

ANINA

CONTRACT DE LUCRĂRI

.....

Părțile contractante

INSPECTORATUL TERITORIAL AL POLIȚIEI DE FRONTIERĂ TIMIȘOARA cu sediul în municipiul TIMIȘOARA, Calea Sever Bocu nr.49, jud. TIMIȘ, cod poștal 300242, tel. +40 256306340, Fax +40 256306355, cod fiscal. 4250638, cont trezorerie RO38 TREZ 6215 005X XX00 0304, deschis la Trezoreria Timișoara, reprezentat prin Chestor de poliție GIUREA TIBERIU – șef al Inspectoratului Teritorial al Poliției de Frontieră Timișoara și VASILESCU ANINA - contabil șef al I.T.P.F. Timișoara,
în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte,

și

S.C. BACIUSA MAGNUM GROUP CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Bucovăț, nr. 220, cod poștal 307352, telefon: 0752968400 număr de înmatriculare J35/3039/2021, cod fiscal 44657810, Cont trezorerie: RO64TREZ6215069XXX028064, deschis la Trezoreria Timișoara, reprezentată prin BACIU SORIN ANDREI, administrator, în calitate de ANTREPRENOR, pe de altă parte,

au consimțit următoarele:

1. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract – contractul, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, cu titlu oneros, încheiat în scris între Achizitor, pe de o parte, și Antreprenor, pe de altă parte, având ca obiect execuția de lucrări.
- b) achizitor și antreprenor - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătitibil Antreprenorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d) amplasamentul lucrării - locul unde Antreprenorul execută lucrarea;
- e) forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) garanția de bună execuție - suma de bani care se constituie de către Antreprenor în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- g) garanția acordată lucrărilor - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale;
- h) diriginte de șantier – persoană fizică angajată de către achizitor, cu obligații privind asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de construcții, pe tot parcursul lucrărilor, autorizată în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
- i) reprezentantul Antreprenorului - persoana numită de către Antreprenor în Contract căreia îi va atribui toată autoritatea necesară pentru a acționa în numele și pe seama Antreprenorului, potrivit prevederilor Contractului;
- j) personalul Achizitorului - Diriginții de șantier pe specialități, alți angajați ai Dirigintei de șantier sau ai achizitorului și oricare alt personal notificat Antreprenorului, de către achizitor sau Diriginte de șantier, ca personal al achizitorului;

- k) personalul Antreprenorului - reprezentantul Antreprenorului și întregul personal pe care Antreprenorul îl folosește pe șantier, care poate include personalul, forța de muncă, alți angajați ai Antreprenorului, ai tuturor subcontractanților care participă la execuția lucrărilor;
- l) subcontractant - orice persoană fizică sau juridică desemnată în contract ca subcontractant, pentru a executa o parte din contract;
- m) durată de execuție - timpul necesar finalizării lucrărilor sau al unui sector de lucrări (după caz); Antreprenorul va finaliza toate lucrările și fiecare sector (dacă există) până la expirarea duratei de execuție a lucrărilor sau a sectorului (după caz) inclusiv:
- (a) trecerea testelor la terminarea lucrărilor, și
 - (b) terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contract astfel încât lucrările sau sectoarele să poată fi considerate terminate pentru a fi supuse recepției;
- n) procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor - documentul întocmit și semnat în conformitate cu legile în vigoare, de către comisia de recepție numită de către Achizitor, prin care se recomandă sau nu recepționarea lucrărilor, de către Achizitor, conform prevederilor din H.G. nr. 273/1994;
- o) procesul verbal de recepție finală - documentul întocmit și semnat conform legilor în vigoare de către comisia de recepție finală numită de către achizitor, la propunerea Dirigintei de șantier, prin care se recomandă sau nu recepționarea finală a lucrărilor, de către Achizitor, conform prevederilor din H.G. nr. 273/1994;
- p) penalități - suma prestabilită contractual (ca sumă globală sau procentual, sau o sumă determinată prin calcul) ca penalitate, pentru neexecutarea parțială sau totală, executarea cu întârziere sau executarea necorespunzătoare a contractului, în termenele stabilite în contract, sau suma pe care trebuie să o plătească oricare dintre Părți, către cealaltă Parte pentru orice încălcare specifică a contractului; penalitățile nu reprezintă despăgubiri și prin urmare se cumulează cu valoarea Despăgubirilor, așa cum sunt acestea definite mai jos;
- q) despăgubiri - suma care nu este stabilită dinainte în contract și care este acordată de instanța de judecată sau care este stabilită de către părți ca despăgubire care să fie plătită părții vătămate de către partea care a încălcat contractul și care să acopere pierderea suferită de părți ca urmare a neexecutării contractului de partea în culpă;
- r) zi - zi calendaristică; an - 365 zile;

2. Interpretare

2.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3. Obiectul contractului:

Antreprenorul se obligă să execute și să finalizeze lucrările de reparații generale și și renovare necesare la spațiile interioare din pavilionul administrativ din cadrul P.T.F. Cenad.

