

CONTRACT DE SERVICII
Nr. Achizitor 745 din 30.12.2019

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

1. Părțile contractante

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul Contract de servicii, **între:**

INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI DE FRONTIERĂ

cu sediul în București, Bd. Geniului, nr. 42C, sector 6, telefon 021.316.25.98, fax 021.316.35.11, cod fiscal 4193222, CONT TREZORERIE: RO09TREZ23A610303710101X, reprezentat prin Inspector General **Ioan BUDA**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

PROFESSIONAL ACQUISITIONS CONSULTING COMPANY _____, în calitate de **Prestator** pe de altă parte, a intervenit prezentul Contract.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) **Contract** – contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între Achizitor, pe de o parte, și Furnizor, pe de altă parte. Contractul, în sensul celor de mai sus, cuprinde prezentul contract și toate anexele specificate la art. 8;

b) **Achizitor și Prestator** – părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul Contract;

c) **Prețul Contractului** – prețul plătitibil Prestatorului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract;

d) **Servicii** – activități a căror prestare face obiectul Contractului;

e) **Standarde** – standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în legislația aplicabilă obiectului contractului.

f) **Forța majoră** – orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu poate fi controlată de către una din Părți și nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor de care aceasta este ținută a răspunde, pe care Partea nu ar fi putut să o prevadă înainte de semnarea Contractului, care, odată apărută, nu a putut fi evitată sau depășită de către acea Parte, și care nu poate fi atribuită celeilalte Părți.

Sunt asimilate forței majore evenimentele precizate în continuare, cu titlu exemplificativ, fără însă a se limita la acestea: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, etc. Nu este considerat forță majoră și nu produce efectele juridice ale forței majore evenimentul care, fără a crea o imposibilitate obiectivă și absolută de executare, face extrem de oneroasă executarea obligațiilor uneia dintre părți;

g) **Penalități** – suma prestabilă contractual (ca sumă globală sau procentual, sau o sumă determinată prin calcul) ca penalitate, pentru neexecutarea parțială sau totală, executarea cu întârziere sau executarea necorespunzătoare a contractului, în termenele stabilite în contract, sau suma pe care trebuie să o plătească oricare dintre Părți către cealaltă Parte pentru orice încălcare specifică a contractului; penalitățile nu reprezintă despăgubiri și prin urmare se cumulează cu valoarea Despăgubirilor, așa cum sunt acestea definite mai jos;

h) **Despăgubiri** – suma care nu este stabilită dinainte în contract și care este acordată de instanța de judecată sau care este stabilită de către părți ca despăgubire care să fie plătită părții vătămate de către partea care a încălcat contractul și care să acopere pierderea suferită de părți ca urmare a neexecutării contractului de partea în culpă;

- g) **Zi** – zi calendaristică; **An** - 365 de zile;
- h) **Comunicări scrise** – certificate, adrese și notificări emise în scris, conform contractului;
- j) **În scris** – această noțiune include orice comunicare manuscrisă, dactilografiată sau tipărită, incluzând transmisiunile prin fax și e-mail;
- k) **Recepția cantitativă și calitativă** – reprezintă manifestarea de voință a Achizitorului prin care atestă (în conformitate cu datele și informațiile accesibile la momentul recepției) îndeplinirea de către Prestator a tuturor obligațiilor ce decurg din prezentul contract;
- l) **Act adițional** – reprezintă documentul prin care se completează sau se modifică anumiți termeni sau condiții contractuale și care devine parte integrantă a prezentului contract.
- m) **Rezilierea contractului** – încetarea contractului, conform prevederilor prezentului contract, după caz;

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 – Obiectul contractului îl constituie achiziționarea de servicii de proiectare, faza Documentație pentru Avizarea Lucrărilor de Intervenții (denumită în continuare D.A.L.I.) pentru obiectivul „**Reabilitare termoelectrică, modernizare și extindere pavilion administrativ din cadrul C.P.P.C. Băneasa**” în conformitate cu prevederile din Caietul de Sarcini, Tema de proiectare și Propunerea Tehnică.

