



INSPECTORATUL TERITORIAL AL POLIȚIEI DE FRONTIERĂ
SIGHETU MARMAȚIEI

**Contract de „Lucrari de reparare si de intretinere de acoperisuri”
la STPF Satu MARE, din cadru ITPF Sighetu Marmatiei**

1. Părțile contractului

În temeiul Legii 98/2016, privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul **contract de lucrări**,
intre:

- **Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Sighetu Marmatiei**, cu sediul în Sighetu Marmatiei, str. Dragoș Vodă nr. 38, județul Maramureș, telefon/fax 0262/314528, cod fiscal 4296406, reprezentat prin Șeful Inspectoratului - chestor de poliție BUTE LIVIU, în calitate de **achizitor**, pe de o parte și SC. VIITORUL SRL, , cu sediul în municipiul Satu Mare, str. I CHENDI, nr 113, județul Satu Mare, tel. 0744541120, număr de înmatriculare la registrul comerțului , CIF RO648909 nr. înmatriculare J30/156/1991 reprezentat prin Ardelean Viorel în calitate de **administrator**.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a.) **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b.) **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c.) **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d.) **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea ;
- e.) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

Executantul se obligă să execute lucrările de reparații la construcția cu nr cadastral MAI 49-220 din cadru ITPF Sighetu Marmatiei în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract. Lucrările angajate de executant sunt conform devizului estimativ anexat, parte din contract .

4.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor este 36937,9 (treizeci și șase, nouăzeci și șapte și 90%) lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 7018.20 lei. Valoarea finală a lucrărilor va fi stabilită în urma procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor este de 43956.1

5. Durata contractului

5.1 - Durata prezentului contract este de 30 zile lucrătoare de la începerea lucrărilor.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele care vor face obiectul contractului sunt:

- a) contractul în sine;
- b) caietul de sarcini nr 2641510/26.04.2018
- c) deviz estimativ
- d) deviz oferta
- e) deviz final de lucrări
- f) procesul verbal de recepție a lucrărilor
- g) Anexe: (dacă este cazul).

7. Protecția muncii

La realizarea lucrărilor vor fi respectate toate prevederile legale de securitate a muncii, incluse în următoarele acte normative:

- Legea securității și sănătății în muncă nr 319/2006;
- Hotărârea Guvernului nr 1425/2006 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii 319/2006;
- HG nr 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare;
- HG nr 355/2007 privind supravegherea sănătății lucrătorilor;
- HG nr 971/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate la locul de muncă;
- HG nr 1048/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;
- HG 1091/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;
- Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor.

Persoanele care vor participa la lucrările de reparații vor fi instruite de către responsabilul cu protecția muncii din cadrul inspectoratului.

Șantierul va fi prevăzut cu panouri de delimitare și semnalizare.

Se va interzice de către conducătorul șantierului accesul persoanelor neautorizate.

Amplasarea pe teritoriul șantierului a construcțiilor temporare auxiliare, a depozitelor, a rampelor de încărcare - descărcare, vor fi în concordanță cu toate normele care asigură sănătatea și securitatea în muncă.

Se va organiza un punct de intervenție contra incendiilor, dotat conform normelor în vigoare.

Se vor asigura spații suficiente pentru descărcarea și manipularea în condiții de siguranță a materialelor grele.

Căile de circulație pietonală din șantier nu se vor suprapune cu căile de circulație ale mașinilor și utilajelor.

Sculele, dispozitivele și uneltele de lucru vor fi în perfectă stare și vor corespunde specificului lucrării.

Uneltele acționate electric sau pneumatic vor fi folosite numai de lucrătorii care cunosc bine metodele de lucru cu aceste unelte și regulile de protecție a muncii.

Este interzis ca pe timpul lucrului să se așeze unelte pe treptele scarilor mobile, schele, etc.

Sculele și uneltele vor fi păstrate în truse sau cutii pentru a se evita împrăștierea sau caderea de la înălțime.

8. Obligațiile principale ale executantului

8.1 - Executantul are obligația de a executa lucrările de reparații în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

8.2 - (1) Executantul are obligația de a executa lucrările de reparații, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

52

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive.

(3) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

8.3 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

8.4 - Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

8.5 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

8.6 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

8.7 Executantul poartă responsabilitatea eliberării spațiului ocupat de imobil de molozul rezultat în urma procesului de reparații.

8.8 Valoarea transportului și depozitării molozului este cuprinsă în contract.

8.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

8.10- (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

8.11- Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului.

9. Obligațiile achizitorului

9.1 - Achizitorul se obligă să asigure specialist pentru urmărirea lucrărilor din punct de vedere tehnic, până la finalizarea lucrărilor de reparații.

9.2 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

58
9.3.- Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

9.4 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a rezilia contractul sau, după caz, de a stabili penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.3 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant.

Clauze specifice

11. Începerea și execuția lucrărilor

11.1- Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil (dar nu mai târziu de 2 zile) de la primirea **ordinului** în acest sens din partea achizitorului.

11.2 - Lucrările trebuie să fie terminate la data stabilită adică în termen de 30 de zile lucrătoare de la predarea amplasamentului.

