

FIȘA DE DATE A LICITAȚIEI

I. a. Autoritatea contractantă

Denumire: Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Iași		
Adresă: Iași, str. George Coșbuc, nr.3-5		Cod de identificare fiscală: 5051447
Localitate: Iași	Cod poștal: 700469	Țara: România
Persoana de contact: În atenția: Compartiment API – CĂPRARU CĂTĂLIN Compartiment Achiziții publice – GÎTMAN CRISTINA	Telefon: 0232/272220 int. 26074 (Compartiment API) 0232/272220 int. 26014 (Compartiment Achiziții publice)	
E-mail: achizitii.iasi@yahoo.com	Fax: 0232/271719	
Adresa autorității contractante: Iași, str. George Coșbuc, nr.3-5, 700469		

I.b Principala activitate sau activități ale autorității contractante

☒ ministere ori alte autorități publice centrale inclusiv cele subordonate la nivel regional sau local ☐ agenții naționale ☐ autorități locale ☐ alte institutii guvernate de legea publică ☐ instituție europeană/organizație internațională ☐ altele (specificați) _____	☐ servicii publice centrale ☐ apărare ☒ ordine publică/siguranță națională ☐ mediu ☐ economico-financiare ☐ sănătate ☐ construcții și amenajarea teritoriului ☐ protecție socială ☐ cultură, religie și activ. recreative ☐ educație ☐ activități relevante ☐ energie ☐ apă ☐ poștă ☐ transport ☐ altele (specificați) _____
--	--

I.c. Sursa de finanțare:

Se specifică sursele de finanțare ale contractului ce urmează a fi atribuit Bugetul de stat

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1) Descriere:

Închirierea unor spații în locații aparținând autorității contractante pentru amplasarea automatelor de băuturi calde și produse alimentare ambalate distribuite prin automate, după cum urmează:					
1. LOT 1– S.T.P.F. Botoșani (județul Botoșani):					
Nr. crt.	Adresa imobilului (spațiului) ce se propune pentru disponibilizare / localizarea spațiului disponibilizat	Activități solicitate (cafea/produse alimentare)	Suprafață necesară <mp.>	Utilități necesare ce se pot pune la dispoziție (apă, energie electrică)	Existență contorizare (energie electrică/apă)

1	Sediu S.T.P.F. Botoșani Str. Sucevei nr. 2, mun. Botoșani, jud. Botoșani pavilion administrativ 49-360-01	Desfacere produse alimentare ambalate și băuturi calde distribuite prin automate	3	Apă, energie electrică	Nu există contorizare separată pentru automatele de desfacere. Alimentarea cu energie electrică și apă precum și contorizarea consumului de energie electrică și apă se va realiza pe cheltuiala societății comerciale respective.
2	Sediu S.P.F. Dorohoi Str. Grigore Ghica nr. 62 B, Dorohoi, jud. Botoșani/ pavilion administrativ 49-498-	Desfacere produse alimentare ambalate și băuturi calde distribuite prin automate	3	Apă, energie electrică	
3	Sediu S.P.F. Rădăuți Prut Com. Rădăuți Prut, jud. Botoșani, pavilion administrativ 49-147-01 1	Desfacere produse alimentare ambalate și băuturi calde distribuite prin automate	3	Apă, energie electrică	
4	Sediu S.P.F. Stâncă Sat Stâncă, oraș Stefănești, jud. Botoșani, pavilion administrativ 49-145-0	Desfacere produse alimentare ambalate și băuturi calde distribuite prin automate	3	Apă, energie electrică	
5	Sediu S.P.F. Românești Com. Românești, jud. Botoșani, pavilion administrativ 49-142-01	Desfacere produse alimentare ambalate și băuturi calde distribuite prin automate	3	Apă, energie electrică	

