

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI DE FRONTIERĂ



NESECET

Sighetu Marmăției

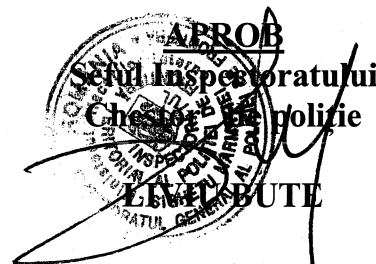
Nr. 2640428 / 05.02.2022

Exemplar nr. 1

INSPECTORATUL TERITORIAL AL POLIȚIEI DE FRONTIERĂ  
SIGHETU MARMĂȚIEI

**ROG APROBATI**

Adjunct al Șefului inspectoratului  
Comisar șef de poliție  
**IOAN ONIGA**



**CAIET DE SARCINI**

pentru expertizarea tehnică în vederea demolării a clădirilor situate în imobilul Sectorul  
Poliției de Frontiera Izvoarele Sucevei

**1.OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI:**

Obiectul caietului de sarcini îl constituie expertizarea tehnică a construcțiilor anexă ce urmează a fi demolate amplasate în imobilul cu denumirea Sectorul Poliției de Frontiera Izvoarele Sucevei, și numărul de cadastru intern 49-372 și C.F. nr. 31286.

**2. Amplasamentul imobilului :**

Imobilul este situat în comuna Izvoarele Sucevei , județul Suceava, fiind situat la 60 km de Câmpulung Moldovenesc și 160 de km de municipiul Suceava este în proprietatea publică a statului român și administrarea Inspectoratului Teritorial al Poliției de Frontieră Sighetu Marmăției.

**3. Baza legală privind desfășurarea activității**

În conformitate cu prevederile art 18, alin 2 din Legea nr 10/1995 privind calitatea în construcții , pentru construcțiile ce urmează a fi demolate se impune efectuarea expertizării tehnice a acestora.

Rapoartele de expertizare tehnică trebuie să fie întocmite de un expert autorizat și trebuie să conțină toate prevederile menționate la punctul 3.6.2. din *Îndrumătorul privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate , indicativ C254-2017* cu experiența specifică și minim necesară pentru expertizarea clădirii respective.

**4.Clădirile care fac obiectul expertizei tehnice**

Se va efectua expertizarea tehnică a următoarelor construcții anexă situate în imobilul Sectorul Poliției de Frontiera Izvoarele Sucevei:

| Nr. crt. | Construcția                    | Nr. cadastru  |
|----------|--------------------------------|---------------|
| 1        | Grajd                          | 49 – 372 – 02 |
| 2        | Bordei zarzavat                | 49 – 372 – 03 |
| 3        | Magazie muniție                | 49 – 372 – 04 |
| 4        | Șopron lemne                   | 49 – 336 – 05 |
| 5        | Împrejmuiri prefabricate beton | -             |

|   |                             |   |
|---|-----------------------------|---|
| 6 | Împrejmuiiri sarma ghimpata | - |
| 7 | Drumuri                     | - |

## 5. Datele descriptive ale construcțiilor ce urmează a fi expertizate .

### Date descriptive ale construcției cu nr. de cadastru 49 – 372 – 02 Grajd .

#### a) Istoricul construcției :

**Construcția a fost finalizată în anul 1970**, intrând în folosința unității în același an, având inițial și în prezent destinația de *grajd*.

Construcția nu a fost afectată de acțiuni excepționale de tipul explozie, incendiu sau inundație.

În prezent construcția este neutilizată, ea a fost scoasă din circuitul operativ din anul 2001.

#### b) Caracteristici tehnice ale construcției :

Construcția este încadrată în clasa de importanță IV (clădire de mică importanță pentru siguranța publică, cu grad redus de ocupare și / sau de mică importanță economică, construcții agricole, locuințe unifamiliale), în conformitate cu Codul de proiectare seismică P 100 – 1 / 2006, tabelul 4.2.