11.3 - Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor

11.4 - Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă sau oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

12. Întârzierea și sistarea lucrărilor

2.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climatice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:
 - (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
 - (2) încetarea lucrărilor până la finalizarea viciilor ascunse.

13. Finalizarea lucrărilor

13.1 - Ansamblul lucrărilor, prevăzut a fi finalizat într-un termen de 30 zile lucrătoare, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data predării amplasamentului.

13.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

13.3 - (1) Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul neîndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu memoriul tehnic de demolare și cu reglementările în vigoare.

(2) În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14. Garanția de bună execuție a contractului

14.1 Antreprenorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului, în procent de 5 % din valoarea acestuia, fără TVA, respectiv în cuantum de 1846,89 (una mie optsute patruzeci și șase 89%) lei, și oricum înainte de începerea execuției lucrărilor, cu valabilitate până la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate. Garanția de bună execuție se va elibera în conformitate cu prevederile art. 42 alin (4) din HG 395/2016.

14.2 Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce Antreprenorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

14.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Antreprenorul nu-și execută sau execută cu întârziere și/sau necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

14.4 În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a restitui garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 10 zile lucrătoare de la data confirmării primirii solicitării de la Autoritatea Contractantă.

14.5 Garanția de bună execuție se va constitui conform legislației în vigoare și va avea forma stabilită în Documentația de atribuire.

14.6 Antreprenorul are obligația de a prelungi/constitui în termen de 7 zile de la data la care este notificat de către Achizitor, garanția existentă/o nouă garanție de bună execuție, emisă în aceleași condiții ca cea anterioară, dacă:

- a) pe parcursul executării contractului, persoana juridică ce a furnizat garanția de bună execuție nu mai este în măsură să își onoreze angajamentele anterior asumate față de Achizitor;
- b) Antreprenorul nu poate respecta termenul prevăzut la art. 7.1. pentru execuția lucrărilor ce fac obiectul contractului.

14.7 În cazul în care Antreprenorul nu își îndeplinește obligația de a constitui o nouă garanție de bună execuție, Achizitorul are dreptul de a considera contractul reziliat.

14.8 Antreprenorul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare până la recepția finală a lucrărilor. Achizitorul va revendica executarea Garanției de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

- (a) Antreprenorul nu plătește Achizitorului în termen de 30 de zile o sumă datorată, conform contractului (penalități, utilități, etc.);
- (b) Antreprenorul nu reușește să remedieze o defecțiune în termen de 30 de zile de la primirea solicitării Achizitorului privind remedierea defecțiunii, sau
- (c) se creează circumstanțe care să îndreptățească Achizitorul să rezilieze contractul.

15. Încetarea Contractului

15.1 - Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile contractuale;
- este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declanșată procedura de lichidare înainte de începerea executării prezentului contract;

- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;

- în termen de 5 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință ca nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin.

15.2- Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 5 zile înainte de data la care încetarea urmează să se producă efectele.

15.3- Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

15.4- Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

16. Modalități de plată

- 16.1- Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant, prin ordin de plată, în termen de maxim 30 zile lucrătoare de la emiterea facturii de către executant.
- 16.2- Plata pentru lucrările care fac obiectul contractului va fi făcută numai după finalizarea execuției lucrărilor și încheierea procesului verbal de recepție.
- 16.3- Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

17. Ajustarea prețului contractului

- 17.1 Prețul final al contractului se va stabili la recepția la terminarea lucrărilor, în baza devizului de lucrări.

18. Forța majoră

- 18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- 18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 18.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
- 18.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 4 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Amendamente

- 19.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în condițiile prevăzute de art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- 19.2 Antreprenorul are obligația de a notifica prompt Dirigintei de șantier despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în documentația tehnică pusă la dispoziție de

20. Limba care guvernează contractul

- 20.1 - Limba care guvernează contractul este limba **română**.

21. Comunicări

- 21.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.
- 21.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.
- Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

22. Legea aplicabilă contractului

- 22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.
- Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

23. Soluționarea litigiilor

- 23.1- Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2- Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

24. Garanția lucrărilor

Pentru lucrările de reparații efectuate executantul se obligă să asigure o garanție pe o perioadă de 2 ani de zile, începând de la data recepției lucrărilor și depunerea sumei de 5%, respectiv 1846.89 lei în contul RO47TREZ4375005005XXX000783

ACHIZITOR
SEFUL I.T.P.F. SIGHETU MARMAȚIEI

Chestor de poliție

LIVIU BUTE

CONTABIL ȘEF

comisar de poliție

CLAUDIA FILIMON

Adjunctul șefului I.T.P.F. Sighetu Marmatiei

Comisar-șef de poliție

IOAN ONIGA

Avizat pentru legalitate,

Șef Birou juridic

Subcomisar de poliție

Gheorghe Rohnean

EXECUTANT
S.C. Viitorul S.R.L.

Administrator



MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR
I.T.P.F. Sighetu Marmatiei

VIZAT PENTRU CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU

SEMNĂTURA

20.12.2016

ZIUA 16