2. LOT 2 – I.T.P.F. Iași (județul Iași):

Nr. crt.	Adresa imobilului (spațiului) ce se propune pentru disponibilizare / localizarea spațiului disponibilizat	Activități solicitate (cafea/produse alimentare)	Suprafață necesară <mp.>	Utilități necesare ce se pot pune la dispoziție (apă, energie electrică)	Existență contorizare (energie electrică/apă)
1	Sediu I.T.P.F. Iași Str. G. Coșbuc nr. 3-5, mun. Iași, jud. Iași /hol parter pavilion 49-97-04	Desfacere produse alimentare ambalate și băuturi calde distribuite prin automate	3	Apă, energie electrică	Nu există contorizare separată pentru automatele de desfacere. Alimentarea cu energie electrică și apă precum și contorizarea consumului de energie electrică și apă se va realiza pe cheltuiala societății comerciale respective.
2	Sediu S.P.F. Iași B-dul Poitiers nr. 18-22, mun. Iași, jud. Iași/hol parter pavilion 49-99-01	Desfacere produse alimentare ambalate și băuturi calde distribuite prin automate	3	Apă, energie electrică	
3	Sediu S.P.F. Țuțora Sat Țuțora com. Țuțora, jud. Iași/hol parter pavilion 49-105-01	Desfacere produse alimentare ambalate și băuturi calde distribuite prin automate	3	Apă, energie electrică	
4	Sediu SPF Răducăneni Sat. Răducăneni, com. Răducăneni, jud. Iași / hol demisol pavilion 49-470-01	Desfacere produse alimentare ambalate și băuturi calde distribuite prin automate	3	Apă, energie electrică	
	Sediu S.P.F. Bivolari Sat Bivolari com. Bivolari, jud. Iași/ hol parter pavilion 49-100-01	Desfacere produse alimentare ambalate și băuturi calde distribuite prin automate	3	Apă, energie electrică	

3. LOT 3– S.T.P.F. Vaslui (județul Vaslui):

Nr.	Adresa imobilului (spațiului) ce se propune pentru disponibilizare /	Activități solicitate (cafea/produse	Suprafață	Utilități necesare ce se pot pune la	Existență contorizare
-----	--	--------------------------------------	-----------	--------------------------------------	-----------------------

crt.	localizarea spațiului disponibilizat	alimentare)	necesară <mp.>	dispoziție (apă, energie electrică)	(energie electrică/apă)
1	Sediu S.T.P.F. Vaslui Str. Dobrina nr. 18, mun. Huși, jud. Vaslui /camera vizitatori pavilion 49-126-18	Desfacere produse alimentare ambalate și băuturi calde distribuite prin automate	3	Apă, energie electrică	Nu există contorizare separată pentru automatele de desfacere. Alimentarea cu energie electrică și apă precum și contorizarea consumului de energie electrică și apă se va realiza pe cheltuiala societății comerciale respective
2	Sediu S.P.F. Huși Str. Dobrina nr. 18, mun. Huși, jud. Vaslui/ camera vizitatori pavilion 49-126-5	Desfacere produse alimentare ambalate și băuturi calde distribuite prin automate	3	Apă, energie electrică	
3	Sediu S.P.F. Berezeni Sat Berezeni com. Berezeni, jud. Vaslui/ demisol pavilion 49-134-01	Desfacere produse alimentare ambalate și băuturi calde distribuite prin automate	3	Apă, energie electrică	
4	Sediu PTF Albița Sat. Râșești, com. Drânceni, jud. Vaslui/ parter pavilion 49-448-1	Desfacere produse alimentare ambalate și băuturi calde distribuite prin automate	3	Apă, energie electrică	

4. **LOT 4 – S.T.P.F. Galați (judetele Galați-Brăila):**

Nr. crt.	Adresa imobilului (spațiului) ce se propune pentru disponibilizare / localizarea spațiului disponibilizat	Activități solicitate (cafea/produse alimentare)	Suprafață necesară <mp.>	Utilități necesare ce se pot pune la dispoziție (apă, energie electrică)	Existență contorizare (energie electrică/apă)
1	Sediu S.T.P.F. Galați B-dul Dunărea nr. 63, mun. Galați, jud. Galați/ hol parter pavilion 49-113-01	Desfacere produse alimentare ambalate și băuturi calde distribuite prin automate	3	Energie electrică	Nu există contorizare separată pentru automatele de desfacere. Alimentarea cu energie electrică și apă precum și contorizarea consumului de energie electrică și apă se va realiza pe cheltuiala societății comerciale respective
2	Sediu S.P.F. Oancea Str. Dealului nr. 2, sat Oancea com. Oancea, jud. Galați/ hol demisol pavilion 49-124-01	Desfacere produse alimentare ambalate și băuturi calde distribuite prin automate	3	Energie electrică	
3	Sediu S.P.F. Foltești Sat Foltești com. Foltești, jud. Galați/ hol parter pavilion 49-466-01	Desfacere produse alimentare ambalate și băuturi calde distribuite prin automate	3	Energie electrică	
4	Sediu S.P.F. Brăila Str. Fața Portului, nr. 1. mun. Brăila, jud. Brăila/ hol parter pavilion 49-401-01	Desfacere produse alimentare ambalate și băuturi calde distribuite prin automate	3	Energie electrică	