Construcția se află în zona de calcul seismic  $F$ , având accelerația terenului de  $0,12g$  și perioada de colț de  $0,7s$ , conform *Codului de proiectare seismică P100-1/2006, art. 3.1., alin. (3) și (7)*.

Construcția este amplasată intravilan , pe teren plat, cu fațada principală orientată spre N și axa longitudinală pe direcția V – E.

Amplasamentul are toate laturile (fațadele) libere, nealipite de alte construcții din vecinătate.

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 2.139 din 30.11.2004, pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, durata normală de funcționare a acestei construcții este de 24-36 de ani, cod clasificare 1.2.1.

#### c) Alcătuirea de ansamblu :

Construcția are regimul de înălțime parter, cu  $S_{\text{Construita}} = S_{\text{Desfășurată}} = 151 \text{ m}^2$ .

Elementele structurale ale construcției sunt :

- fundație din beton ;
- pereți portanți din zidărie de cărămidă ;
- planșee din prefabricate;

Elementele nestructurale ale construcției sunt:

- acoperiș tip șarpantă de lemn ;
- învelitoare din plăci de azbociment
- tamplarie din lemn

### Starea fizică a construcției cu nr de cadastru 49 – 372 – 02 Grajd .

Construcția prezintă următoarele defecte :

- fisuri orizontale în lungul îmbinării planșeului cu pereții structurali;
- fisuri înclinate și verticale în șpaletii de zidărie dintre ferestrele pereților exteriori;
- fațade degradate și cu zone cu dislocări de zidărie;
- învelitoare este degradată.

### Date descriptive ale construcției cu nr. de cadastru 49 – 372-03 bordei zarzavat

a) Istoricul construcției :Construcția a fost finalizată în anul 1970, intrând în folosința unității în același an, având inițial și în prezent destinația bordei zarzavat .

Construcția nu a fost afectată de acțiuni excepționale de tipul explozie, incendiu sau inundație.

În prezent construcția este neutilizată, ea a fost scoasă din circuitul operativ din anul 2001.

b) Caracteristici tehnice ale construcției :

Construcția este încadrată în clasa de importanță IV (clădire de mică importanță pentru siguranța publică, cu grad redus de ocupare și / sau de mică importanță economică, construcții agricole, locuințe unifamiliale), în conformitate cu Codul de proiectare seismică P 100 – 1 / 2006, tabelul 4.2..

Construcția se află în zona de calcul seismic  $F$ , având accelerația terenului de  $0,12g$  și perioada de colț de  $0,7s$ , conform *Codului de proiectare seismică P100-1/2006, art. 3.1., alin. (3) și (7)*.

Construcția este amplasată, pe teren plat, cu fațada principală orientată spre V și axa longitudinală pe direcția E-V.

Amplasamentul are toate laturile (fațadele) libere, nealipite de alte construcții din vecinătate.

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 2.139 din 30.11.2004, pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, durata normală de funcționare a acestei construcții este de 16-24 de ani, cod clasificare 1.2.11..

c) Alcătuirea de ansamblu :

Construcția are regimul de înălțime parter, cu  $S_{\text{Construita}} = S_{\text{Desfășurată}} = 69 \text{ m}^2$ .

Elementele structurale ale construcției sunt:

- fundații din beton;
- planșee din beton;
- pereți portanți din zidărie de cărămidă.

Elementele nestructurale sunt:

- pereți neportanți din zidărie de cărămidă;
- acoperiș tip placă de beton;

#### **Starea fizică a construcției 49 – 372-03 bordei zarzavat**

- fațada principală degradată, cu tencuială căzută și cu zone cu dislocări de zidărie;
- pe fațada principală și pe pereții interiori este prezentă igrasia, pe o înălțime ce variază până la o înălțime de cca. 1,0 m de la bază;
- multiple fisuri înclinate, orizontale și verticale, cu deschideri de până la 2 mm, în pereții de rezistență;
  - fisuri orizontale în lungul îmbinării planșeului cu pereții structurali;
  - tavanele și pereții sunt degradați datorită apelor provenite din precipitații;
  - pardoseala este degradată,
  - tâmplăria interioară și exterioară este degradată;
  - instalațiile electrice sunt degradate, acestea fiind uzate fizic și moral;
- învelitoarea este degradată, permițând infiltrarea apelor provenite din precipitații.