4.2 – Serviciile de proiectare vor cuprinde:

- Întocmire „Documentație pentru Avizarea Lucrărilor de Intervenții”;
- Verificarea Documentației pentru Avizarea Lucrărilor de Intervenții de către verficatori de proiecte atestați M.D.R.A.P.;
- Realizare „Studiu Geotehnic”;
- Realizare „Studiu Topografic” vizat O.C.P.I.;
- Întocmire „deviz general al obiectivului de investiții” și „deviz pe obiecte” conform prevederilor anexei 6, anexei 7 și anexei 8 la Hotărârea de Guvern nr. 907 din 29.11.2016;
- Întocmire liste de echipamente și dotări cu fișe tehnice pentru fiecare dintre acestea;
- Graficul de realizare a investiției.

5. Prețul contractului

5.1 **Prețul** total pentru îndeplinirea Contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor, pentru serviciile prestate este de **101.150 lei (85.000 lei fără TVA)** din care TVA în cuantum de **16.150 lei**.

5.2 Finanțarea va fi asigurată din fonduri provenite din Bugetul de Stat.

5.3 Toate costurile aferente obținerii avizelor, autorizațiilor, certificatelor și întocmirii documentațiilor necesare prestării serviciilor care fac obiectul contractului vor fi suportate de către Prestator.

6. Durata contractului și data începerii prestării serviciilor

6.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia de către ultima parte și este valabil până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

6.2. Durata de execuție a contractului este de 90 (nouăzeci) de zile de la data semnării contractului de către ultima parte, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini.

7. Plăți și conturi bancare

7.1 Plata pentru prețul convenit pentru îndeplinirea contractului se va efectua în lei în contul de trezorerie notificat de către Prestator, Achizitorului:

CONT LEI: RO96TREZ7015069XXX020200 deschis la Trezoreria Sectorului 1.

7.2 Factura se emite pe numele Achizitorului cu respectarea prevederilor legislației fiscale în vigoare la data emiterii, cu menționarea denumirii și a datelor de identificare ale părților semnatare ale Contractului, codului alfanumeric și denumirea contractului, denumirea serviciilor prestate conform ofertei financiare. Aceasta va fi aprobată de Achizitor cu mențiunea „Bun de plată pentru suma de”.

7.3 Solicitățile de plată vor fi adresate către Achizitor:

Inspectoratul General al Poliției de Frontieră

Adresa: sediu B-dul Geniului, nr.42C, sector 6, București, România.

7.4 Plata se va efectua în termen de maxim 45 de zile de la primirea facturii însoțite de Procesul Verbal de Recepție a serviciilor;

7.5 Plata nu va fi efectuată dacă nu sunt îndeplinite, în totalitate, una sau mai multe cerințe din prezentul contract și anexele acestuia.

7.6 Termenul de 45 de zile nu va curge atâta timp cât achizitorul va transmite prestatorului o notificare scrisă conform căreia nu se poate da curs solicitării de plată pentru că suma nu este datorată, pentru că nu au fost furnizate documentele justificative relevante sau dacă factura nu întrunește elementele minimale prevăzute de legislația română în vigoare.

7.7 Prestatorul va furniza clarificări, modificări sau informații suplimentare în termen de maxim 10 zile de la momentul la care i-au fost solicitate; termenul de plată va continua să curgă de la data la care este înregistrată o solicitare de plată corect realizată.

7.8 Plata se va efectua într-o singură tranșă, după prestarea și recepția serviciilor care fac obiectul prezentului contract.

8. Documentele contractului

8.1 Contractul este alcătuit din următoarele documente, în ordinea lor de prioritate:

- a) *Caietul de sarcini cu anexele aferente;*
- b) *Tema de proiectare*
- c) *Propunerea tehnică;*
- d) *Propunerea financiară;*
- e) *Garanția de bună execuție;*

8.2 Actele adiționale au ordinea de preferință a documentului pe care îl notifică. Documentele care alcătuiesc contractul se consideră a se explica reciproc. În caz de ambiguitate sau divergență, acestea trebuie să fie citite și interpretate în ordinea de prioritate menționată la art. 8.1. din contract.