II.2) Procedura de licitație cu strigare se finalizează prin: *Încheierea unui contract de închiriere*

II.3) Durata contractului: 3 ani

II.4) Date referitoare la organizarea activităților: în spațiile închiriate activitățile se organizează doar în scopul îndeplinirii obiectului contractului - instalarea de automate de băuturi calde și produse alimentare ambalate distribuite prin automate, cu obligativitatea de a nu se perturba buna desfășurare a celorlalte activități specifice unității.

Este interzisă utilizarea spațiilor închiriate pentru depozitarea/ comercializarea băuturilor alcoolice

sau a produselor/ substanțelor periculoase.

III. PROCEDURA

Procedura selectată: licitație publică cu strigare (preț lei/mp).

Prețul minim de pornire a licitației este de 20 lei/mp. Prețul minim de pornire a licitației a fost stabilit la nivelul mediu al tarifelor în lei/mp practicate de organele administrației locale sau alte persoane juridice din zonă, pentru suprafețe similare ca destinație și caracteristici.

Pragurile de licitare sunt de câte 5 lei.

Licitația se desfășoară pe loturi (organizate pe județe), fiecare ofertant putându-se înscrie pentru unul sau mai multe loturi.

IV. CRITERII DE CALIFICARE

Persoanele care sunt interesate să participe la licitație trebuie să depună la secretariatul unității din str. George Coșbuc, nr. 3-5, Iași, până la data de 08.08.2018, ora 14.00 oferta care să conțină:

1. Confirmare scrisă de participare la licitație, completată conform formularului 11A.

2. Documentul din care să rezulte că a depus garanția de participare.

Garanția de participare la licitație este în valoare de:

1. Lot 1 (județul Botoșani):

- 30 lei (2 lei x 5 locații x 3mp);

2. Lot 2 (județul Iași):

- 30 lei (2 lei x 5 locații x 3mp);

3. Lot 3 (județul Vaslui):

- 24 lei (2 lei x 4 locații x 3mp);

4. Lot 4 (județul Galați și Brăila):

- 24 lei (2 lei x 4 locații x 3mp).

Garanția de participare la licitație poate fi constituită prin scrisoare de garanție bancară, prin plata în numerar la casieria unității sau prin ordin de plată în contul:

RO44TREZ4065005XXX000431, confirmat prin extras de cont.

3. Documentele doveditoare a eligibilității ofertantului. Pentru a dovedi îndeplinirea condițiilor de eligibilitate, ofertanții trebuie să prezinte următoarele documente:

Persoanele juridice vor prezenta:

Documente care dovedesc eligibilitatea	- Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor către stat, inclusiv cele locale, precum și a contribuției pentru asigurările sociale de stat (formulare-tip eliberate de autoritățile competente).
Documente care dovedesc capacitatea tehnica	- Certificat emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Camera de Comerț și Industrie națională sau teritorială, în original sau copie conform cu originalul.

Persoanele fizice vor prezenta:

Documente care dovedesc eligibilitatea	-extrasul din registrul de rol de la administrația financiară de pe raza căreia acestea domiciliază, din care să rezulte că nu au datorii către stat (formulare-tip eliberate de autoritățile competente).
Documente care dovedesc capacitatea tehnică	- documente din care să rezulte calificarea în meseria pentru a cărei activitate închiriază spațiul respectiv, în original sau copie conform cu originalul.

4. Condiții privind calitatea. Ofertanții vor depune o **declarație pe propria răspundere privind calitatea aparatelor și a produselor furnizate**, conform cerințelor din Caietul de sarcini.

Neîndeplinirea condițiilor minime de eligibilitate sau nedepunerea garanției de participare atrage eliminarea necondiționată a ofertantului din licitație.

5. Proiectul contractului de închiriere (formularul **11 B**) semnat pe fiecare pagină, pentru a se confirma acceptarea clauzelor contractuale.

