

Nr. Achizitor 1590905 din 24.08.2021
Nr. Furnizor 429 din 18.08.2021

MULTIPLICAT XERO.

Nr. Document 1590 905
Nr. Exemplare 2/2
R.M./data 1163/8/30.09.2021
Inițialele și semnatura ✓

CONTRACT DE LUCRĂRI

Părțile contractante

INSPECTORATUL TERITORIAL AL POLIȚIEI DE FRONTIERĂ TIMIȘOARA cu sediul în municipiul TIMIȘOARA, Calea Sever Bocu nr.49, jud. TIMIȘ, cod poștal 300242, tel. +40 256306340, Fax +40 256306355, cod fiscal. 4250638, cont trezorerie RO43TREZ23A610303200103X, deschis la Trezoreria Timișoara, reprezentat prin comisar șef de poliție Paraschiv Nelu Gabi – împuternicit șef al Inspectoratului Teritorial al Poliției de Frontieră Timișoara și comisar șef de poliție Vasilescu Anina-împuternicit contabil șef al Inspectoratului Teritorial al Poliției de Frontieră Timișoara, în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte,

și
SC NSM INTEGRUM SRL,
0786171858 număr de firmă

1. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract – contractul, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, cu titlu oneros, încheiat în scris între Achizitor, pe de o parte, și Antreprenor, pe de altă parte, având ca obiect prestarea de lucrări înlocuire a învelitorii-Șopron auto 49-237-19L.
- achizitor și antreprenor - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului - prețul plătitibil Antreprenorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- amplasamentul lucrării - locul unde Antreprenorul execută lucrarea;
- forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- garanția de bună execuție - suma de bani care se constituie de către Antreprenor în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- garanția acordată lucrărilor - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale;
- diriginte de șantier – persoană fizică angajată de către achizitor, cu obligații privind asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de construcții, pe tot parcursul lucrărilor, autorizată în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
- reprezentantul Antreprenorului - persoana numită de către Antreprenor în Contract căreia îi va atribui toată autoritatea necesară pentru a acționa în numele și pe seama Antreprenorului, potrivit prevederilor Contractului;
- personalul Achizitorului - Diriginții de șantier pe specialități, alți angajați ai Dirigintelui de șantier sau ai achizitorului și oricare alt personal notificat Antreprenorului, de către achizitor sau Diriginte de șantier, ca personal al achizitorului;

N.R.

N.R.

k) personalul Antreprenorului - reprezentantul Antreprenorului și întregul personal pe care Antreprenorul îl folosește pe șantier, care poate include personalul, forța de muncă, alți angajați ai Antreprenorului, ai tuturor subcontractanților care participă la execuția lucrărilor;

l) subcontractant - orice persoană fizică sau juridică desemnată în contract ca subcontractant, pentru a executa o parte din contract;

m) durată de execuție - timpul necesar finalizării lucrărilor sau al unui sector de lucrări (după caz); Antreprenorul va finaliza toate lucrările și fiecare sector (dacă există) până la expirarea duratei de execuție a lucrărilor sau a sectorului (după caz) inclusiv;

n) (a) trecerea testelor la terminarea lucrărilor, și

o) (b) terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contract astfel încât lucrările sau sectoarele să poată fi considerate terminate pentru a fi supuse recepției;

p) procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor - documentul întocmit și semnat în conformitate cu legile în vigoare, de către comisia de recepție numită de către Achizitor, prin care se recomandă sau nu recepționarea lucrărilor, de către Achizitor, conform prevederilor din H.G. nr.273/1994;

q) procesul verbal de recepție finală - documentul întocmit și semnat conform legilor în vigoare de către comisia de recepție finală numită de către achizitor, la propunerea Dirigintei de șantier, prin care se recomandă sau nu recepționarea finală a lucrărilor, de către Achizitor, conform prevederilor din H.G. nr.273/1994;

r) penalități - suma prestabilită contractual (ca sumă globală sau procentual, sau o sumă determinată prin calcul) ca penalitate, pentru neexecutarea parțială sau totală, executarea cu întârziere sau executarea necorespunzătoare a contractului, în termenele stabilite în contract, sau suma pe care trebuie să o plătească oricare dintre Părți, către cealaltă Parte pentru orice încălcare specifică a contractului; penalitățile nu reprezintă despăgubiri și prin urmare se cumulează cu valoarea Despăgubirilor, așa cum sunt acestea definite mai jos;

s) despăgubiri - suma care nu este stabilită dinainte în contract și care este acordată de instanța de judecată sau care este stabilită de către părți ca despăgubire care să fie plătită părții vătămate de către partea care a încălcat contractul și care să acopere pierderea suferită de părți ca urmare a neexecutării contractului de partea în culpă;

t) zi - zi calendaristică; an - 365 zile;

2. Interpretare

2.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3. Obiectul contractului:

Antreprenorul se obligă să execute și să finalizeze lucrările de înlocuire a învelitorii – Șopron auto 49-237-19L.