8.3 În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioadele prevăzute în Contract și în conformitate cu obligațiile asumate.

9.2 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, respectând toate cerințele prevăzute în Caietul de Sarcini, Specificațiile Tehnice, Tema de proiectare și în răspunsurile la clarificări.

9.3 Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

9.4 Prestatorul se obligă ca, în cazul în care se constată, în urma unei cercetări efectuată de către organele în drept naționale sau internaționale, că încheierea contractului s-a realizat cu neîntreținerea tuturor cerințelor cu privire la eligibilitate, respectiv din punct de vedere al îndeplinirii cerințelor de calificare și/sau selecție solicitate în documentația de atribuire,

datorate prestatorului (prezentarea de documente și/sau informații false) să restituie toate sumele care au fost plătite acestuia de către Achizitor.

9.5 În cazul constatării și întrunirii elementelor menționate la art. 9.4, Părțile vor fi repuse, în măsura în care este posibil, în situația anterioară încheierii Contractului, cu posibilitatea ca Achizitorul să solicite daune – interese, precum și orice alte penalități în vederea acoperirii prejudiciului creat de către Prestator.

9.6 Prestatorul se angajează să păstreze confidențialitatea și să nu comunice nici măcar parțial informații de orice natură furnizate de către Achizitor fără acordul prealabil al acestuia. În caz de reziliere a prezentului contract, Prestatorul se angajează să nu facă în nicio împrejurare uz de informațiile din documentele furnizate de Achizitor și să păstreze totala confidențialitate asupra lor, cu excepția solicitărilor adresate de către organele de cercetare penală sau de către instanțele judecătorești.

9.7 Prestatorul se angajează să asigure personalul competent necesar pentru prestarea serviciilor aferente prezentului contract.

9.8 – Prestatorul va reface Devizului General, la solicitarea beneficiarului.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate. Recepția serviciilor prestate se va efectua la sediul Inspectoratului General al Poliției de Frontieră.

10.2 Plata contravalorii serviciilor se va efectua integral după recepția serviciilor prestate, pe baza documentelor justificative.

10.3 Achizitorul se obligă să plătească prețul către Prestator în termen de maxim 45 de zile de la data înregistrării la sediul Achizitorului a facturii aferentă tuturor serviciilor prestate și recepționate conform contractului, însoțită de documentele justificative contractuale corecte și conforme.

10.4 Achizitorul își poate exprima refuzul de plată, parțial sau integral, în următoarele situații:

- i) servicii necomandate sau nerecepționate de către Achizitor;
- ii) servicii prestate care nu respectă cerințele Caietului de Sarcini, inclusiv privind termenele maxime de răspuns;
- iii) prețuri nejustificate sau care depășesc prețurile din propunerea financiară anexată prezentului contract;
- iv) se solicită plata unei sume nedatorate.

10.5 Refuzul de plată se comunică prestatorului în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

11. Întârzieri în îndeplinirea Contractului

11.1 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu poate respecta termenele asumate în propunerea tehnică, acesta are obligația de a notifica Achizitorul cu minimum 3 zile lucrătoare înainte de termenul prevăzut și de a transmite motivele temeinic justificate care au condus la imposibilitatea de a respecta aceste termene, solicitând aprobarea modificării datei / perioadelor de prestare a serviciilor, fără ca prin aceasta să se depășească termenele prevăzute la art. 6.2.