Caietul de sarcini cuprinde condițiile tehnice care trebuie să fie îndeplinite la execuția lucrărilor de reparații generale și și renovare.

3.1 Constând în:

➤ Realizarea execuției de lucrări conform caietului de sarcini;

situat în localitatea Cenad, județul Timiș, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și documentația tehnică aferentă (Caiet de sarcini și legislația în vigoare)

4. Valoarea contractului

4.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil Antreprenorului de către Achizitor, este de 15 206,10 lei (în litere: *cinsprezecemiidouășuteșaselei și zece bani*), din care TVA în suma de 2 427,86 lei (în litere: *douămii patrusutedouăzecișisaptelei și optzecișisasedebani*), și cuprinde:

4.2 **Prețul contractului se poate modifica în funcție de cantitățile real executate și acceptate de achizitor.**

5. Durata contractului

5.1 Durata prezentului contract este de la data semnării de către ultima parte până la 15 zile.

5.2 Prezentul contract încetează să producă efecte la data recepției finale și eliberării garanției de bună execuție.

6. Executarea contractului

6.1 Executarea contractului începe după depunerea garanției de bună execuție (prezentată în maxim 5 zile de la semnarea contractului de către toate părțile) și predarea amplasamentului/ ordinul de începere a implementării contractului.

6.2 Notificarea privind nominalizarea dirigintelui de șantier de către Achizitor precum și data de începere a implementării contractului va fi efectuată în **maxim 5 zile de la data semnării contractului de ultima parte.**

7. Documentele Contractului

Achizitorul și Antreprenorul sunt de acord cu următoarele:

Documentele prezentate mai jos, în ordinea priorității, sunt parte integrantă din contract și vor fi considerate ca atare:

a) *Caietul de sarcini și Anexele acestuia incluzând clarificările făcute înainte de termenul limită pentru depunerea ofertelor*

b) *Propunerea financiară (inclusiv eventualele corecții aritmetice efectuate, după caz),*

c) *Garanția de bună execuție*

d) *Alte Formulare și orice alte documente relevante care fac parte din contract (clarificările transmise de operatorul economic în perioada de evaluare a ofertelor)*

e) *Anexe: contractele cu subcontractanții și acordul de asociere (dacă este cazul).*

Documentele care alcătuiesc contractul se consideră a se explica reciproc. În caz de ambiguitate sau divergență acestea trebuie să fie citite și înțelese în ordinea mai sus menționată.

8. Obligațiile principale ale Antreprenorului

8.1 Antreprenorul se obligă să execute, să finalizeze și să întrețină lucrarea în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

8.2 (1) Antreprenorul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Antreprenorul are obligația de executa lucrările aferente prezentului contract. Totodată va prezenta la livrarea echipamentelor, documentele tehnice solicitate prin acestea.

8.3 (1) Antreprenorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Antreprenorul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care Antreprenorul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

8.4 (1) Antreprenorul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare.

8.5 (1) Antreprenorul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele prevăzute în proiect, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Antreprenorul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

8.6 Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, Antreprenorul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și predate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

- b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- c) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

8.7 Antreprenorul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

(1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, Antreprenorul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor; sau
- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Antreprenorul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine Antreprenorului.

8.8 (1) Antreprenorul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; Antreprenorul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Antreprenorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, Antreprenorul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

8.9 Pe parcursul execuției lucrării, Antreprenorul are obligația:

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

8.10 Antreprenorul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrării, ivite într-un interval de 24 luni de la semnarea procesului-verbal de recepție a lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a lucrărilor, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

8.11 Personalul Antreprenorului se obligă să respecte toate regulamentele și reglementările interioare de la punctul de lucru al achizitorului pe întreaga perioadă de desfășurare a activităților ce fac obiectul contractului.

8.12 Să asigure și să păstreze confidențialitatea contractului sau a oricăror prevederi ale acestuia față de terțe părți.

8.13 Antreprenorul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor în conformitate cu proiectele. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de executare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.14 Antreprenorul va executa și termina toate lucrările, în conformitate cu prevederile contractului și cu instrucțiunile Dirigintului de șantier, și va remedia orice defecțiuni ale lucrărilor.