V. PREZENTAREA OFERTEI

V.1) Limba de redactare a ofertei	limba română
V.2) Perioada de valabilitate a ofertei	60 de zile de la data deschiderii ofertelor
V.3) Modul de prezentare a documentației	-<i>Documentația se depune cu scrisoare de înaintare (formularul 2A) în original, la sediul I.T.P.F. Iași, str. George Coșbuc, nr. 3-5;</i> - <i>Data limită pentru depunerea ofertei 08.08.2018, ora 14⁰⁰.</i> - <i>Ofertantul are obligația de a numerota și a semna fiecare pagină a ofertei, precum și de a anexa un opis al documentelor prezentate.</i> <i>Documentația se va prezenta ambalată într-un plic exterior închis, sigilat și netransparent, pe care se va menționa autoritatea contractantă, adresa autorității contractante, inscripția: “Documentație închiriere spații pentru automate de băuturi calde și produse alimentare ambalate distribuite prin automate” și inscripția „A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE 14.08.2018, ora 09⁰⁰”.</i> <i>Plicul interior trebuie să fie marcat cu denumirea (numele) și adresa ofertantului, pentru a permite returnarea ofertei, fără a fi deschisă, în cazul în care oferta respectivă este declarată întârziată.</i> <i>Dacă plicul exterior nu este marcat conform prevederilor anterioare, autoritatea contractantă nu își asuma nicio responsabilitate pentru rătăcirea ofertei.</i>
V.5) Posibilitatea retragerii sau modificării ofertei	Documentația care este depusă/transmisă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită în documentația de atribuire sau după expirarea datei limită de primire este declarată

	întârziată și se returnează nedeschisă.
V.6) Deschiderea ofertelor	Data, ora și locul deschiderii ofertelor: • data 14.08.2018, ora 09⁰⁰, • la sediul autorității contractante. Condiții pentru participanții la sesiunea de deschidere: Se admite participarea unui reprezentant al ofertantului, cu delegație (Formular 2C) și act de identitate.

VI. CRITERII DE ATRIBUIRE

Prețul ultim: prețul cel mai ridicat în lei/mp.

VII. ATRIBUIREA CONTRACTULUI/ ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

VII.1) Ajustarea prețului contractului	Prețul rămâne neschimbat pe toată durata contractului.
VII.2) Garanția de bună execuție a contractului DA ☒ NU ☐	- <u>până la încheierea contractului</u>, ofertantul desemnat câștigător va prezenta o scrisoare de garanție bancară de bună execuție (Formular 19) în cuantum de 3 (trei) ori valoarea chiriei lunare, eliberată de o bancă agreată de unitatea de administrare, și care va fi valabilă pe toată durata contractului (3 ani).

CAIET DE SARCINI PENTRU LICITAȚIA:

„Închiriere spații în vederea amplasării unor automate de băuturi calde și produse alimentare ambalate distribuite prin automate”

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei.

Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Iași scoate la licitație publică cu strigare 18 spații în locații aparținând autorității contractante pentru amplasarea automatelor de băuturi calde și produse alimentare ambalate distribuite prin automate. Suprafața închiriată în fiecare dintre locațiile menționate este de 3 mp, după cum urmează:

1. LOT 1– S.T.P.F. Botoșani (judetul Botoșani):

Nr. crt.	Adresa imobilului (spațiului) ce se propune pentru disponibilizare / localizarea spațiului disponibilizat	Activități solicitate (cafea/produse alimentare)	Suprafață necesară <mp.>
1	<u>Sediu S.T.P.F. Botoșani</u> Str. Sucevei nr. 2, mun. Botoșani, jud. Botoșani pavilion administrativ 49-360-01	Desfacere produse alimentare ambalate și băuturi calde distribuite prin automate	3
2	<u>Sediu S.P.F. Dorohoi</u> Str. Grigore Ghica nr. 62 B, Dorohoi, jud. Botoșani/ pavilion administrativ 49-498-	Desfacere produse alimentare ambalate și băuturi calde distribuite prin automate	3
3	<u>Sediu S.P.F. Rădăuți Prut</u> Com. Rădăuți Prut, jud. Botoșani, pavilion administrativ 49-147-01 1	Desfacere produse alimentare ambalate și băuturi calde distribuite prin automate	3
4	<u>Sediu S.P.F. Stâncă</u> Sat Stâncă, oraș Ștefănești, jud. Botoșani, pavilion administrativ 49-145-0	Desfacere produse alimentare ambalate și băuturi calde distribuite prin automate	3
5	<u>Sediu S.P.F. Românești</u> Com. Românești, jud. Botoșani, pavilion administrativ 49-142-01	Desfacere produse alimentare ambalate și băuturi calde distribuite prin automate	3

