.7 Comisia Europeană își rezervă dreptul de a suspenda sau anula finanțarea

proiectului dacă se descoperă practici de corupție de orice fel în orice etapă a procesului de atribuire și dacă Achizitorul nu ia măsurile corespunzătoare pentru remedierea situației; în înțelesul prezentei clauze sunt "practici de corupție" oferirea de mită, daruri, gratuități sau comisioane oricărei persoane, pentru a o convinge sau a o răsplăti pe aceasta pentru efectuarea sau neefectuarea oricărui act în legătură cu atribuirea Contractului sau implementarea unui Contract deja încheiat cu Achizitorul proiectului.

21.8 Astfel de cheltuieli comerciale neuzuale sunt comisioanele nementionate în Contractul principal sau care nu izvorăsc dintr-un Contract încheiat în mod corect în legătură cu Contractul principal, comisioane neplătite în schimbul unor servicii reale și legitime, comisioane transmise într-un paradis fiscal, comisioane plătite unui destinatar care nu este identificat în mod clar sau comisioane plătite unei societăți care are aparența de a fi societate de fațadă.

21.9 Antreprenorul își asumă obligația de a furniza Comisiei Europene, la cerere, toate documentele probante cu privire la condițiile de executare a Contractului; Comisia Europeană poate efectua orice verificări documentare sau inopinate pe care le consideră necesare pentru a descoperi probe în cazurile în care se suspectează efectuarea de cheltuieli comerciale neuzuale.

22. Încălcarea Contractului

22.1 O Parte încalcă Contractul dacă nu își îndeplinește, în tot sau în parte, oricare dintre obligațiile asumate prin Contract.

22.2 În cazul în care se produce o încălcare a Contractului, Partea prejudiciată va fi îndreptățită la următoarele remedii:

- a) daune interese; și/sau
- b) rezilierea/rezoluțiunea Contractului.

22.3 Suplimentar față de măsurile menționate mai sus, se pot acorda și remedii pecuniare, constând în penalități, stabilite conform articolului 12.

22.4 Recuperarea daunelor interese și a remediilor pecuniare, precum și a cheltuielilor rezultând din aplicarea măsurilor prevăzute în prezentul Articol, se va face prin reținerea din sumele datorate Antreprenorului, din executarea garanțiilor sau prin orice mijloc prevăzut de lege.

23. Rezilierea Contractului

23.1 Achizitorul are dreptul de a considera Contractul ca reziliat, prin comunicarea unei notificări către Antreprenor, cu acordarea unui termen de preaviz de 40 zile lucrătoare de la momentul comunicării, în oricare din următoarele situații:

- a) Antreprenorul încalcă prevederile Contractului potrivit prevederilor articolului 22;
- b) Antreprenorul nu reușește să îndeplinească în termenul prevăzut la art. 13.8 cerințele Achizitorului, care solicită luarea de măsuri pentru a remedia orice deficiență în îndeplinirea condițiilor contractuale;
- c) Antreprenorul subcontractează fără autorizarea Achizitorului;
- d) Antreprenorul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau dacă persoanele care furnizează garanțiile sau asigurările menționate mai sus solicitate prin prezentul Contract nu își poate respecta angajamentele asumate.

23.2 Rezilierea nu va afecta orice alte drepturi dobândite de către Achizitor și de către Antreprenor în baza Contractului, anterioare momentului în care a intervenit rezilierea; răspunderea Antreprenorului pentru întârziere în executare va înceta imediat ca urmare a rezilierii, fără a afecta nici o responsabilitate care s-a născut sub imperiul contractului.

23.3 Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial în situația nerespectării prevederilor art. 222 alin. (1) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice

23.4 Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă

SAFE - Safer climate within the Romanian-Serbian border area – Modernizare Centru de Conferințe al Poliției de Frontieră Române - Vârciorova

are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia într-una dintre următoarele situații:

a) contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, într-una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 – 167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

23.5 Antreprenorul poate, după comunicarea unei notificări cu acordarea Achizitorului unui termen de preaviz de 40 zile de la momentul comunicării, să rezilieze Contractul, dacă Achizitorul:

a) nu plătește Antreprenorului sumele datorate după expirarea termenului limită de 45 zile;

b) își încalcă în mod constant obligațiile, după atenționări repetate; sau

c) suspendă executarea lucrărilor, sau a oricărei părți a acestora, pentru mai mult de 60 zile, pentru motive nespicate în Contract sau neimputabile Antreprenorului.

24. Soluționarea litigiilor

24.1 Achizitorul și Antreprenorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și Antreprenorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

25. Limba contractului

Limba contractului este limba română.

26. Comunicări

26.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Pentru Achizitor:

Persoana de contact	BOBORA LUCIAN
Funcția	Șef Serviciu Logistic
Instituția	Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Timișoara
Adresa	Calea Sever Bocu, nr.49, loc. Timișoara, jud. Timiș
Telefon / interior	0256/256340, interior 26008
Fax	0256306355
E-mail	lucian.bobora@igpf.ro

Pentru Antreprenor:

Persoana de contact	MUSTATA VLAD
Funcția	Director Divizia Vest
Adresa	Str. Aeroportului nr. 120-130, Sector 1, Bucuresti
Telefon	0748.988.155
Fax	021/4904096
E-mail	vlad.mustata@concelex.ro

27. Reguli privind Vizibilitatea / Publicitatea contractelor finanțate de Uniunea Europeană

Antreprenorul trebuie să ia toate măsurile necesare asigurării vizibilității fondurilor finanțate de Uniunea Europeană și cofinanțate. Aceste măsuri trebuie să fie în acord cu regulile stabilite și publicate de către Comisie cu privire la vizibilitatea operațiunilor externe.