Antreprenorul va fi responsabil pentru corectitudinea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor de Șantier și ale tuturor metodelor de construcție. Cu excepția altor prevederi ale contractului, Antreprenorul va fi responsabil de toate documentele Antreprenorului, de lucrările provizorii și de materiale astfel încât să se conformeze cerințelor contractului.

La solicitarea Dirigintului de șantier în conformitate cu responsabilitățile stabilite de lege,

4

Antreprenorul va transmite detalii referitoare la procedeele și metodele pe care Antreprenorul le propune spre a fi adoptate pentru execuția lucrărilor. Procedeele și metodele nu vor fi modificate semnificativ fără notificarea prealabilă a Dirigintelui de șantier și aprobarea Achizitorului.

8.15 Antreprenorul are obligația:

- (a) să respecte reglementările în vigoare așa cum sunt stabilite în Legea 10/1995 cât și cele legate de securitatea muncii;
- (b) să se ocupe de securitatea tuturor persoanelor care au dreptul de a se afla pe Șantier;
- (c) să depună toate eforturile rezonabile pentru a păstra șantierul și lucrările degajate de obstacole inutile, pentru a evita expunerea la riscuri a persoanelor respective;
- (d) să asigure iluminatul, paza și supravegherea lucrărilor până la terminarea și recepția acestora;
- (e) să execute orice lucrări provizorii (inclusiv parapeți și garduri) care pot fi necesare, datorită execuției lucrărilor, pentru utilizarea de către public și protecția publicului, a proprietarilor și ocupanților terenurilor adiacente.

8.16 Antreprenorul va institui un sistem de asigurare a calității pentru a demonstra respectarea cerințelor contractului. Sistemul va fi în conformitate cu detaliile prevăzute în contract și legislația în vigoare. Dirigintele de șantier va avea dreptul să auditeze orice aspect al sistemului calității. Detaliile tuturor procedurilor și documentele de conformitate vor fi transmise Dirigintelui de șantier în scopul informării acestuia, înainte de începerea fiecărei etape de proiectare sau execuție. La emiterea unui document de natură tehnică adresat Dirigintelui de șantier, este necesar ca pe documentul respectiv să fie înscris acceptul prealabil al Antreprenorului.

8.17 Antreprenorul nu va afecta inutil sau nemotivat :

- (a) libera circulație a publicului, sau
- (b) accesul către drumuri și trotuare, sau folosirea și ocuparea acestora, indiferent dacă acestea sunt publice sau se află în posesia achizitorului sau a altor proprietari.

Antreprenorul îl va despăgubi pe achizitor și nu îl va considera vinovat pentru daunele, pierderile și cheltuielile (inclusiv taxele și cheltuielile legale) care rezultă în urma unor afectări inutile sau nemotivate.

8.18 Se consideră că Antreprenorul este satisfăcut de compatibilitatea și disponibilitatea căilor de acces către Șantier. Antreprenorul va depune eforturi rezonabile pentru a preveni degradarea drumurilor sau podurilor utilizate datorită traficului propriu sau datorită personalului achizitorului. Aceste eforturi vor include utilizarea corespunzătoare a vehiculelor și a drumurilor.

8.19 Cu excepția altor prevederi ale acestor Condiții:

- (a) Antreprenorul va fi responsabil (în relația dintre Părți) de lucrările de întreținere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces;
- (b) Antreprenorul va executa toate marcajele și indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces și va obține aprobarea autorităților competente pentru marcaje și indicatoare precum și pentru utilizarea acestor drumuri;
- (c) Achizitorul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces;
- (d) Achizitorul nu va garanta compatibilitatea sau disponibilitatea drumurilor de acces private.
- (e) Antreprenorul va suporta toate Costurile necesare aducerii drumurilor de acces în stare de compatibilitate sau disponibilitate, pentru uzul și necesitățile Antreprenorului.

Cu excepția altor prevederi ale Acordului contractual, dacă există:

- (a) Antreprenorul va transmite Dirigintelui de șantier o notificare, cu cel puțin 2 de zile înainte de data la care cantități importante din bunuri vor fi livrate pe șantier;
- (b) Antreprenorul va fi responsabil pentru ambalarea, încărcarea, transportul, primirea, descărcarea, depozitarea și protejarea tuturor bunurilor și a altor produse necesare execuției lucrărilor; și
- (c) Antreprenorul nu va pretinde din partea Achizitorului despăgubiri pentru daunele, pierderile și cheltuielile (inclusiv taxele și cheltuielile legale) care rezultă din transportul bunurilor și va negocia și suporta toate cheltuielile generate de revendicările privind transportul acestora.

8.20 Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru protecția mediului înconjurător (atât pe Șantier cât și în afara acestuia) și pentru limitarea daunelor sau afectării populației și a proprietăților ca urmare a poluării, zgomotului și a altor consecințe ale activității sale.