12 Suspendarea Contractului

12.1 Atunci când procedura de acordare sau cea de executare a Contractului este viciată de erori semnificative, cauze de forță majoră, de neregularități sau de fraude imputabile Prestatorului, Achizitorul va suspenda executarea Contractului; Achizitorul poate totodată să refuze să efectueze plăți sau poate recupera sumele deja plătite, proporțional cu importanța erorilor, neregularităților sau fraudei respective; scopul suspendării Contractului va fi acela de a verifica dacă presupusele erori semnificative și neregularități sau fraude s-au întâmplat

în realitate; dacă acestea nu sunt confirmate, executarea Contractului va fi reluată cât mai curând posibil; o eroare semnificativă sau o neregularitate reprezintă o încălcare a unui contract sau a unor prevederi reglementare rezultând dintr-un act sau o omisiune care a

cauzat sau ar putea cauza o pierdere bugetului de stat.

12.2 Achizitorul poate să suspende executarea contractului prin notificare scrisă Prestatorului, în condițiile art. 12.1.

12.3 Cheltuielile suplimentare apărute ca urmare a suspendării nu se vor adăuga la prețul contractului.

12.4 Dacă perioada de suspendare depășește termenul prevăzut la art. 6.2 și suspendarea nu este datorată culpei Prestatorului, acesta poate solicita, printr-o notificare scrisă transmisă Achizitorului, pentru obținerea acordului său, în vederea continuării îndeplinirii obligațiilor legate de serviciile prestate sau să rezilieze Contractul, în condițiile prevăzute de prezentul contract.

13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

13.1 Dacă Prestatorul nu-și îndeplinește din culpa sa exclusivă obligația de prestare a oricăruia sau a tuturor serviciilor în termenul specificat în Contract, Achizitorul are dreptul, după transmiterea unei notificări prealabile și fără a prejudicia celelalte remedii pe care le are la dispoziție conform Contractului, să calculeze penalități pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligației / obligațiilor, în valoare de 0,1% pe zi din valoarea contractului cu T.V.A., până la suma maximă de 15% din valoarea acestuia cu TVA.

13.2 Dacă penalitățile ating procentul de 15% din prețul contractului cu TVA, Achizitorul are dreptul să considere contractul reziliat de drept, fără punere în întârziere și fără nici o formalitate, în condițiile stabilite în prezentul contract.

13.3 Dacă Achizitorul a devenit îndreptățit să solicite penalitățile prevăzute în articolele 13.1 – 13.2, acesta poate, după ce-l notifică în acest sens, în scris, pe Prestator:

a) să execute garanția de bună execuție;

b) să rezilieze Contractul, caz în care Prestatorul nu are dreptul la despăgubiri;

c) să contracteze cu o terță parte, pe cheltuiala Prestatorului, pentru efectuarea serviciilor, cu respectarea prevederilor legale în domeniul achizițiilor publice; Prestatorul nu va fi plătit pentru aceasta parte din Contract; Prestatorul va fi de asemenea răspunzător pentru orice costuri suplimentare și prejudicii cauzate de neîndeplinirea de către el a obligației respective.

13.4 În cazul în care Achizitorul nu își onorează obligațiile de plată, în termen de 45 de zile de la data transmiterii de către Prestator a documentației de plată corectă și conformă, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pe fiecare zi de întârziere din plata neefectuată, până la procentul de 15% din valoarea contractului cu TVA.

13.5 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea Contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

13.6 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral Contractul, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă este declarat în stare de faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Prestator; în acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului.

13.7 În cazul în care Prestatorului / Achizitorului i se vor aplica penalități, plata va fi efectuată în lei, în termen de 45 de zile de la data facturării penalităților.

14. Garanția de bună execuție a contractului

14.1 Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării contractului, în cuantum de **8.500 lei**, reprezentând 10% din valoarea contractului în fără TVA, cu o valabilitate de cel puțin 14 zile peste termenul prevăzut de art. 6.2.

14.2 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător oricare din obligațiile asumate prin prezentul Contract; anterior emiterii

unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

14.3 Achizitorul are obligația de a elibera / restitui garanția de bună execuție, în termen de 14 zile de la data finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

14.4 Garanția de bună execuție se va constitui conform legislației în vigoare.

14.5 Prestatorul are obligația de a constitui în termen de 5 zile de la data la care este notificat de către Achizitor, o nouă garanție de bună execuție, emisă în aceleași condiții ca cea anterioară, dacă:

a) pe parcursul executării contractului, persoana juridică ce a furnizat garanția de bună execuție nu mai este în măsură să își onoreze angajamentele anterior asumate față de Achizitor;

b) Prestatorul nu poate respecta termenul prevăzut la art. 6.2. pentru prestarea serviciilor.