28. Panou pentru afișare temporară

28.1 Panoul care anunță participarea Uniunii Europene la finanțarea acestui proiect va fi instalat într-un loc vizibil, în incinta șantierului. El poate fi plasat în orice alt loc considerat potrivit din punct de vedere al vizibilității, supus spre aprobare Achizitorului.

28.2 Antreprenorul va identifica cel mai potrivit amplasament (în ce privește vizibilitatea și în conformitate cu reglementările din România). Panoul va fi expus pe perioada implementării proiectului, până la momentul Recepției la Terminarea Lucrărilor.

28.3 Modelul panoului temporar va fi pus la dispoziție de către Achizitor.

Panou / Placă pentru amplasare permanentă

28.4 După finalizarea lucrărilor, la momentul Recepției la Terminarea Lucrărilor, panoul pentru afișare temporară va fi înlocuit cu panou pentru amplasare permanentă. Finalizarea lucrărilor poate fi asimilată cu emiterea certificatului de recepție a lucrărilor.

28.5 Modelul panoului definitiv va fi pus la dispoziție de către Achizitor.

29. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

29.1 Antreprenorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale și, cu excepția cazului în care este necesar pentru executarea Contractului, nu va publica sau divulga niciun element al Contractului fără acordul scris prealabil al Achizitorului.

29.2 În aplicarea prevederilor art. 30.1:

(i) Achizitorul are dreptul de a face publice datele/informațiile/documentele realizate de către Antreprenor în urma finalizării prezentului contract prin aplicarea prevederilor legale referitoare la liberul acces la informațiile de interes public și/sau privind soluționarea petițiilor, ori prin intermediul mijloacelor de informare în masă, în măsura în care o atare acțiune este necesară realizării activității beneficiarului;

(ii) Nu se consideră încălcare a clauzei de confidențialitate mai sus menționate dezvăluirea datelor/informațiilor/documentelor, în cazurile în care acestea:

- Erau cunoscute de Achizitor sau de către Antreprenor înainte de a fi fost primite de la cealaltă parte sau erau de circulație publică la data dezvăluirii lor;
- Au fost dezvăluite de către o Parte după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte Părți în acest sens și/sau, după caz, a acceptului prealabil al autorității contractante;
- Au fost dezvăluite de către Antreprenor terțelor persoane, cum ar fi angajații/colaboratorii acestuia, a căror implicare este necesară în vederea îndeplinirii obligațiilor asumate prin prezentul contract;
- Au fost dezvăluite ca urmare a unei obligații legale care trebuia îndeplinită.

30. Drepturi de proprietate intelectuală

30.1 Orice rezultat / rezultate elaborat(e) și / sau prelucrat(e) de către Contractant în executarea Contractului vor deveni proprietatea exclusivă a Achizitorului, la momentul efectuării plății sumelor datorate Contractantului conform prevederilor prezentului Contract.

30.2 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

SAFE - Safer climate within the Romanian-Serbian border area – Modernizare Centru de Conferințe al Poliției de Frontieră Române - Vârciorova

31. Legea aplicabilă contractului

31.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

31.2 Prezentul contract se completează cu prevederile Legii 10/1995 cu modificările și completările ulterioare.

Părțile au semnat azi, 19.12.2023 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Semnat de către:

INSPECTORATUL TERITORIAL AL POLIȚIEI DE FRONTIERĂ TIMIȘOARA

Semnat de către:

**SC CONCELEX SRL – Asocierea SC
CONCELEX SRL – Lider Asociere, SC
QUADRATUM ARCHITECTURE SRL –
Asociat 1**

Pentru și în numele Achizitorului:

Nume: **GHISEA TIBERIU**

Funcția: **Inspector Șef**

Semnătura:

Pentru și în numele Antreprenorului:

Nume: **Murlet Vlad -bănuț**

Funcția: **Director Birou Vest**

Semnătura:

SERVICIUL FINANCIAR

Nume: **COLBAN LAURA**

Funcția: **Î/Contabil Șef**

Semnătura:

VIZAT CFPP

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE	
I.T.P.F. TIMIȘOARA	
VIZAT PT. CONTROL FINANCIAR	
PREVENTIV PROPOZII	
SIGNATURA	
2023 ANA	15 ZIUA
2	

BIROUL JURIDIC

Nume: **BĂLAN LAURA**

Funcția: **Șef Birou Juridic**

Semnătura:

SERVICIUL LOGISTIC

Nume: **BOBORA LUCIAN**

Funcția: **Șef Serviciu Logistic**

Semnătura:

**SAFE - Safer climate within the Romanian-Serbian border area – Modernizare Centru
de Conferințe al Poliției de Frontieră Române - Vârciorova**