

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI DE FRONTIERĂ



INSPECTORATUL TERITORIAL AL POLIȚIEI DE FRONTIERĂ
SIGHETU MARMAȚIEI

NECLASIFICAT

Sighetu Marmatiei

Nr 3732.996/08.08.2017

Exemplar nr 6616

Chestor



CAIET DE SARCINI
reparații învelitoare pavilion nr. 15 (nr. cad MAI 49-327- 15)
sediul ITPF Sighetu Marmatiei

1. Suprafața și situația juridică a terenului pe care se execută reabilitarea obiectivului :

Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Sighetu Marmatiei are sediul în Sighetu Marmatiei, strada Dragoș Vodă nr 38 , județul Maramureș

Construcția propusă pentru reparație este amplasată în incinta sediului inspectoratului, în spațiile cu destinație de parc auto.

2. Starea actuală:

- Sistemul constructiv al pavilionului administrativ 49-327-15 este :
- Suprafața construită a clădirii este de 486 m.p.
- Suprafața desfășurată a clădirii este de 972 m.p.

numar de nivele P+E
Ansamblul structural

Clădirea este formată din 2 corpuri fără conlucrare structurală , partea principală realizată cu sistem de fundații din cărămidă , pereți portanți cu grosimea medie de 40 cm, realizați din zidărie cărămidă de mortar de var-nisip și planșee realizate din beton armat cu rezemarea pe pereții portanți , pereți structurali distribuiți ortogonal, cu rol în delimitarea funcțională a clădirii și realizarea unei rigidizări de ansamblu a structurii. Al doilea corp de clădire cu rol de anexă tehnică este realizat în sistem de cadre portante , alcătuite din grinzi și stâlpi de beton armat , umplute cu zidărie având grinzi de fundare și fundații izolate

Ansamblul nestructural

Acoperișul este de tipul șarpantă din lemn cu descărcare pe pereții structurali, cu învelitoarea alcătuită din azbociment.

Pardoselile calde sunt din parchet, iar cele reci din beton sau mozaic

Tâmplăria ferestrelor este de tip termopan și lemn iar a ușilor din lemn .

Construcția are instalații electrice , sanitare și încălzire.

3. Informații privind asigurarea utilităților:

Acces rutier și pietonal

Accesul rutier la sediul I.T.P.F. Sighetu Marmatiei se face din strada Dragoș Vodă (care reprezintă practic DN 18 Sighet- Vișeu). Intrarea în incinta unității se efectuează pe poarta de acces principală) pentru autoturismele mici , sau poarta secundară pentru vehiculele de tonaj mare.

3.1 Peisagistică , decoruri

Sediul inspectoratului beneficiază de o suprafață mare ce permite cu ușurință desfășurarea activităților propuse.

După efectuarea lucrărilor de reparație a clădirii în mod obligatoriu vor fi efectuate și activități de curățare, amenajare a terenului afectat.

3.2 Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă se efectuează de la rețeaua de apă - canal a orașului.

3.3 Energie

În sediul ITPF Sighet există rețele interioare de energie electrică, apă curentă, canalizare. Pavilionul nr. 15 beneficiază de racord energetic pentru derularea lucrărilor de reparații.

4. Situația existentă

Starea tehnică actuală pav 49-327-15

- învelitoarea de azbociment este deteriorată în numeroase locuri, ca urmare a acestui fapt în numeroase locuri se observă infiltrări de ape, care provoacă degradări a tavanelor
- un număr de două coșuri de fum sunt complet deteriorate fiind prăbușite, iar un număr de alte 11 coșuri de fum necesită reparații; din acestea două coșuri de fum prezintă pericol de deteriorare iminentă
- șorțurile de protecție de tablă din jurul coșurilor de fum sunt deteriorate, aspect ce conduce la infiltrări de apă în jurul acestora
- sistemul de preluare a apelor meteorice format din burlane și jgheaburi este inexistent
- la anexa tehnică pe jumătate din lungimea acoperișului nu există pene lemn (cosoroabe) și popici de susținere, în unele porțiuni în loc de popici de susținere sunt montate scânduri.
- îmbinările la elementele de susținere din lemn a învelitorii, sunt defectuoase
- planșeul de la etaj este confecționat din scânduri de rășinoase de 24 mm grosime, bătute cu rigle; la planșeul situat deasupra extensiei nu există strat de umplutură între cele două straturi de scândură, iar stratul superior de scânduri de rășinoase este compromis în proporție de 65-70 %

5. Situația propusă pentru lucrările de reparație a acoperișului

Se va proceda la punerea în siguranță a clădirii și repararea acoperișului prin efectuarea unor lucrări de reparații care nu vor schimba forma acoperișului și materialele din care acesta este confecționat.