Antreprenorul se va asigura că emisiile, deversările de suprafață și deșeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile admise de legislația în vigoare.

8.21 Antreprenorul va restrânge aria de desfășurare a activității numai în limitele șantierului și în alte zone auxiliare care pot fi obținute de către Antreprenor și acceptate de către Diriginte de șantier ca

zone de lucrări. Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru a păstra Utilajele Antreprenorului și Personalul propriu în limitele Șantierului și ale zonelor auxiliare pentru a nu afecta terenurile adiacente.

Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul va păstra șantierul degajat de obstacole inutile și va depozita sau îndepărta orice utilaj propriu sau exces de materiale. Antreprenorul va curăța și înlătura de pe șantier orice moloz, resturi și lucrările provizorii care nu mai sunt necesare.

După emiterea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va curăța și îndepărta, de pe acea parte a șantierului și a lucrărilor la care se referă Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, toate utilajele Antreprenorului, excesele de materiale, molozul, gunoaiile și lucrările provizorii. Antreprenorul va lăsa partea respectivă a șantierului și lucrările curate și în siguranță. Pe parcursul Perioadei de Notificare a Defecțiunilor, Antreprenorul poate păstra pe șantier bunurile care îi sunt necesare pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute în Contract.

8.22 Pentru ca lucrările și documentele Antreprenorului și fiecare sector de lucrări să corespundă prevederilor Contractului (cu excepția uzurii normale) înainte de expirarea Perioadei de Notificare a Defecțiunilor sau cât mai curând posibil, Antreprenorul:

(a) va completa orice lucrare rămasă neterminată la data emiterii Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, într-o perioadă rezonabilă menționată de către Diriginte de șantier, și

(b) va executa toate lucrările necesare pentru remedierea defecțiunilor sau degradărilor, conform solicitărilor achizitorului (sau în numele acestuia), până la sau înainte de data de expirare a Perioadei de Notificare a Defecțiunilor pentru Lucrări sau sectoare de lucrări (după caz).

Dacă se produc defecțiuni sau degradări, Antreprenorul va fi înștiințat în consecință de către (sau în numele) achizitorului.

8.23 Modificările pot fi inițiate de către Diriginte de șantier înainte de emiterea Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, printr-o instrucțiune sau printr-o solicitare adresată Antreprenorului pentru transmiterea unei propuneri.

Antreprenorul va avea obligația de a executa orice modificare, cu excepția cazului în care Antreprenorul va înștiința dirigintele de șantier cu promptitudine (prezentând detalii justificative) că Antreprenorul nu poate obține cu ușurință bunurile necesare pentru modificare. După primirea înștiințării, dirigintele de șantier va anula, confirma sau modifica instrucțiunea. O modificare poate include:

(a) modificări ale cantităților pentru un articol de lucrări din Contract,

(b) modificări ale calității și ale altor caracteristici ale unui articol de lucrări,

(c) modificări ale cotelor, pozițiilor și/sau dimensiunilor unei părți din lucrări,

(d) omiterea unor lucrări, cu excepția celor realizate de către alți Antreprenori,

(e) orice lucrare suplimentară, echipament, materiale sau servicii necesare pentru lucrările permanente, împreună cu Testele la Terminare aferente, foraje și alte activități de testare și investigare sau

(f) modificarea succesiunii sau programului de execuție a Lucrărilor.

Antreprenorul nu va face nici o transformare sau modificare a Lucrărilor Permanente, până când Dirigintele de șantier nu va dispune sau nu va aproba o modificare.

8.24 Costurile pentru consumul de utilități, acumulate în perioada de execuție a lucrărilor, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către antreprenor până la data finalizării contractului.

9. Obligațiile Achizitorului

9.1 Achizitorul se obligă să plătească Antreprenorului prețul convenit pentru execuția, finalizarea și întreținerea pe perioada garanției.

9.2 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Antreprenorului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, corelat cu graficul de execuție;

b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

9.3 Dirigintele de șantier va fi desemnat de către Achizitor, având calificarea de diriginte de șantier, autorizat conform legislației române în vigoare.

9.4 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Antreprenorului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, odată cu ordinul de începere a lucrărilor și cu predarea amplasamentului.

9.5 Achizitorul are obligația de a examina, a aviza și măsura lucrările care devin ascunse în cel

mult 5 zile de la notificarea Antreprenorului.

9.6 Achizitorul este obligat să monitorizeze prin dirigintele de șantier îndeplinirea sarcinilor ce revin Antreprenorului.

10. Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 Dacă Antreprenorul nu-și îndeplinește din culpa sa obligațiile ce-i revin în termenul/termenele specificate în Contract și/sau în programul de implementare aprobat, Achizitorul are dreptul, după transmiterea unei notificări prealabile și fără a prejudicia celelalte remedii pe care le are la dispoziție conform Contractului, să calculeze penalități pentru fiecare zi de întârziere scursă între expirarea termenului prevăzut în perioada de implementare și data executării obligației, penalități în valoare de 0,10% pe zi din valoarea neexecutată a Contractului cu TVA, până la suma maximă de 15% din valoarea totală a Contractului cu TVA. Valoarea totală a penalităților cuvenite Achizitorului nu poate fi mai mare decât 15% din valoarea totală a Contractului cu TVA.

10.2 Dacă Antreprenorul nu-și îndeplinește obligațiile ce-i revin în termenul/termenele specificate în Contract și/sau în programul de implementare aprobat, ceea ce atrage după sine imposibilitatea efectuării plăților din sursa de finanțare, Achizitorului nu i se vor calcula penalități de întârziere pentru neplata facturii/facturilor aferente în perioada scursă până la identificarea unei noi surse de finanțare și alocarea în bugetul acestuia a sumelor necesare efectuării plății. În această perioadă plata se suspendă. Achizitorul va plăti suma specificată în factura/facturile emise de antreprenor, însoțite de documentele justificative contractuale corecte și conforme.

10.3 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la recepția lucrărilor și documentelor justificative, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,10% pe zi din valoarea plății neefectuate.

11.4 În nici o situație Achizitorul nu va răspunde pentru nici un prejudiciu suferit de către Antreprenor exclusiv ca urmare a neîndeplinirii de către Achizitor a obligațiilor sale.

10.4 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept, fără punere în întârziere sau fără vreo altă formalitate și de a pretinde plata de daune-interese.

10.5 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată antreprenorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă este declarat în stare de faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru antreprenor. În acest caz, antreprenorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 Antreprenorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în maxim 5 zile de la semnarea contractului, în procent de 10% din valoarea acestuia, fără TVA, respectiv în cuantum de 1 277,82 lei, și oricum înainte de începerea execuției lucrărilor, cu valabilitate de până la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate. Garanția de bună execuție se va elibera în conformitate cu prevederile art. 42, alin (4), din H.G. 395/2016.

11.2 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Antreprenorul nu-si executa sau execută cu întârziere și/sau necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Antreprenorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.3 Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

11.4 Garanția de bună execuție se va constitui conform legislației în vigoare.

12. Începerea și execuția lucrărilor

12.1 Antreprenorul trebuie să notifice Dirigintelui de șantier data începerii efective a lucrărilor în termen de cel mult o zi de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

12.2 Achizitorul va numi Diriginți de șantier pe specialități care vor îndeplini obligațiile care le revin potrivit prevederilor Contractului, cu experiență și calificare corespunzătoare și alt personal de specialitate care să aibă competența de a-și îndeplini responsabilitățile. Dirigintele de șantier nu va avea autoritatea de a modifica Contractul. Dirigintele de șantier poate să exercite autoritatea atribuită Dirigintelui de șantier conform prevederilor Contractului sau cea implicată de executarea Contractului.

(a) Se va considera că Dirigintele de șantier acționează în numele Achizitorului de fiecare dată când îndeplinește sarcini sau exercită autoritatea atribuită sau implicată de Contract.

(b) Dirigintele de șantier nu are autoritatea de a absolvi nici o parte de sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile prevăzute în Contract;

(c) Orice aprobare, verificare, certificat, consimțământ, examinare, inspecție, instrucție, notificare, propunere, cerere, test sau alte acțiuni similare întreprinse de Diriginte de șantier (inclusiv absența obiecțiunilor) nu vor exonera Antreprenorul de nici o responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor Contractului inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepanțe și neconformități.

12.3 Antreprenorul se va ocupa de aprovizionarea echipamentelor, materialelor și de toate cele necesare execuției Lucrărilor:

(a) în modul (dacă există) specificat în Contract;

(b) cu grijă și profesionalism, în conformitate cu practici recunoscute;

(c) cu mijloace corespunzătoare și materiale care nu prezintă riscuri, dacă în Contract nu este altfel prevăzut.

12.4 Personalul autorizat al Achizitorului va avea oricând:

(a) acces nelimitat în orice parte a șantierului și în toate locurile de unde se obțin materiale naturale; și

(b) dreptul, pe parcursul producerii, asamblării și execuției lucrărilor (pe șantier sau în altă parte), să examineze, inspecteze, măsoare și să testeze materialele și calitatea execuției, și să verifice evoluția proceselor de producere a echipamentelor și de producere și prelucrare a materialelor. Antreprenorul va crea personalului Achizitorului condițiile necesare desfășurării activităților menționate, inclusiv asigurarea acceselor, facilităților, aprobărilor și echipamentului de protecție. Aceste activități nu vor exonera Antreprenorul de obligațiile și responsabilitățile sale.