2. LOT 2 – I.T.P.F. Iași (judetul Iași):

Nr. crt.	Adresa imobilului (spațiului) ce se propune pentru disponibilizare / localizarea spațiului disponibilizat	Activități solicitate (cafea/produse alimentare)	Suprafață necesară <mp.>
1	<u>Sediu I.T.P.F. Iași</u> Str. G. Coșbuc nr. 3-5, mun. Iași, jud. Iași /hol parter pavilion 49-97-04	Desfacere produse alimentare ambalate și băuturi calde distribuite prin automate	3
2	<u>Sediu S.P.F. Iași</u> B-dul Poitiers nr. 18-22, mun. Iași, jud. Iași/hol parter pavilion 49-99-01	Desfacere produse alimentare ambalate și băuturi calde distribuite prin automate	3
3	<u>Sediu S.P.F. Țuțora</u> Sat Țuțora com. Țuțora, jud. Iași/hol parter pavilion 49-105-01	Desfacere produse alimentare ambalate și băuturi calde distribuite prin automate	3
4	<u>Sediu SPF Răducăneni</u> Sat. Răducăneni, com. Răducăneni, jud. Iași / hol demisol pavilion 49-470-01	Desfacere produse alimentare ambalate și băuturi calde distribuite prin automate	3

5	<u>Sediu S.P.F. Bivolari</u> Sat Bivolari com. Bivolari, jud. Iași/ hol parter pavilion 49-100-01	Desfacere produse alimentare ambalate și băuturi calde distribuite prin automate	3
---	---	--	---

2. **LOT 3– S.T.P.F. Vaslui (judetul Vaslui):**

Nr. Crt.	Adresa imobilului (spațiului) ce se propune pentru disponibilizare / localizarea spațiului disponibilizat	Activități solicitate (cafea/produse alimentare)	Suprafață necesară <mp.>
1	<u>Sediu S.T.P.F. Vaslui</u> Str. Dobrina nr. 18, mun. Huși, jud. Vaslui /camera vizitatori pavilion 49-126-18	Desfacere produse alimentare ambalate și băuturi calde distribuite prin automate	3
2	<u>Sediu S.P.F. Huși</u> Str. Dobrina nr. 18, mun. Huși, jud. Vaslui/ camera vizitatori pavilion 49-126-5	Desfacere produse alimentare ambalate și băuturi calde distribuite prin automate	3
3	<u>Sediu S.P.F. Berezeni</u> Sat Berezeni com. Berezeni, jud. Vaslui/ demisol pavilion 49-134-01	Desfacere produse alimentare ambalate și băuturi calde distribuite prin automate	3
4	<u>Sediu PTF Albița</u> Sat. Râșești, com. Drânceni, jud. Vaslui/ parter pavilion 49-448-1	Desfacere produse alimentare ambalate și băuturi calde distribuite prin automate	3

4. **LOT 4 – S.T.P.F. Galați (județele Galați-Brăila):**

Nr. crt.	Adresa imobilului (spațiului) ce se propune pentru disponibilizare / localizarea spațiului disponibilizat	Activități solicitate (cafea/produse alimentare)	Suprafață necesară <mp.>
1	<u>Sediu S.T.P.F. Galați</u> B-dul Dunărea nr. 63, mun. Galați, jud. Galați/ hol parter pavilion 49-113-01	Desfacere produse alimentare ambalate și băuturi calde distribuite prin automate	3
2	<u>Sediu S.P.F. Oancea</u> Str. Dealului nr. 2, sat Oancea com. Oancea, jud. Galați/ hol demisol pavilion 49-124-01	Desfacere produse alimentare ambalate și băuturi calde distribuite prin automate	3
3	<u>Sediu S.P.F. Foltești</u> Sat Foltești com. Foltești, jud. Galați/ hol parter pavilion 49-466-01	Desfacere produse alimentare ambalate și băuturi calde distribuite prin automate	3
4	<u>Sediu S.P.F. Brăila</u> Str. Fața Portului, nr. 1. mun. Brăila, jud. Brăila/ hol parter pavilion 49-401-01	Desfacere produse alimentare ambalate și băuturi calde distribuite prin automate	3

Garanția de participare la licitație este în valoare de:

2. Lot 1 (județul Botoșani):
 - a. 30 lei (2 lei x 5 locații x 3mp);
2. Lot 2 (județul Iași):
 - b. 30 lei (2 lei x 5 locații x 3mp);
3. Lot 3 (județul Vaslui):
 - c. 24 lei (2 lei x 4 locații x 3mp);
4. Lot 4 (județul Galați și Brăila):
 - d. 24 lei (2 lei x 4 locații x 3mp).