3.1 constând în:

➤ Realizarea execuției de lucrări pentru I.T.P.F. Timișoara;

situat în localitatea Timișoara, Str. Sever Bocu, nr. 49, jud. Timiș, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și documentația tehnică aferentă (Caiet de sarcini și legislația în vigoare)

4. Valoarea contractului

4.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil Antreprenorului de către Achizitor, este de 111967.82 lei, la care se adaugă TVA în sumă de 21273.89, și cuprinde:

4.2 **Prețul contractului se poate modifica în funcție de cantitățile real executate și acceptate de achizitor.**

5. Durata contractului

5.1 Durata prezentului contract este de 20 zile calendaristice de la primirea ordinului de începere a lucrărilor, cu respectarea condițiilor meteo. Prezentul contract încetează să producă efecte la data recepției finale și eliberării garanției de bună execuție.

6. Executarea contractului

6.1 Executarea contractului începe după depunerea garanției de bună execuție (prezentată în maxim 5 zile de la semnarea contractului de către toate părțile) și predarea amplasamentului / ordinul de începere a lucrărilor.

6.2 Notificarea privind nominalizarea dirigintelui de șantier de către Achizitor precum și data de începere a implementării contractului va fi efectuată în *maxim 5 zile de la data semnării contractului de ultima parte*.

7. Documentele Contractului

Achizitorul și Antreprenorul sunt de acord cu următoarele:

Documentele prezentate mai jos, în ordinea priorității, sunt parte integrantă din contract și vor fi considerate ca atare:

a) *Caietul de sarcini și Anexele acestuia incluzând clarificările făcute înainte de termenul limită pentru depunerea ofertelor*

b) *Propunerea financiară (inclusiv eventualele corecții aritmetice efectuate, după caz),*

c) *Garanția de bună execuție*

d) *Alte Formulare și orice alte documente relevante care fac parte din contract (clarificările transmise de operatorul economic în perioada de evaluare a ofertelor).*

8. Obligațiile principale ale Antreprenorului

8.1 Antreprenorul se obligă să execute, să finalizeze și să întrețină lucrarea în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

8.2 (1) Antreprenorul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Antreprenorul are obligația de executa lucrările aferente prezentului contract. Totodată va prezenta la punerea în opera a materialelor, documentele tehnice privind calitatea.

8.3 Antreprenorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

8.4 Antreprenorul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare.

8.5 Antreprenorul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

8.6 Antreprenorul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrării, ivite într-un interval de **24 luni** de la semnarea procesului-verbal de recepție la terminare a lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a lucrărilor, pentru viciile structurii de rezistență la lucrările executate.

8.7 Să asigure și să păstreze confidențialitatea contractului sau a oricăror prevederi ale acestuia față de terțe părți.

8.8 Antreprenorul are obligația:

(a) să respecte reglementările în vigoare așa cum sunt stabilite în Legea 10/1995 cât și cele legate de securitatea muncii;

(b) să se preocupe de securitatea tuturor persoanelor care au dreptul de a se afla pe Șantier;

8.9 Antreprenorul va restrânge aria de desfășurare a activității numai în limitele șantierului și în alte zone auxiliare care pot fi obținute de către Antreprenor și acceptate de către Diriginte de șantier ca zone de lucrări. Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru a păstra Utilajele Antreprenorului și Personalul propriu în limitele Șantierului și ale zonelor auxiliare pentru a nu afecta terenurile adiacente.

După emiterea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va curăța și îndepărta, de pe acea parte a șantierului și a lucrărilor la care se referă Procesul Verbal de Recepție la

Terminarea Lucrărilor, toate utilajele Antreprenorului, excesele de materiale, molozul, gunoaiile și lucrările provizorii. Antreprenorul va lăsa partea respectivă a șantierului și lucrările curate și în siguranță.