#### **Date descriptive ale construcției cu nr. de cadastru 49 – 372– 04 magazie muniție**

a) Istoricul construcției :

Construcția a fost finalizată în anul 1970, **intrând în folosința unității în același an, având inițial și în prezent destinația de magazie muniție.**

Construcția nu a fost afectată de acțiuni excepționale de tipul explozie, incendiu sau inundație.

În prezent construcția este neutilizată, ea a fost scoasă din circuitul operativ din anul 2001.

b) Caracteristici tehnice ale construcției :

Construcția are clasa de importanță *IV* (clădire de mică importanță pentru siguranța publică, cu grad redus de ocupare și/sau de mică importanță economică, în conformitate cu *Codul de proiectare seismică P 100–1/2006, tabelul 4.2*.

Construcția se află în zona de calcul seismic  $F$ , având accelerația terenului de  $0,12g$  și perioada de colț de  $0,7s$ , conform *Codului de proiectare seismică P100-1/2006, art. 3.1., alin. (3) și (7)*.

Construcția este amplasată intravilan, pe teren plat, cu fațada principală orientată spre V și axa longitudinală pe direcția V-E.

Amplasamentul are toate laturile (fațadele) libere, nealipite la alte construcții din vecinătate.

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 2.139 din 30.11.2004, pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, durata normală de funcționare a acestei construcții este de 30 de ani, cod clasificare 1.5.5.

c) Alcătuirea de ansamblu :

Construcția are regimul de înălțime parter, cu  $S_{\text{Construita}} = S_{\text{Desfășurată}} = 23 \text{ m}^2$ .

Elementele structurale ale construcției sunt:

- fundații de beton;
- planșee din prefabricate;
- pereți portanți de zidărie de cărămidă.

Elementele nestructurale sunt:

- învelitoare tip terasa.

Clădirea nu este dotată cu instalații.

#### **Starea fizică a construcției cu nr. de cadastru 49 – 372 – 04 magazie muniție**

Construcția prezintă următoarele defecte :

- toate fațadele sunt degradate, prezentând zone cu tencuiala căzută;
- tavane deteriorate datorită infiltrării apelor provenite din precipitații;
- pardoseli degradate;
- învelitoarea este degradată;
- pereții au tencuiala căzută;

#### **Date descriptive ale construcției cu nr. de cadastru 49 – 372 – 05 șopron lemne**

a) Istoricul construcției :

Construcția a fost finalizată în anul 1971, **intrând în folosința unității în același an, având inițial și în prezent destinația** de șopron lemne .

Construcția nu a fost afectată de acțiuni excepționale de tipul explozie, incendiu sau inundație.

În prezent construcția este neutilizată, ea a fost scoasă din circuitul operativ din anul 2001.

b) Caracteristici tehnice ale construcției :

Construcția are clasa de importanță *IV* (clădire de mică importanță pentru siguranța publică, cu grad redus de ocupare și/sau de mică importanță economică, construcții agricole, locuințe unifamiliale) în conformitate cu *Codul de proiectare seismică P 100-1/2006, tabelul 4.2.*

Construcția se află în zona de calcul seismic *F*, având accelerația terenului de 0,12g și perioada de colț de 0,7s, conform *Codului de proiectare seismică P100-1/2006, art. 3.1., alin. (3) și (7).*

Construcția este amplasată intravilan, pe teren plat, cu fațada principală orientată spre V și axa longitudinală pe direcția N-S.

Amplasamentul are toate laturile (fațadele) libere, nealipite la alte construcții din vecinătate.