14.6 În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligația de a constitui o nouă garanție de bună execuție, Achizitorul are dreptul de a considera contractul reziliat.

15. Alte responsabilități ale Prestatorului

15.1 Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta transmisă.

15.2 Prestatorul se obligă să execute prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

15.3 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

16. Recepție și verificări

16.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică, caietul de sarcini și tema de proiectare.

16.2 Verificările vor fi efectuate de către Achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract și tema de proiectare.

16.3 Neconcordanțele, observațiile și lipsurile constatate de Achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți cu privire la modul de prestare a serviciilor, respectiv a documentației înaintate vor fi comunicate Prestatorului printr-un proces verbal, cu termen, în vederea remedierii, respectiv completării acestora în cel mai scurt timp posibil astfel încât să nu afecteze perioada pentru verificare, avizare și recepție ce-i revine Achizitorului. Prestatorul are obligația de a transmite documentația remediată, în termen de cel mult 5 zile de la solicitarea Achizitorului.

16.4 În cazul în care Prestatorul transmite documentația remediată în afara termenului prevăzut la art. 6.2 din contract, sancțiunea prevăzută la art. 13.1 se va aplica corespunzător.

16.5 Recepția se va realiza prin întocmirea unui proces verbal de recepție a serviciilor de proiectare.

17. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

17.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil după semnarea contractului.

17.2 Întocmirea și predarea către Achizitor a serviciilor de proiectare – faza D.A.L.I., specificate la art. 4.2 din contract, precum și verificarea, avizarea și recepția de către achizitor în baza contractului, trebuie realizate conform termenului definit la punctul 6.2 din contract respectând toate cerințele/obligațiile prevăzute în Caietul de Sarcini, Tema de Proiectare, Specificațiile Tehnice, termen care se calculează de la data semnării contractului de către ultima parte.

17.3 (1) În cazul în care o Parte suferă întârzieri datorate în exclusivitate celeilalte Părți, acestea vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului și/sau prelungirea duratei contractului.

(2) În cazul în care este afectată perioada de execuție a contractului, din motive temeinic justificate, orice Parte poate solicita celeilalte Părți, prelungirea perioadei de prestare a serviciului și/sau prelungirea duratei contractului.

(3) Orice prelungire a perioadei de prestare a serviciului și/sau prelungirea duratei contractului, va face obiectul unui act adițional la contract.

17.4 În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a perioadei de prestare a serviciului și/sau prelungirea duratei contractului, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului.

18. Ajustarea prețului contractului

Prețul contractului nu se ajustează, acesta este ferm.

19. Forța majoră

19.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

19.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului Contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1 Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

20.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente, din România.

21. Codul de conduită

21.1 Prestatorul va acționa în permanență loial și ca un partener contractual de încredere al Achizitorului precum și cu discreție adecvată. În special, se va abține de la orice declarație publică privind Proiectul sau Serviciile fără aprobarea prealabilă a Achizitorului, cu excepția informațiilor de interes public, și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de Achizitor conform Contractului de Servicii.

21.2 Pe perioada executării Contractului de Servicii, Prestatorul și personalul său vor respecta drepturile omului și se obligă să nu aducă atingere obiceiurilor politice, culturale și religioase dominante din România.

21.3 Când Prestatorul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind Contractul de Servicii sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu Contractul de Servicii sau cu orice alt contract încheiat cu Achizitorul, aceștia vor răspunde în condițiile legii, în funcție de natura și gravitatea faptei. Achizitorul poate decide încetarea Contractului de Servicii prin aplicare prevederilor din

prezentul contract, fără a aduce atingere nici unui drept anterior dobândit de Achizitor în baza Contractului de Servicii.