Garanția de participare la licitație poate fi constituită prin scrisoare de garanție bancară, prin plata în numerar la casieria unității sau prin ordin de plată în contul:

Criteriul de evaluare a ofertelor va fi PREȚUL CEL MAI RIDICAT lei/mp.

În ziua stabilită pentru licitație, comisia se va întruni având documentația întocmită pentru spațiile supuse licitării și la ora stabilită se va declara deschisă licitația.

Licităția se desfășoară la locul, data și ora stabilite prin anunțul publicitar dacă până la termenul-limită de depunere a ofertelor au fost depuse cel puțin 3 dosare cu documente de participare la licitație, iar la data respectivă se prezintă cel puțin 2 ofertanți.

Licităția propriu-zisă se poate desfășura numai dacă cel puțin două dosare sunt corespunzătoare fișei de date a licitației.

În situația în care nu sunt îndeplinite cerințele menționate mai sus, licitația se repetă după 7 zile în aceleași condiții de publicitate.

Licităția se desfășoară pe loturi (organizate pe județe), fiecare ofertant putându-se înscrie pentru unul, mai multe sau toate loturile.

La fiecare locație se închiriază un spațiu de 3 mp, autoritatea contractantă dorind amplasarea unui automat de băuturi calde și a unui aparat de produse alimentare ambalate distribuite prin automate (aparat food&drink).

Condiții privind calitatea:

- Aparatele instalate să fie noi;
- Aparatele să dea rest;
- Aparatele de băuturi calde să aibă cel puțin 15 selecții diferite și două tipuri de pahare (normal/ mare);
- Nu este permisă operarea/servisarea aparatelor prin terți;
- Nu este permisă subînchirierea.

Licităția va începe prin citirea listei participanților înscriși și se vor anunța cererile respinse, precum și motivele. Ofertanții participanți la procedură vor avea asupra lor actul de identitate și procuri/ împuterniciri în cazul mandatarilor.

Licităția va începe prin strigare, începând cu prețul indicat de organizator.

Prețul minim de pornire a licitației este de 20 lei/mp. Prețul minim de pornire a licitației a fost stabilit la nivelul mediu al tarifelor în lei/mp practicate de organele administrației locale sau alte persoane juridice din zonă, pentru suprafețe similare ca destinație și caracteristici.

Licităția se desfășoară prin strigări care se vor repeta de 3 ori pentru fiecare prag de licitare.

Pragurile de licitare sunt de câte 5 lei/mp.

Strigările se vor repeta de trei ori, iar între două strigări se va acorda un interval de două minute. Strigările se vor face de către președintele comisiei sau vicepreședintele acesteia, adjudecarea făcându-se în favoarea ofertantului care la cea din urmă strigare a oferit prețul cel mai mare.

Dupa încheierea licitației, participanții și comisia de evaluare vor semna procesul-verbal încheiat, privind derularea licitației.

Plata se va face începând cu data intrării în vigoare a contractului, respectiv de la data semnării procesului-verbal de predare – primire a spațiului închiriat.

FORMULARE

Formular 11 A

OFERTANTUL înregistrat la sediul unității de administrare
nr. din

Către(denumirea unității contractante și adresa completă).....

Ca urmare a anunțului apărut în, numărul din data de, privind
organizarea procedurii de licitație publică cu strigare în vederea atribuirii contractului de închiriere
pentru spațiile din..... **(spațiile pentru care se dorește participarea la licitație vor fi
individualizate prin nr. lotului/loturilor și județul/județele respective, spre exemplu: lot 1 –
județul Botoșani sau lot 1 – Județul Botoșani și lot 4 – județul Galați.**

Noi(denumirea ofertantului).....

vă transmitem alăturat următoarele:

- documentul(tip, serie/nr., emitent)..... privind garanția de participare, în cuantumul și
în forma stabilite de dumneavoastră prin documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei;
- documentul(tip, serie/nr., emitent).....din care rezultă că avem dreptul de a
desfășura activitatea de
- documentele(tip, serie/nr., emitent)..... și(tip, serie/nr., emitent).....
privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată către stat;
- proiectul contractului de închiriere semnat și/sau ștampilat;
- alte documente.