Conform Normativului privind proiectarea, execuția și exploatarea învelitorilor acoperișurilor la clădiri, indicativ NP069-2002, aprobat prin ordinul MLPTL nr 606/2003 lucrările **de reparație curentă** sunt definite ca lucrări prin care se remediază deteriorările locale și se efectuează înlocuiri ale elementelor uzate în scopul stopării fenomenelor de degradare și exploatarea în continuare în condiții de siguranță până la următoarea reparație

Conform Legii nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare se specifică următoarele

Art 11 - Se pot executa fără autorizație de construire următoarele lucrări **care nu modifică** structura de rezistență și/sau **aspectul arhitectural al construcțiilor**:

a) reparații la împrejurimi, **acoperișuri, învelitori** sau terase, **atunci când nu se schimbă forma acestora și materialele din care sunt executate;**

Operațiuni efectuate

Se va înlocui învelitoarea de azbociment, pe întreaga extensie a clădirii cu rol de suprafață tehnică, pe suprafața extensiei de 130 mp, și porțiuni izolate pe corpul principal al clădirii cu suprafețe însumând aproximativ 30 mp. Rezultă o suprafață totală de 160 mp care se va înlocui cu plăci ondulate mari de azbociment.

Desființarea unui număr de patru coșuri de fum cu pericol iminent de prăbușire și unui număr de 4 sobe de teracota aferente acestor coșuri de fum

Înlocuirea șorțurilor de protecție din tablă la coșurile de fum rămase și mici reparații în exterior a la coșurile de fum rămase coșuri de fum – 9 bucăți

La nivelul șarpantei se vor monta elementele de lemn lipsă – pana (cosoroaba) 20 ml, popici susținere și contrafișe 20 metri liniari. Aceste elemente vor fi confecționate din grinzi de rășinoase cu 4 fețe plane având dimensiunile de 12*12 cm sau 13*13 cm.

Înlocuirea streșinii de pe acoperiș și a paziilor pentru fixarea jgheaburilor pe lungimea de aproximativ 50 m

Se vor monta jgheaburi – 108 metri liniari si un număr de 8 burlane pentru a preveni infiltrațiile de apă provenite din precipitații și degradarea clădirii. (8buc*6m = 48 ml)

Repararea căptușelii de lemn în porțiunea care face legătura între corpul principal și extensie , respectiv repararea captuselii laterale in suprafata de 24 mp.

Repararea podinei între grinzile planseului de lemn , cu scândură de 24 mm grosime pe extensia clădirii, suprafață totală 108 mp.

Categoria de importanță a construcțiilor : „A”, clasa „I”; pentru pavilionul 49-327 -15

Date privind amplasamentul, zona seismică, climatică și elemente geo-tehnice :

Topografia terenului

Amplasamentul se găsește în zona central estică a municipiului Sighetu Marmăției, într-o zonă având funcțiuni de locuințe și construcții complementare fiind proprietatea tabulară a statului român, este cuprinsă între străzile Dragoș Vodă pe direcțiile nord și nord-est, General Mociulski pe direcția est , fiind învecinată cu proprietari persoane fizice pe laturile de vest respectiv sud a amplasamentului.

Terenul pe care este amplasat sediul inspectoratului are o suprafață plană, există spații pentru depozitarea materialelor.

Clima este de tip temperat – continentală, specifică zonelor montane din nordul țării, având temperaturi cu 3 grade sub media pe țară și un volum ridicat al precipitațiilor.

Rezistență și stabilitate la sarcini statice, dinamice și seismice:

- a) Structura de rezistență se înscrie în normele de calcul ale Normativului P 100-1992, privind calculul static și dinamic;

Siguranța la foc: pe timpul lucrărilor se va urmări compartimentarea funcțională, asigurarea fluxurilor de evacuare și alte caracteristici privind respectarea Normativului P 118 – 1999 privind siguranța la foc a construcțiilor;

Arhitectura: va respecta detaliile existente și va fi în concordanță cu standardele europene de calitate ISO 9000, sau echivalent.