8.10 Modificările pot fi inițiate de către Diriginte de șantier înainte de emiterea Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, printr-o instrucțiune sau printr-o solicitare adresată Antreprenorului pentru transmiterea unei propuneri.

Antreprenorul va avea obligația de a executa orice modificare, cu excepția cazului în care Antreprenorul va înștiința dirigintele de șantier cu promptitudine (prezentând detalii justificative) că Antreprenorul nu poate obține cu ușurință bunurile necesare pentru modificare. După primirea înștiințării, dirigintele de șantier va anula, confirma sau modifica instrucțiunea. O modificare poate include:

- (a) modificări ale cantităților pentru un articol de lucrări din Contract,
- (b) modificări ale calității și ale altor caracteristici ale unui articol de lucrări,
- (c) modificări ale cotelor, pozițiilor și/sau dimensiunilor unei părți din lucrări,
- (d) omiterea unor lucrări, cu excepția celor realizate de către alți Antreprenori,
- (e) orice lucrare suplimentară sau servicii necesare pentru lucrările permanente.

Antreprenorul nu va face nici o transformare sau modificare a Lucrărilor Permanente, până când Dirigintele de șantier nu va dispune sau nu va aproba o modificare.

9. Obligațiile Achizitorului

9.1 Achizitorul se obligă să plătească Antreprenorului prețul convenit în contract pentru execuția lucrărilor.

9.2 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Antreprenorului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, corelat cu graficul de execuție;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

9.3 Dirigintele de șantier va fi desemnat de către Achizitor, având calificarea de diriginte de șantier, autorizat conform legislației române în vigoare.

9.4 Achizitorul este obligat să monitorizeze prin dirigintele de șantier îndeplinirea sarcinilor ce revin Antreprenorului.

10. Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 Dacă Antreprenorul nu-și îndeplinește din culpa sa obligațiile ce-i revin în termenul/termenele specificate în Contract, Achizitorul are dreptul, după transmiterea unei notificări prealabile și fără a prejudicia celelalte remedii pe care le are la dispoziție conform Contractului, să calculeze penalități pentru fiecare zi de întârziere scursă între expirarea termenului prevăzut în perioada de implementare și data executării obligației, penalități în valoare de 0,10% pe zi din valoarea neexecutată a Contractului cu TVA, până la suma maximă de 15% din valoarea totală a Contractului cu TVA. Valoarea totală a penalităților cuvenite Achizitorului nu poate fi mai mare decât 15% din valoarea totală a Contractului cu TVA.

10.2 Dacă Antreprenorul nu-și îndeplinește obligațiile ce-i revin în termenul/termenele specificate în Contract, ceea ce atrage după sine imposibilitatea efectuării plăților din sursa de finanțare, Achizitorului nu i se vor calcula penalități de întârziere pentru neplata facturii/facturilor aferente în perioada scursă până la identificarea unei noi surse de finanțare și alocarea în bugetul acestuia a sumelor necesare efectuării plății. În această perioadă plata se suspendă. Achizitorul va plăti suma specificată în factura/facturile emise de antreprenor, însoțite de documentele justificative contractuale corecte și conforme.

10.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată antreprenorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă este declarat în stare de faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru antreprenor. În acest caz, antreprenorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 Antreprenorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în maxim 5 zile de la semnarea contractului, în procent de 10% din valoarea acestuia, fără TVA, respectiv în cuantum de 11196.78 lei, și oricum înainte de începerea execuției lucrărilor, cu valabilitate de până la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate. Garanția de bună execuție se va elibera în conformitate cu prevederile art. 42, alin (4), din H.G. 395/2016.

11.2 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Antreprenorul nu-si executa sau execută cu întârziere și/sau necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Antreprenorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.3 Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

11.4 Garanția de bună execuție se va constitui conform legislației în vigoare.

12. Începerea și execuția lucrărilor

12.1 Antreprenorul trebuie să notifice Dirigintei de șantier data începerii efective a lucrărilor în termen de cel mult o zi de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

12.2 Antreprenorul se va ocupa de aprovizionarea echipamentelor, materialelor și de toate cele necesare execuției Lucrărilor:

(a) în modul (dacă există) specificat în Contract;

(b) cu grijă și profesionalism, în conformitate cu practici recunoscute.