Am luat cunoștință despre condițiile stabilite prin instrucțiunile pentru ofertanți și vă facem
cunoscut că acceptăm prețul minim de pornire și pragul de licitare și vom participa la licitația
publică cu strigare organizată de către dumneavoastră în data, ora, la sediul din
.....(adresa).....

Cu stimă,

Ofertant,

.....

Data completării

Formular 2A

OFERTANTUL

Inregistrat la sediul autoritatii
contractante nr. /

.....
(denumirea/numele)

SCRISOARE DE INAINTARE

Catre **Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Iasi**,
str. George Cosbuc, nr. 3-5,
Telefon 0232/272220, fax 0232/271719

Ca urmare a anuntului dumneavoastra din/(ziua/luna/anul), privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului/(denumirea contractului de achizitie publica), noi/(denumirea/numele ofertantului) va transmitem alaturat urmatoarele:

1. coletul sigilat si marcat in mod vizibil, continand, in original:

a) oferta;

b) documentele care insotesc oferta.

Avem speranta ca oferta noastra este corespunzatoare si va satisface cerintele.

Data completarii Cu stima,

Ofertant,

.....

(semnatura autorizata și ștampila)

OFERTANTUL

.....
(denumire/nume)

ÎMPUTERNICIRE

Eu,, în calitate de director/contabil șef al
.....
împuternicesc prin prezenta pe domnul (doamna), care se legitimează cu
..... să participe la deschiderea ofertelor pentru licitația publică
„.....”, desfășurată la sediul Inspectoratului Teritorial al Poliției de
Frontieră Iași, în ziua de....., ora

.....
Semnătura autorizată a ofertantului și ștampila

BANCA

(denumirea)

SCRISOARE DE GARANȚIE BANCARĂ DE BUNĂ EXECUȚIE

Către _____
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Cu privire la contractul de inchiriere _____,
(denumirea contractului)

încheiat între _____, în calitate de contractant, și _____, în calitate de achizitor, ne obligăm prin prezenta să plătim în favoarea achizitorului, până la concurența sumei de _____ reprezentând de 3 (trei) ori valoarea chiriei lunare stabilită prin contractul respectiv, orice sumă cerută de acesta la prima sa cerere însoțită de o declarație cu privire la neîndeplinirea obligațiilor ce revin contractantului, astfel cum sunt acestea prevăzute în contractul de inchiriere mai sus menționat. Plata se va face în termenul menționat în cerere, fără nici o altă formalitate suplimentară din partea achizitorului sau a contractantului.

Prezenta garanție este valabilă până la data de _____.

În cazul în care părțile contractante sunt de acord să prelungească perioada de valabilitate a garanției sau să modifice unele prevederi contractuale care au efecte asupra angajamentului băncii, se va obține acordul nostru prealabil; în caz contrar prezenta scrisoare de garanție își pierde valabilitatea.

Parafată de Banca _____ în ziua _____ luna _____ anul _____

(semnătura autorizată)

- MODEL -

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. din

I. Părțile contractante

Art. 1. - Între, cu sediul în, (unitatea de administrare) reprezentată prin, șef, funcția, în calitate de locator,

și,

(câștigătorul procedurii) cu sediul în, reprezentată prin, funcția, în calitate de locatar, în baza Hotărârii Guvernului nr. 828/2001 privind abilitarea Ministerului Administrației și Internelor de a închiria imobile sau părți din acestea, disponibile, aflate în administrarea sa și în proprietatea publică a statului, cu completările ulterioare, și a Hotărârii Guvernului nr., s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

Art. 2. - Obiectul contractului este procurarea folosinței spațiilor (imobil, parte de imobil, teren, construcție, număr de încăperi cu suprafața), situate în(datele de identificare a spațiului închiriat)

Art. 3. - Predarea-primirea obiectului închirierii este consemnată în procesul-verbal anexat, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 4. - Spațiile preluate prin contract de închiriere vor fi utilizate pentru organizarea activității de

(Se trece activitatea pentru care au fost închiriate spațiile.)

III. Termenul

Art. 5. - Contractul de închiriere are o valabilitate de 3 ani și intră în vigoare la data semnării procesului-verbal de predare-primire a spațiului închiriat.

Art. 6. - Contractul poate fi reînnoit o singură dată cu maximum aceeași perioadă, la solicitarea scrisă a chiriașului, făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirare.