Antreprenorul va înștiința Dirigintele de șantier de fiecare dată când o lucrare este terminată și înainte ca aceasta să devină acoperită, ascunsă sau ambalată pentru depozitare sau transport. În continuare, Dirigintele de șantier va efectua, fără întârzieri nejustificate examinarea, inspecția, măsurătorile sau testele necesare, sau va înștiința Antreprenorul că aceste activități nu sunt necesare.

Dacă Antreprenorul omite să transmită înștiințarea, acesta, la solicitarea Dirigintelui de șantier, va descoperi lucrarea și va efectua remedierile necesare pe cheltuială proprie.

12.5 Antreprenorul va transmite Dirigintelui de șantier un program de execuție detaliat cu planificări calendaristice. De asemenea, Antreprenorul va transmite programe actualizate de fiecare dată când programul anterior nu mai corespunde evoluției lucrărilor sau obligațiilor Antreprenorului. Fiecare program va include ordinea în care Antreprenorul intenționează să execute Lucrările, inclusiv perioadele propuse pentru fiecare fază, Documentele Antreprenorului, producerea echipamentelor, procurarea, livrarea pe șantier, construcția, montarea și testarea.

Antreprenorul va informa Dirigintele de șantier cu promptitudine asupra unor posibile evenimente viitoare care pot apărea și asupra circumstanțelor care pot afecta negativ lucrările, pot majora prețul contractului sau provoca întârzieri în execuția lucrărilor. Dirigintele de șantier poate solicita Antreprenorului să transmită o estimare a efectului anticipat al evenimentelor sau circumstanțelor menționate și / sau o propunere de soluționare.

Dacă Dirigintele de șantier transmite o înștiințare Antreprenorului în care se menționează că programul nu corespunde (în mod necesar) prevederilor contractului sau evoluției lucrărilor și intențiilor declarate ale Antreprenorului, Antreprenorul va transmite Dirigintelui de șantier un program actualizat în conformitate cu prevederile acestuia.

13. Finalizarea lucrărilor

Achizitorul va recepționa lucrările în situația în care:

(i) acestea au fost terminate în conformitate cu prevederile prezentului contract;

(ii) atunci când a fost emis un Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor.

În cazul în care, recepția la terminarea lucrărilor se admite cu obiecțiuni, Antreprenorul va executa remedierile în termenul convenit în cadrul Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. În cazul în care Antreprenorul nu execută remedierile în termenul convenit, Achizitorul îl va soma, stabilind un nou termen care nu va fi mai mare decât primul convenit prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Dacă nici după expirarea termenului stabilit prin somație, Antreprenorul nu execută integral remedierile, i se vor aplica penalități în quantum de 0.01% pe zi din valoarea

contractului cu TVA, pentru fiecare zi de întârziere scursă după data limită stabilită prin somație și data încheierii Procesului verbal de stingere a obiecțiunilor. Valoarea penalităților va fi reținută din valoarea garanției de bună execuție.

14. Perioada de garanție acordată lucrărilor

14.1 Perioada de garanție pentru lucrările executate este de 1 an de la data recepției la terminarea lucrărilor.

14.2 (1) În perioada de garanție, antreprenorul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Antreprenorul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

15. Modalități de plată

15.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata, prin ordin de plată, în baza facturii și a documentelor justificative executării lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract (situație de lucrări, atașament, proces – verbal de recepție calitativă și cantitativă, etc.), în termen de 30 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

15.2 Plata facturii se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive și a documentelor de plată (situație de lucrări, atașament, proces – verbal de recepție calitativă și cantitativă, etc.) de către Achizitor.

15.3 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului/proiectelor. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

16. Amendamente

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17. Subcontractarea

17.1 Antreprenorul, în cazul în care subcontractează părți din contract, are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

17.2 Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

(1) Antreprenorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care subcontractanții își îndeplinesc contractul.

(2) Subcontractorul este pe deplin răspunzător față de Antreprenor de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

18. Forța majoră

18.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor, precum și motivele ce au condus la această situație.

18.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 10 zile de la încetare.

18.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Cesiunea

19.1 Cesiunea creanțelor născute din prezentul contract este permisă, cu autorizarea Achizitorului, obligațiile născute rămânând în sarcina Antreprenorului, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

19.2 Dacă Antreprenorul și-a cesionat Contractul fără autorizare, Achizitorul poate, fără a transmite notificare formală în acest sens, să aplice de drept sancțiunile pentru încălcarea contractului prevăzute la art. 23 din Contract.