ALTE DATE

Vizitarea amplasamentului -Ofertanții au posibilitatea să viziteze, în perioada de întocmire a ofertei, imobilul în cadrul căruia se va face investiția.

Total durată contract: de la data semnării 30 zile lucrătoare .

Recepția lucrărilor: conform prevederilor H.G. 273 din 1994.

Garanția minimă a lucrărilor efectuate : 12 luni

Devizul estimativ de lucrări a fost efectuat în baza raportului generat cu programul Windoc
Deviz creat de Softmagazin

Ofertanții au obligația să prevadă în ofertă cheltuieli legate de toate activitățile solicitate în caietul de sarcini.

Verificat
Adjunctul șefului Inspectoratului

Comisar șef de poliție

ONIGA IOAN

întocmit

Ofițer specialist I. A.P.I.

Comisar șef de poliție

Isvoranu Romulus

Obiectivul: refacere invelitoare pav 15

Obiectul: invelitoare pav 15

Devizul: [49-327 15] invelitoare

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	RPCI10B#	Reparare inv. placi ondul. azbocim. Montare pe sarpanate fara astereala cu dimensiuni de 1750x1097x6 mm	mp	160		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
2	RCSU12A %	Demontarea sobelor: din placi de teracota pentru incalzit sau de bucatarie cu plita s cuptor inclusiv curatirea si stivuirea placilor	UC	720		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
3	RPCG07A#	Refacere cos fum izol. din zid caram. exec. obisn. pentru a fi tencuieli exterioare si capentru in int. cu olane ceram m.	mc	2		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
4	RPCH19A#	Reparare la captuseli din lemn exec. cu scandura rasin. de 24mm gros. brute bat. cu Inlocuire partiala	mp	24		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
5	CE14XC	Streasina infundata din scinduri faltuite si geluite pe o parte, latime medie 0,4 m	metru	50		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
6	RPCH16A#	Reparat partial podina intre grinzi la plansee lemn,cu scand rasin si umplut moloz	mp	109		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
7	RPCI11L%	Reparatii la dolii si pazii, imbracarea cosurilor, aticelor etc., la invelitori din tabla zincata, de 0,4-0,5 mm grosime imbracatul cosurilor sau aticelor pentru invelitori din placi plane azbociment	metru patrat	14		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
8	RCSH26C %	Crearea de juguri in jurul cosurilor de fum, pt indepartarea elementelor,sarpantelor de lemn, panelor,capriorilor,asterielii ext,a cosurilor,la 10 cm dist,de la fata cosului de tip greu, pt cosuri amplasate pe coama,la	mp	9		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
9	RPCI37G1	Diverse accesorii la invelitorile clădirilor existente căcila din tablă zincată de 1 mm grosime, pentru acoperirea fumurilor la	buc	9		
				Material:		
				Manopera:		

		coșuri și a tuburilor de ventilație de pe acoperișuri		Utilaj:		
				Transport:		
10	RPCI20C%	Burlane din tabla zincata sau aluminiu, de 0,5 mm gros., la cladiri existente, exec. pe santier, innadite prin petreceri pe circa 6 cm si fixate in zid cu bratari din otel zincat, incl. coturile si aruncatoarele rotunde,	metru	48	Material:	
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
11	RPCI18C#	Refacere partial jgheab tb zn/al 0,5mm, semirot d=18cm, pe sant, incl. colt, capac, stut rac burl	m	108	Material:	
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
12	RCSG32E %	Demolarea peretilor de zidarie din: zidariei refractare cosuri fum	mp	8	Material:	
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
			Material	Manopera	Utilaj	Transport
Total Cheltuieli Directe						Total

Alte cheltuieli directe						
Coefficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
CAS	15,80%					
Sanatate	5,20%					
Somaj	0,50%					
Fond de risc	0,28%					
Fond de	0,25%					
Concedii si	0,85%					

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe					
Cheltuieli					
Profit					

Total General fara TVA	
TVA (19%)	
TOTAL GENERAL (Lei)	