IV. Prețul

Art. 7. - Valoarea contractului este de lei, reprezentândeuro, la cursul valutar stabilit de Banca Națională a României pentru data de

V. Plata chiriei

Art. 8. - Plata chiriei lunare, reprezentând a treizecișasea parte din valoarea în euro a contractului, se face în lei, la cursul valutar stabilit de Banca Națională a României pentru ziua emiterii facturii, cel mai târziu în 3 zile de la expirarea lunii pentru care se face plata.

Art. 9. - Plata chiriei se face prin conturile:

Contul locatorului nr., deschis la Banca

Contul locatarului nr., deschis la Banca

sau la casieria unității, în cazul locatarului persoană fizică.

Art. 10. - Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia în care suma a devenit exigibilă.

Art. 11. - Neplata chiriei pentru două luni consecutive atrage rezilierea contractului de închiriere, sumele datorate, inclusiv pentru penalizări, urmând a fi reținute de către locator din depozitul special constituit de către locatar la o bancă comercială de pe teritoriul României, agreată de părți.

Art. 12. - Depozitul constituit pentru buna desfășurare a contractului, în cuantum de 3 ori valoarea chiriei lunare stabilite, se actualizează trimestrial în funcție de raportul leu/euro stabilit de Banca Națională a României și se restituie în maximum 45 de zile de la încetarea valabilității contractului.

VI. Obligațiile locatorului

Art. 13. - Locatorul se obligă:

- a) să predea spațiile cu toate accesoriile lor în stare corespunzătoare de funcționare;
- b) să controleze modul în care spațiul închiriat este folosit și întreținut de către locatar;
- c) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță, în exploatare și funcționalitate a clădirii în care se află spațiile închiriate;
- d) să întrețină în bune condiții elementele de rezistență ale clădirii și elementele exterioare ale acesteia (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, scări exterioare), executând lucrări de intervenții care nu sunt în sarcina locatarului;

- e) să întrețină în bune condiții instalațiile proprii clădirii;
- f) să asigure folosința bunului închiriat pe toată durata contractului;
- g) să notifice locatarului necesitatea eliberării spațiilor, cu 30 de zile înainte de aceasta;
- h) să fie de acord cu restituirea, în maximum 45 de zile de la încetarea valabilității contractului, a depozitului constituit pentru buna desfășurare a contractului.

VII. Obligațiile locatarului

Art. 14. - Locatarul se obligă:

- a) să folosească bunul închiriat conform destinației care rezultă din contract;
- b) să constituie garanția de bună execuție a contractului;
- c) să plătească chiria prevăzută în prezentul contract;
- d) să comunice, cu cel puțin 30 de zile înainte, data eliberării spațiului închiriat și să îl restituie, pe bază de proces-verbal, în stare de folosință, ținându-se seama de starea în care a fost preluat;
- e) să nu înstrăineze, subînchirieze sau să nu dea în folosință altor persoane spațiul închiriat;
- f) să elibereze spațiul închiriat în termen de 30 de zile de la data notificării eliberării de către unitatea de administrare, atunci când nevoile Ministerului Administrației și Internelor impun acest lucru;
- g) să actualizeze trimestrial, în funcție de raportul leu/euro stabilit de Banca Națională a României, depozitul constituit pentru buna desfășurare a contractului;
- h) să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la spațiile și instalațiile din folosință exclusivă.

Art. 15. - Costul lucrărilor de întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și a instalațiilor de folosință comună se suportă de locatar în cotă-parte cu unitatea de administrare, proporțional cu suprafața totală închiriată.

Art. 16. - Nicio modificare în structura interioară a suprafeței locative nu se poate efectua fără acordul unității de administrare.

VIII. Alte obligații

Art. 17. - Plata contravalorii utilităților consumate, aferente spațiilor închiriate, este în sarcina locatarului.

IX. Răspunderea contractuală

Art. 18. - Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale părțile datorează despăgubiri.

Art. 19. - Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

X. Litigii

Art. 20. - Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului contract de închiriere, sunt de competența instanței judecătorești de drept comun sau a instanței de arbitraj de pe raza teritorială a locatorului.

XI. Clauze speciale

Art. 21. - (În raport cu natura și specificul obiectului de activitate desfășurat de locator sau locatar)

.....

Prezentul contract se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Anexa face parte integrantă din contract și se încheie în același număr de exemplare.

Data

Locator,
.....

Locatar,
.....