21.4 Plățile către Prestator aferente Contractului de Servicii vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din Contractul de Servicii și atât Prestatorul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta nici un comision, deducere, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu, sau pentru executarea obligațiilor din Contractul de Servicii.

21.5 Prestatorul nu va avea nici un drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitare sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile Contractului de Servicii sau ale Proiectului, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.

21.6 Prestatorul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului de Servicii, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, și după încetarea Contractului de Servicii. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Prestatorul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nici o informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nici o informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării Serviciilor, cu excepția celor care, făcând parte din dosarul achiziției publice, au caracter de informație de interes public. Totodată, Prestatorul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării Contractului de Servicii.

21.7 Executarea Contractului de Servicii nu trebuie să genereze cheltuieli comerciale neuzuale în afara celor înscrise în bugetul contractului și menționate în caietul de sarcini. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Achizitorul nu va fi răspunzător și nu va suporta cheltuielile comerciale în afara celor înscrise în bugetul contractului și menționate în Caietul de sarcini.

21.8 Prestatorul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută Contractul de Servicii. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

22. Conflictul de interese

22.1 Prestatorul este obligat să ia toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a Contractului de Servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării Contractului de Servicii trebuie notificat în scris tuturor părților semnatare ale Contractului, fără întârziere.

22.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea Achizitorului orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se află într-o astfel de situație.

22.3 Prestatorul se va abține de la a stabili orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. Când Prestatorul nu-și menține independența, Achizitorului, fără afectarea dreptului acesteia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de drept și cu efect imediat a Contractului de Servicii, în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

23. Modificarea Contractului

Părțile contractante au dreptul, pe durata de valabilitate a contractului, de a conveni

modificarea clauzelor acestuia, în condițiile art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată.

24. Încălcarea Contractului

24.1 O Parte încalcă Contractul dacă nu își îndeplinește, în tot sau în parte, oricare dintre obligațiile asumate prin Contract.

24.2 În cazul în care se produce o încălcare a Contractului, Partea prejudiciată va fi îndreptățită la următoarele remedii:

- a) daune interese; și/sau
- b) rezilierea/rezoluțiunea Contractului.

24.3 Suplimentar față de măsurile menționate mai sus, se pot acorda și remedii pecuniare; acestea pot consta în penalități stabilite conform articolului 13.1.

24.4 Recuperarea daunelor interese și a remediilor pecuniare, precum și a cheltuielilor rezultând din aplicarea măsurilor prevăzute în prezentul Articol se va face prin reținerea din sumele datorate Prestatorului, din executarea garanțiilor sau prin orice mijloc prevăzut de lege.

26. Rezilierea contractului de către Achizitor

26.1 Achizitorul are dreptul de a considera contractul ca fiind reziliat de plin drept, fără altă formalitate, fără punerea în întârziere și fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe sau autorități, în oricare dintre următoarele situații, precum și în orice alt caz prevăzut de prezentul contract:

- a) Prestatorul încalcă prevederile contractului potrivit prevederilor articolului 25;
- b) Prestatorul cesionează sau subcontractează fără autorizarea Achizitorului;
- c) Prestatorul a fost declarat falit sau în stare de insolvență de către o instanță judecătorească, afacerile sale sunt administrate de instanță, este în stare de reorganizare, și-a suspendat activitățile de afaceri, este subiectul unor proceduri care privesc aceste situații sau este în situații similare izvorâte dintr-o procedură similară prevăzută în legile sau reglementările naționale;
- d) Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune privitoare la conduita profesională printr-o hotărâre judecătorească cu putere de lucru judecat;
- e) Prestatorul se face vinovat de încălcare severă a conduitei profesionale, probată prin orice mijloc pe care Achizitorul îl poate justifica;
- f) Intervine orice modificare organizațională care implică schimbări în personalitatea juridică, natura sau controlul asupra Prestatorului cu impact negativ asupra contractului;
- g) Orice imposibilitate de a respecta prevederile legale care întârzie executarea contractului;
- h) Prestatorul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau dacă persoanele care furnizează garanțiile sau asigurările menționate mai sus solicitate prin prezentul contract nu își poate respecta angajamentele asumate.

