



INSPECTORATUL TERITORIAL AL POLIȚIEI DE FRONTIERĂ
SIGHETU MARMĂȚIEI

APROB
SEFUL INSPECTORATULUI
CHESTOR DE POLITIE

Livia Bute

DE ACORD, ROG APROBATI
ADJUNCT AL SEFULUI INSPECTORATULUI
Comisar șef de poliție
IOAN ONIGA

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Comisar de poliție
Claudia Filimon

AVIZAT

CONSILIER JURIDIC
Subcomisar de poliție
Gheorghe Rohnean

CAIET DE SARCINI
Reparații împrejmuire din zidărie la
sediul ITPF Sighetu Marmăției (nr. cadastru MAI 49-327)

1. Autoritatea contractanta

ITPF Sighetu Marmatiei, strada Dragoș Vodă nr 38 , județul Maramureș, CUI 4296406 Trezoreria SIGHETU Marmăției, cod postal 435500

2. Situația juridică a terenului pe care se execută reabilitarea obiectivului :

Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Sighetu Marmăției are sediul în Sighetu Marmăției, strada Dragoș Vodă nr 38 , județul Maramureș. Construcția propusă pentru reparație este amplasată pe terenul înscris în CF 51325. **în suprafață de 56992 mp .**

3. Amplasamentul si încadrarea în zonă

- se găsește în zona central estică a municipiului Sighetu Marmăției, într-o zonă având cu funcționalitate de locuințe și construcții complementare. Este proprietatea tabulară a statului român, fiind cuprinsă între străzile Dragoș Vodă pe direcțiile nord și nord-est, General Mociulski pe direcția est , învecinată cu proprietăți private, persoane fizice pe laturile de vest respectiv sud a amplasamentului.

Terenul pe care este amplasat sediul inspectoratului are o suprafață plană, adâncimea de îngheț este de 0.90 m raportat la cota terenului amenajat exterior.

4. Obiectul general al proiectului

Reparatii curente la împrejmuirea imobilului ITPF Sighetu Marmatiei, cod CPV. 45262522-6

5. Descrierea împrejuririi :

Imprejmuirea este situata pe latura de nord vest a inspectoratului, este construită din zidărie de moloane de piatră calcaroasă și cărămidă, având înălțimea medie de 2,20 mteri si grosimea variabilă între 40- 50 cm. Lungimea totală a constructiei ce face obiectul caietului de sarcini este de 89 metri liniari și poate fi descrisă astfel:

- Porțiunea de 70 metri liniari, de la poarta de acces până la clădirea nr. 7 – pavilion administrativ, este o construcție liniară, dreaptă, pe o lungime de 62 metri, aliniată în direcția paralelă cu strada Dragoș Vodă, de la poarta 2 până în limita proprietății cu spațial administrat de Consiliul Local Sighet, iar porțiunea de 8 metri de împrejmuire se continuă perpendicular pe aceasta și închide latura perimetrală până la clădirea nr 7.

Menționăm că din porțiunea de 62 metri zidăria este deja prăbușită pe o porțiune de aproximativ 20 metri liniari.

Întreaga porțiune de 70 metri liniari este degradată, prezintă fisuri oblice continue din fundație până la comă, fapt care impune necesitate demolării și reconstruirii deoarece nu prezintă siguranță în exploatare.

De la poarta de acces secundară, în direcția bisericii de lemn există o porțiune de 19 metri liniari de împrejmuire, care face parte din același ansamblu.

Această porțiune de împrejmuire are aceeași structură, prezintă aceleași crente și necesită intervenție de aceeași anvergură.

6. Informații privind asigurarea utilităților:

Acces rutier și pietonal

Accesul rutier la sediul I.T.P.F. Sighetu Marmatiei se face din strada Dragoș Vodă (care reprezintă practic DN 18 Sighet- Vișeu). Intrarea în incinta unității se efectuează pe poarta de acces principală (situată între pavilioanele 2 corp gardă și 3 popotă), pentru autoturismele mici, sau prin poarta secundară pentru vehiculele de tonaj mare.

6.1 Peisagistică, decoruri

Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Sighetu Marmatiei, este notat cu nr. cadastral 51325 și are suprafața de 56992.

Este structurat prin amenajări interioare de drumuri, alei, spații verzi, suprafețe construite.

Aspectul exterior al construcțiilor se aliniază la cerințele arhitecturale, proiectate și executate în perioada anilor 1880-1920. În referință la îndeplinirea aspectului și coloristica aplicată pentru lucrarea de refacere împrejurii, se vor folosi culorile existente în continuarea ansamblului de împrejmuire astfel încât să se asigure continuitatea fără a se face distincție între partea reparată și cea care nu suferă modificări structurale.

Pentru executia lucrarilor ITPF Sighetu Marmatie, prin Serviciu Logistic pune la dispozitie spatiu liber de sarcini, în incintă, pentru organizare de șantier.

După efectuarea lucrărilor de reparații la împrejmuire și odată cu recepția lucrărilor, în mod obligatoriu vor fi efectuate și activități de curățare, amenajare a terenului a spațiilor verzi prin aducere la starea inițială.