În conformitate cu prevederile *H.G. nr. 2.139 din 30.11.2004, pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe*, durata normală de funcționare a acestei construcții este de 8-12 de ani, cod clasificare *1.2.2.*

c) Alcătuirea de ansamblu :

Construcția are regimul de înălțime parter, cu  $S_{\text{Construita}} = S_{\text{Desfășurată}} = 22 \text{ m}^2$ .

Elementele structurale ale construcției sunt:

- fundații de beton;
- stâlpi de lemn.

Elementele nestructurale sunt:

- învelitoare din azbociment pe astereală de lemn.

Clădirea nu este dotată cu instalații.

#### **Starea fizică a construcției cu nr. de cadastru 49 – 372 – 05 șopron lemne**

Construcția prezintă următoarele defecte :

- lemnul structurii de rezistență este putrezit;
- învelitoarea este degradată, permițând infiltrarea apelor provenite din precipitații;

## **Date descriptive ale construcției împrejmuire**

### **a)Istoricul construcției împrejmuire**

Construcția a fost finalizată în anul 1970, intrând în folosința unității în același an, având inițial și în prezent destinația împrejmuire .

Construcția nu a fost afectată de acțiuni excepționale de tipul explozie, incendiu sau inundație.

În prezent construcția este neutilizată, ea a fost scoasă din circuitul operativ din anul 2001.

### **b)Caracteristici tehnice ale construcției :**

Împrejmuirea are clasa de importanță *IV* (clădire de mică importanță pentru siguranța publică, cu grad redus de ocupare și/sau mică importanță economică, construcții agricole, locuințe unifamiliale) în conformitate cu *Codul de proiectare seismică P 100-1/2006, tabelul 4.2.*

Împrejmuirea se află în zona de calcul seismic *F*, având accelerația terenului de 0,12g și perioada de colț de 0,7s, conform *Codului de proiectare seismică P100-1/2006, art. 3.1., alin. (3) și (7).*

Împrejmuirea este amplasată intravilan, pe teren plat, cu fațada principală orientată spre S și axa longitudinală pe direcția V-E.

Amplasamentul are toate laturile (fațadele) libere, nealipite la alte construcții din vecinătate.

În conformitate cu prevederile *H.G. nr. 2.139 din 30.11.2004, pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe*, durata normală de funcționare a acestei construcții este de 20-30 de ani, cod clasificare *1.6.3.2.*

### **c)Alcătuirea de ansamblu :**

Împrejmuirea are lungimea de 447 m, din care:

- prefabricate 71 ml
- sârmă ghimpată 376 ml.

Elementele structurale ale împrejurii sunt:

- fundații din beton în zona stâlpilor;
- plăci de beton prefabricate.

Elementele nestructurale sunt:

- sârmă ghimpată.

Împrejmuirea nu este dotată cu instalații.

### **Starea fizică a construcției împrejmuire ;**

Construcția prezintă următoarele defecte :

- multe din plăcile de beton prefabricate sunt crăpate;
- mulți dintre stâlpii de beton sunt crăpați și nu mai prezintă verticalitate;
- sârma ghimpată este puternic corodată, detensionată și ruptă pe porțiuni.

## **Date descriptive ale construcției împrejmuire**

### **b)Caracteristici tehnice ale construcției :**

Amenajarea este amplasată intravilan, pe teren plat, cu axa longitudinală pe direcția V-E.

Amplasamentul are toate laturile (fațadele) libere, nealipite la alte construcții din vecinătate.

În conformitate cu prevederile *H.G. nr. 2.139 din 30.11.2004, pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe*, durata normală de funcționare a acestei construcții este de 10 ani,.

### **c)Alcătuirea de ansamblu :**

Amenajarea are suprafața de 1100 mp, din pamant.

## 6. SPECIFICAȚII OBLIGATORII

Expertizarea trebuie să conțină toate prevederile menționate la punctul 3.6.2. din *Îndrumătorul privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate , indicativ C254-2017.*

**Înainte de recepție și decontare** , expertiza tehnică se va înainta DGL(Direcția Generală Logistică a MAI), în scopul verificării din punct de vedere al conținutului *pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate , indicativ C254-2017.*

Expertul tehnic va fi din domeniul construcției civile și industriale, cu exigență pentru rezistență și stabilitate la solicitări statice, dinamice pentru construcții civile, industriale cu structura de rezistență și beton, beton armat și zidărie A1

## 7. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

Recepția lucrării și plata prestatorului se va efectua numai după avizarea expertizei tehnice de către Direcția Generală Logistică a MAI.