26.2 Rezilierea contractului de către Achizitor, astfel cum a fost reglementată în prezentul Articol, este un drept și în niciun caz nu va fi considerată drept o obligație a Achizitorului, care poate oricând opta pentru continuarea executării contractului de către Prestator.

26.3 Rezilierea nu va afecta orice alte drepturi dobândite de către Achizitor și de către Prestator în baza contractului, anterioare momentului în care aceasta a intervenit.

26.4 În ipoteza în care se produce oricare dintre situațiile care determină rezilierea, stipulate în articolul 26.1, Achizitorul va notifica în scris Prestatorului opțiunea de a rezilia contractul, cu instrucțiuni de a lua măsuri imediate pentru încheierea activităților de prestare a serviciilor într-o manieră promptă și ordonată și de a reduce la minim cheltuielile.

26.5 În situația rezilierii, Achizitorul, de îndată și în prezența Prestatorului sau a reprezentanților săi sau după înștiințarea corespunzătoare a acestora, va redacta un raport asupra serviciilor prestate și va întocmi un inventar al materialelor livrate și nefolosite; de asemenea, se va redacta o declarație cu privire la sumele de bani datorate Prestatorului și la sumele de bani datorate de Prestator Achizitorului la data rezilierii contractului.

26.6 În situația rezilierii contractului, Achizitorul va fi îndreptățit să recupereze de la

Prestator orice prejudicii sau pierderi suferite în baza Contractului, dovedite ca fiind din culpa Prestatorului.

27. Rezilierea contractului de către Prestator

27.1 Prestatorul poate să rezilieze contractul, dacă Achizitorul:

- a) își încalcă în mod constant obligațiile, după atenționări repetate; sau
- b) suspendă prestarea serviciilor, sau a oricărei părți a acestora, pentru mai mult de 60 zile, pentru motive nespecificate în contract sau neimputabile Prestatorului.

27.2 Rezilierea nu va afecta orice alte drepturi sau puteri ale Achizitorului și ale Prestatorului izvorâte din contract.

28. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

29. Comunicări

29.1 Orice comunicare între Părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris.

29.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

29.3 Orice comunicări, solicitări sau notificări scrise, în legătură cu prezentul contract de prestări servicii, între Achizitor și Prestator trebuie să conțină titlul și numele de identificare al contractului și transmise prin poștă, fax, email sau înmânate personal la adresele de mai jos, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

29.4 În situația în care apar modificări ale datelor de identificare, părțile vor notifica acest lucru în termen de 3 zile.

Date de contact:

Pentru Achizitor:

<i>Persoana de contact</i>	Ionel STANCIU
<i>Funcția</i>	(Î) Șef Serviciu Administrarea Patrimoniului Imobiliar
<i>Instituția</i>	IGPF – DIRECȚIA LOGISTICĂ
<i>Adresa</i>	Bulevardul. Geniului, nr.42C, sector 6, București
<i>Telefon / interior</i>	021.316.25.98 - int. 19.411
<i>Fax.</i>	021.408.50.35
<i>E-mail</i>	sapi@mai.gov.ro

Pentru Prestator:

<i>Persoana de contact</i>	
<i>Funcția</i>	
<i>Instituția</i>	
<i>Adresa</i>	
<i>Telefon</i>	
<i>Fax</i>	
<i>E-mail</i>	

30. Drepturi de proprietate intelectuală și drepturi conexe

30.1 Dreptul de proprietate asupra bunurilor, drepturile de proprietate intelectuală sau de utilizare, atât industrială (ex. brevete de invenție, desenele și modelele industriale, mărcile), cât și dreptul de autor asupra creațiilor rezultate din implementarea contractului, sunt drepturi exclusive ale Achizitorului.

31. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul Contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.