20. Clauze etice

20.1 Antreprenorul trebuie ca întotdeauna să se comporte imparțial și ca un consultant de încredere, potrivit codului de conduită al profesiei sale; Antreprenorul se va abține de la a face declarații publice despre proiect sau despre servicii fără aprobarea scrisă prealabilă a Achizitorului; Antreprenorul nu poate angaja Achizitorul în niciun fel fără consimțământul scris prealabil al acestuia.

20.2 Pe durata Contractului, Antreprenorul și personalul său va respecta drepturile omului și își asumă obligația de a nu insulta obiceiurile politice, culturale și religioase din România.

20.3 Antreprenorul nu poate accepta nicio plată în legătură cu Contractul decât cele prevăzute în prezentul Contract; Antreprenorul și personalul său nu va desfășura nicio activitate și nu va primi niciun avantaj incompatibil cu obligațiile lor față de Achizitor.

20.4 Antreprenorul și personalul său vor fi obligați să păstreze secretul profesional pe întreaga durată a Contractului și după terminarea acestuia; toate rapoartele și documentele redactate sau primite de Antreprenor vor fi confidențiale.

20.5 Antreprenorul va administra folosirea de către Părți a tuturor rapoartelor și documentelor redactate, recepționate sau prezentate de acestea pe parcursul executării Contractului.

21. Încălcarea Contractului

21.1 O Parte încalcă Contractul dacă nu își îndeplinește, în tot sau în parte, oricare dintre obligațiile asumate prin Contract.

21.2 În cazul în care se produce o încălcare a Contractului, Partea prejudiciată va fi îndreptățită la următoarele remedii:

- a) daune interese; și/sau
- b) rezilierea Contractului.

21.3 Suplimentar față de măsurile menționate mai sus, se pot acorda și remedii pecuniare; acestea pot consta în penalități stabilite conform articolului 10.

21.4 Recuperarea daunelor interese și a remediilor pecuniare, precum și a cheltuielilor rezultând din aplicarea măsurilor prevăzute în prezentul Articol se va face prin reținerea din sumele datorate Antreprenorului, din executarea garanțiilor sau prin orice mijloc prevăzut de lege.

22. Rezilierea Contractului de către Achizitor

22.1 Achizitorul are dreptul de a considera Contractul ca fiind reziliat / rezolvit de plin drept, fără altă formalitate, fără punerea în întârziere și fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe sau autorități, în oricare din următoarele situații, precum și în orice alt caz prevăzut de prezentul Contract:

- a) Antreprenorul încalcă prevederile Contractului potrivit prevederilor articolului 23;
- b) Antreprenorul nu reușește să îndeplinească în termenul prevăzut în Caietul de Sarcini cerințele Achizitorului care solicită luarea de măsuri pentru a remedia orice deficiență în îndeplinirea condițiilor contractuale;
- c) Antreprenorul cesează sau subcontractează fără autorizarea Achizitorului;
- d) Antreprenorul a fost declarat falit sau în stare de insolvență de către o instanță judecătorească, afacerile sale sunt administrate de instanță, este în stare de reorganizare, și-a suspendat activitățile de afaceri, este subiectul unor proceduri care privesc aceste situații sau este în situații similare izvorâte dintr-o procedură similară prevăzută în legile sau reglementările naționale;
- e) Antreprenorul a fost condamnat pentru o infracțiune privitoare la conduita profesională printr-o

hotărâre judecătorească cu putere de lucru judecat;

f) Antreprenorul se face vinovat de încălcare severă a conduitei profesionale, probată prin orice mijloc pe care Achizitorul îl poate justifica;

g) Antreprenorul a fost condamnat prin hotărâre judecătorească cu putere de lucru judecat pentru fraudă, corupție, implicare într-o organizație infracțională sau pentru orice activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale României și ale Comunității Europene;

h) Antreprenorul, urmare a unei alte proceduri de achiziție publică sau de acordare de contracte finanțate din bugetul Comunității Europene, a fost declarat ca fiind în încălcare gravă a Contractului pentru neîndeplinirea obligațiilor sale contractuale;

i) Intervine orice modificare organizațională care implică schimbări în personalitatea juridică, natura sau controlul asupra Antreprenorului cu impact negativ asupra contractului;

j) Orice imposibilitate de a respecta prevederile legale care întârzie executarea Contractului;

k) Antreprenorul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau dacă persoanele care furnizează garanțiile sau asigurările menționate mai sus solicitate prin prezentul Contract nu își pot respecta angajamentele asumate.