## 8. CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI

Criteriul utilizat pentru atribuirea contractului de prestări servicii, este prețul cel mai scăzut.

## 9. PLATA FACTURII

Plata se va efectua în lei, în termen de 30 de zile de la emiterea facturii , cu ordin de plată . Factura se va emite **după avizarea** expertizei tehnice de către Direcția Generală Logistică a MAI.

**10. Termen de întocmire și predare a expertizelor –**  
30 zile calendaristice de la semnarea contractului de lucrări.

**Întocmit:**

**Ofițer specialist III A.P.I.**

**Subcomisar de politie**

**Florin Lucrețiu LUPAIESCU**



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31268 Izvoarele Sucevei

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Izvoarele Sucevei, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 31268                           | 10.000          |                        |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                     | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>14582 / 12/09/2014</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                     |           |
| Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al statului la data de 05-06-2013; situatia bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al statului si administrarea MIRA nr. 2889439/22-10-2007 emis de IJPF Suceava; act administrativ nr. 3564/04-08-2014 emis de Primaria Comunei Izvoarele Sucevei; act administrativ nr. 4888/24-10-2013 emis de Primaria Comunei Izvoarele Sucevei; act administrativ nr. 369/03-09-1969 emis de Consiliul Popular al Judetului Suceava;); |                                                                                                                                                                                                                     |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1<br>1) <b>STATUL ROMAN, - DOMENIUL PUBLIC</b>                                                                                              | A1        |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1<br>1) <b>MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR</b> , prin INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI DE FRONTIERA - I.T.P.F. Sighetul Marmatiei | A1        |

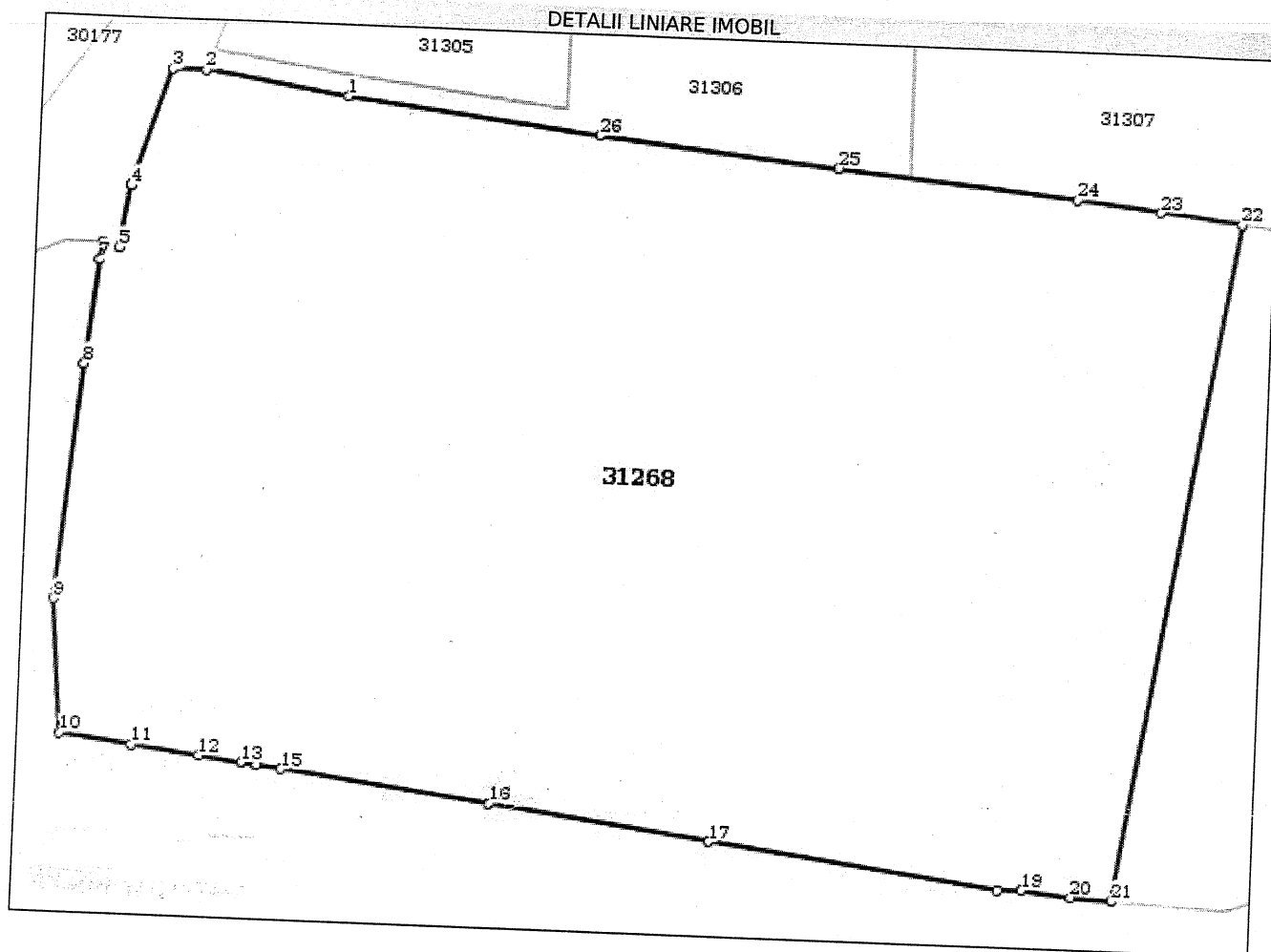
### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate,<br>drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |           |