12.3 Personalul autorizat al Achizitorului va avea oricând acces nelimitat în orice parte a șantierului și în toate locurile de unde se obțin materiale.

12.4 Antreprenorul va informa Dirigintele de șantier cu promptitudine asupra unor posibile evenimente viitoare care pot apărea și asupra circumstanțelor care pot afecta negativ lucrările, pot majora prețul contractului sau provoca întârzieri în execuția lucrărilor. Dirigintele de șantier poate solicita Antreprenorului să transmită o estimare a efectului anticipat al evenimentelor sau circumstanțelor menționate și / sau o propunere de soluționare.

Dacă Dirigintele de șantier transmite o înștiințare Antreprenorului în care se menționează că programul nu corespunde (în mod necesar) prevederilor contractului sau evoluției lucrărilor și intențiilor declarate ale Antreprenorului, Antreprenorul va transmite Dirigintei de șantier un program actualizat în conformitate cu prevederile acestuia.

13. Finalizarea lucrărilor

Achizitorul va recepționa lucrările în situația în care:

(i) acestea au fost terminate în conformitate cu prevederile prezentului contract;

(ii) atunci când a fost emis un Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor.

În cazul în care, recepția la terminarea lucrărilor se admite cu obiecțiuni, Antreprenorul va executa remedierile în termenul convenit în cadrul Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. În cazul în care Antreprenorul nu execută remedierile în termenul convenit, Achizitorul îl va soma, stabilind un nou termen care nu va fi mai mare decât primul convenit prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Dacă nici după expirarea termenului stabilit prin somație, Antreprenorul nu execută integral remedierile, i se vor aplica penalități în cuantum de 0.01% pe zi din valoarea contractului cu TVA, pentru fiecare zi de întârziere scursă după data limită stabilită prin somație și data încheierii Procesului verbal de stingere a obiecțiunilor. Valoarea penalităților va fi reținută din valoarea garanției de bună execuție.

14. Perioada de garanție acordată lucrărilor

14.1 Perioada de garanție pentru lucrările executate este de 2 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

14.2 (1) În perioada de garanție, antreprenorul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Antreprenorul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

15. Modalități de plată

15.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata, prin ordin de plată, în baza facturii și a documentelor justificative executării lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract (situație de lucrări, atașament, proces – verbal de recepție calitativă și cantitativă, etc.), în termen de 30 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

15.2 Plata facturii se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive și a documentelor de plată (situație de lucrări, atașament, proces – verbal de recepție calitativă și cantitativă, etc.) de către Achizitor.

15.3 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului/proiectelor. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

16. Amendamente

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17. Forța majoră

17.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor, precum și motivele ce au condus la această situație.

17.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 10 zile de la încetare.

17.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Încălcarea Contractului

18.1 O Parte încalcă Contractul dacă nu își îndeplinește, în tot sau în parte, oricare dintre obligațiile asumate prin Contract.

18.2 În cazul în care se produce o încălcare a Contractului, Partea prejudiciată va fi îndreptățită la următoarele remedii:

a) daune interese; și/sau

b) rezilierea/rezoluțiunea Contractului.

18.3 Recuperarea daunelor interese și a remediilor pecuniare, precum și a cheltuielilor rezultând din aplicarea măsurilor prevăzute în prezentul Articol se va face prin reținerea din sumele datorate Antreprenorului, din executarea garanțiilor sau prin orice mijloc prevăzut de lege.

19. Rezilierea Contractului de către Achizitor

19.1 Achizitorul are dreptul de a considera Contractul ca fiind reziliat / rezolvit de plin drept, fără altă formalitate, fără punerea în întârziere și fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe sau autorități, în oricare din următoarele situații, precum și în orice alt caz prevăzut de prezentul Contract:

a) Antreprenorul nu reușește să îndeplinească în termenul prevăzut în Caietul de Sarcini cerințele Achizitorului care solicită luarea de măsuri pentru a remedia orice deficiență în îndeplinirea condițiilor

contractuale;