22.2 Rezilierea Contractului de către Achizitor, astfel cum a fost reglementată în prezentul Articol, este un drept și în nici un caz nu va fi considerată drept o obligație a Achizitorului, care poate oricând opta pentru continuarea executării Contractului de către Antreprenor.

22.3 Rezilierea nu va afecta orice alte drepturi dobândite de către Achizitor și de către Antreprenor în baza Contractului, anterioare momentului în care a intervenit rezoluțiunea / rezilierea; Achizitorul poate, ulterior, să încheie orice alt contract cu un terț, pe seama Antreprenorului; răspunderea Antreprenorului pentru întârziere în executare va înceta imediat ca urmare a rezilierii / rezoluțiunii, fără a afecta nici o responsabilitate care s-a născut sub imperiul contractului.

22.4 În ipoteza în care se produce oricare din situațiile care determină rezilierea / rezoluțiunea, stipulate în articolul 23.1, Achizitorul va notifica în scris Antreprenorului opțiunea de a rezilia / rezolvi Contractul, cu instrucțiuni de a lua măsuri imediate pentru încheierea într-o manieră promptă și ordonată și de a reduce la minim cheltuielile.

22.5 În situația rezilierii / rezoluțiunii, Achizitorul, de îndată și în prezența Antreprenorului sau a reprezentanților săi sau după înștiințarea corespunzătoare a acestora, va redacta un raport asupra lucrărilor executate și va întocmi un inventar al materialelor livrate și nefolosite; de asemenea, se va redacta o declarație cu privire la sumele de bani datorate Antreprenorului și la sumele de bani datorate de Antreprenor Achizitorului la data rezilierii/rezoluțiunii Contractului.

22.6 Achizitorul nu va fi obligat să mai facă plăți Antreprenorului până la finalizarea lucrărilor, urmând ca Achizitorul să fie îndreptățit să recupereze de la Antreprenor costurile suplimentare, dacă este cazul, pentru executarea lucrărilor sau va plăti orice sumă datorată Antreprenorului anterior rezilierii/rezoluțiunii Contractului.

22.7 În situația rezilierii / rezoluțiunii Contractului, Achizitorul va fi îndreptățit să recupereze de la Antreprenor orice prejudicii sau pierderi suferite în baza Contractului.

23. Rezilierea Contractului de către Antreprenor

23.1 Antreprenorul poate, după acordarea Achizitorului unui preaviz de 15 zile, să rezilieze / rezoluționeze Contractul, dacă Achizitorul:

a) nu plătește Antreprenorului sumele datorate după expirarea termenului limită de 30 zile;

b) își încalcă în mod constant obligațiile, după atenționări repetate; sau

c) suspendă executarea lucrărilor, sau a oricărei părți a acestora, pentru mai mult de 60 zile, pentru motive nespecificate în Contract sau neimputabile Antreprenorului.

23.2 Rezilierea / rezoluțiunea nu va afecta orice alte drepturi sau puteri ale Achizitorului și ale Antreprenorului izvorâte din Contract.

24. Soluționarea litigiilor

24.1 Achizitorul și Antreprenorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și Antreprenorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul achizitorului.

Pentru Achizitor:

Persoana de contact: Mărcuș Constantin
Pozitie: Ofițer specialist A.P.I.
Adresa: Timișoara, Sever Bocu nr.49
Tel: 0256 306 340
Fax: 0256 306 355
Email: api.itpftimisoara@igpf.ro

Pentru Antreprenor:

Persoana de contact: Baci Sorin Andrei
Pozitie: Administrator
Adresa: Bucovăț, nr. 220, județul Timiș
Tel: 0752968400
Fax:-
Email: sbaciu001@gmail.com

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25.2 Prezentul contract se completează cu prevederile Legii 10/1995 cu modificările și completările ulterioare și ale Codului Civil.

Prezentul contract a fost convenit și semnat de către toate părțile în **2 exemplare originale**.

Contractul intra în vigoare la data la care este semnat de către ultima parte.

Achizitor

SEF AL I.T.P.F. TIMISOARA

Chestor de politie

GIUREA TIBERIU

CONTABIL SEF

Comisar șef de politie

VASILESCU ANINA

Antreprenor

S.C. BACIUSA MAGNUM GROUP S.R.L.

BACIU SORIN ANDREI

**MAGNUM GRUP
CONSTRUCT
SRL**

BUCOVAT-Jud. TIMIS

CONSILIER JURIDIC

Avizat pentru legalitate

Consilier juridic

CHELARIU ADRIANA LORENA

RESPOSABIL DE CONTRACT

Inspector de politie

MĂRCUȘ CONSTANTIN