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 31268        | 10.000          |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe                                                        |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 515            | -     | -       | -        | Imobil delimitat cu gard din prefabricate de beton și gard de plasa de sarma. |
| 2      | curți construcții   | DA          | 1.100          | -     | -       | -        | Imobil delimitat cu gard din prefabricate de beton și gard de plasa de sarma. |
| 3      | curți construcții   | DA          | 646            | -     | -       | -        | Imobil delimitat cu gard din prefabricate de beton și gard de plasa de sarma. |
| 4      | curți construcții   | DA          | 7.739          | -     | -       | -        | Imobil delimitat cu gard din prefabricate de beton și gard de plasa de sarma. |



# **Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|---------------|-----------------------------|
| 1             | 2             | 16.807                      |
| 3             | 4             | 14.217                      |
| 5             | 6             | 1.975                       |
| 7             | 8             | 12.003                      |
| 9             | 10            | 15.566                      |
| 11            | 12            | 7.83                        |
| 13            | 14            | 1.877                       |
| 15            | 16            | 24.449                      |
| 17            | 18            | 33.779                      |
| 19            | 20            | 5.8                         |
| 21            | 22            | 79.423                      |
| 23            | 24            | 9.826                       |
| 25            | 26            | 27.98                       |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|---------------|-----------------------------|
| 2             | 3             | 3.887                       |
| 4             | 5             | 7.245                       |
| 6             | 7             | 2.0                         |
| 8             | 9             | 27.276                      |
| 10            | 11            | 8.386                       |
| 12            | 13            | 4.961                       |
| 14            | 15            | 2.869                       |
| 16            | 17            | 25.9                        |
| 18            | 19            | 2.703                       |
| 20            | 21            | 4.839                       |
| 22            | 23            | 9.358                       |
| 24            | 25            | 27.905                      |
| 26            | 1             | 29.547                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,

30-01-2018

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,  
OVIDIU MOCANU

(parafa și semnătura)

**O.C.P.I. SUCEAVA**  
**MOCANU OVIDIU**  
Asistent registrator

Referent,