- b) Antreprenorul cesionează sau subcontractează fără autorizarea Achizitorului;
- c) Antreprenorul a fost declarat falit sau în stare de insolvență de către o instanță judecătorească, afacerile sale sunt administrate de instanță, este în stare de reorganizare, și-a suspendat activitățile de afaceri, este subiectul unor proceduri care privesc aceste situații sau este în situații similare izvorâte dintr-o procedură similară prevăzută în legile sau reglementările naționale;
- d) Antreprenorul a fost condamnat pentru o infracțiune privitoare la conduita profesională printr-o hotărâre judecătorească cu putere de lucru judecat;
- e) Antreprenorul se face vinovat de încălcare severă a conduitei profesionale, probată prin orice mijloc pe care Achizitorul îl poate justifica;
- f) Antreprenorul a fost condamnat prin hotărâre judecătorească cu putere de lucru judecat pentru fraudă, corupție, implicare într-o organizație infracțională sau pentru orice activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale României și ale Comunității Europene;
- g) Antreprenorul, urmare a unei alte proceduri de achiziție publică sau de acordare de contracte finanțate din bugetul Comunității Europene, a fost declarat ca fiind în încălcare gravă a Contractului pentru neîndeplinirea obligațiilor sale contractuale;
- h) Intervine orice modificare organizațională care implică schimbări în personalitatea juridică, natura sau controlul asupra Antreprenorului cu impact negativ asupra contractului;
- i) Orice imposibilitate de a respecta prevederile legale care întârzie executarea Contractului;
- j) Antreprenorul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau dacă persoanele care furnizează garanțiile sau asigurările menționate mai sus solicitate prin prezentul Contract nu își poate respecta angajamentele asumate.

19.2 Rezilierea/ rezoluțiunea Contractului de către Achizitor, astfel cum a fost reglementată în prezentul Articol, este un drept și în nici un caz nu va fi considerată drept o obligație a Achizitorului, care poate oricând opta pentru continuarea executării Contractului de către Antreprenor.

19.3 Rezilierea / rezoluțiunea nu va afecta orice alte drepturi dobândite de către Achizitor și de către Antreprenor în baza Contractului, anterioare momentului în care a intervenit rezoluțiunea / rezilierea; Achizitorul poate, ulterior, să încheie orice alt contract cu un terț, pe seama Antreprenorului; răspunderea Antreprenorului pentru întârziere în executare va înceta imediat ca urmare a rezilierii / rezoluțiunii, fără a afecta nici o responsabilitate care s-a născut sub imperiul contractului.

19.4 În situația rezilierii / rezoluțiunii, Achizitorul, de îndată și în prezența Antreprenorului sau a reprezentanților săi sau după înștiințarea corespunzătoare a acestora, va redacta un raport asupra serviciilor prestate și lucrărilor executate și va întocmi un inventar al materialelor livrate și nefolosite; de asemenea, se va redacta o declarație cu privire la sumele de bani datorate Antreprenorului și la sumele de bani datorate de Antreprenor Achizitorului la data rezilierii/rezoluțiunii Contractului.

19.5 Achizitorul nu va fi obligat să mai facă plăți Antreprenorului până la finalizarea lucrărilor, urmând ca Achizitorul să fie îndreptățit să recupereze de la Antreprenor costurile suplimentare, dacă este cazul, pentru executarea lucrărilor sau va plăti orice sumă datorată Antreprenorului anterior rezilierii/rezoluțiunii Contractului.

19.6 În situația rezilierii / rezoluțiunii Contractului, Achizitorul va fi îndreptățit să recupereze de la Antreprenor orice prejudicii sau pierderi suferite în baza Contractului.

20. Rezilierea Contractului de către Antreprenor

20.1 Antreprenorul poate, după acordarea Achizitorului unui preaviz de 15 zile, să rezilieze / rezoluționeze Contractul, dacă Achizitorul:

- a) nu plătește Antreprenorului sumele datorate după expirarea termenului limită de 30 zile;
- b) își încalcă în mod constant obligațiile, după atenționări repetate; sau
- c) suspendă executarea lucrărilor, sau a oricărei părți a acestora, pentru mai mult de 60 zile, pentru motive nespecificate în Contract sau neimputabile Antreprenorului.

20.2 Rezilierea / rezoluțiunea nu va afecta orice alte drepturi sau puteri ale Achizitorului și ale Antreprenorului izvorâte din Contract.

21. Soluționarea litigiilor

21.1 Achizitorul și Antreprenorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și Antreprenorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul achizitorului.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

22.2 Prezentul contract se completează cu prevederile Legii 10/1995 cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul contract a fost convenit și semnat de către toate părțile în **2 exemplare originale**.

Contractul intra în vigoare la data la care este semnat de către...