7. Situația existentă

Degradări - gardul situat pe latura de nord a inspectoratului, este construit din zidărie mixtă din moloane de piatră și cărămidă. Pe toată porțiunea de 70 metri liniari aflată în limita vecinătății cu strada Dragoș Vodă, fundația prezintă degradări majore, provocate de evoluția igrasiei în elementele de construcții poroase și neprotejate cu hidroizolație. Nu mai prezintă verticalitate, materialele constitutive nu fac corp comun, construcția se dezintegrează și prezintă pericol de prăbușire totală.

- Avarii - pe o porțiune de 20 metri liniari, gardul este prăbușit.

- Tencuiala cazută

- Fundația de cărămidă dezintegrată

- Izolația măcinată

- Elevația și partea frontală a împrejurii sunt discontinue, întrerupte și asimetrice

8. Situația propusă pentru lucrările de reparație a împrejurii din zidărie

Se va proceda la punerea în siguranță și repararea împrejurii de zidărie prin efectuarea unor lucrări de reparații care nu vor schimba forma actuală, iar în procesul de reparație se vor folosi materialele din care acesta este confecționat.

Conform Legii nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare

Art 11 - Se pot executa fără autorizație de construire următoarele lucrări **care nu modifică** structura de rezistență și/sau **aspectul arhitectural al construcțiilor**:

a) reparații **la împrejmuiri**, acoperișuri, învelitori sau terase, atunci când nu se schimbă forma acestora și materialele din care sunt executate;

Deoarece împrejmuirea se află pe o arteră principală – strada Dragoș Vodă, se va respecta paleta de culori existentă la împrejmuirea de zidărie aflată la intrarea principală în inspectorat

Înainte de începerea lucrărilor, executantul are obligația de a monta la loc vizibil, pe amplasamentul lucrării, panoul de identificare a lucrării și mijloace de semnalizare a zonei pentru evitarea accidentelor de muncă.

9. Descrierea necesarului de lucrări

Împrejmuirea se va executa din fundații continue la 90 cm adâncime, lățime 40 cm, turnate cu beton armat B200 și elevația de 60 cm înălțime, având cadre de beton armat formate din stâlpi încastrați la adâncimea de 90 cm în fundația propusă. Intervalele dintre stâlpii de beton vor fi completate cu zidărie de cărămidă din blocuri ceramice având lățimea de 30 cm. Intervalele vor fi evidențiate în chenar, încadrate cu profil de 2,5 cm interior exterior față de grosimea stâlpilor de beton armat cu lățimea de 40 cm și zidărie de cărămidă cu lățimea de 0,3 metri.

Demolarea zidăriei existente pe lungimea de 69 metri, o porțiune de 20 metri este prăbușită

Săpături mecanizate pentru fundație- adâncime - 0,9 metri, lățime - 0,4 metri,

Turnarea betonului în fundații armate și elevații la 60 cm.

Turnarea betonului în stâlpii de legătură care vor avea dimensiunea de 0,4*0,4 metri

Se vor executa hidroizolații cu împâslitura bituminoasă

Zidăria va fi executată cu blocuri ceramice de dimensiunile 250*300 mm și va avea înălțimea la coamă de 2,00 metri deasupra solului. Se vor aplica tencuieli drișcuite pe ambele laturi a zidăriei atât pentru împrejmuirea nou construită cât și pentru porțiunea de 19 metri situată între poarta secundară și biserica de lemn.

Pentru prevenirea deteriorării se va monta un acoperiș din tablă înclinat în două ape

Se va proceda la transportul molozului provenit din lucrări și reamenajarea spațiilor afectate de lucrări.

10. Rezistență și stabilitate la sarcini statice, dinamice și seismice:

a) Structura de rezistență se înscrie în normele de calcul ale Normativului P 100-1992, privind calculul static și dinamic;

11. Arhitectura: vor respecta detaliile existente încadrându-se în valentele cerințelor arhitecturale la proiectul inițial și va fi în concordanță cu standardele europene de calitate ISO 9001, sau echivalent.

12. Decontarea lucrărilor se va face după recepția lucrărilor.

ALTE DATE

Vizitarea amplasamentului -Ofertanții au posibilitatea să viziteze, în perioada de întocmire a ofertei, imobilul în cadrul căruia se va face investiția.

Total durată contract: de la data semnării 60 zile.

Recepția lucrărilor: conform prevederilor H.G. 273 din 1994.

Garanția minimă a lucrărilor efectuate : 48 luni

Garanția de buna execuție: 5% din valoarea de contractului

Ofertanții au obligația să prevadă în ofertă cheltuieli legate de toate activitățile solicitate în caietul de sarcini

Verificat

Împuternicit șef serviciu logistic

Comisar de poliție

Silvia Botezat

Întocmit

Ofițer specialist I. A.P.I.

Comisar de poliție

Marius Iaz

Obiectivul: ITPF Sighetu Marmatiei
 Obiectul: Imprejmuire gard perimetral
 Devizul: gard fatada

DEVIZ PE CATEGORII DE LUCRARI
Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

8/8/2017

SECȚIUNEA TEHNICĂ					SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	RPCA0 1A1	Săpătură de pământ în spații limitate sub 1,00 m lățime și 1,50 m adâncime, cu talaz vertical, pentru gropi poligonale de fundații, șanțuri, canale etc., executate în cantități până la 20mp la punctul de lucru cu maluri	mc	32.4		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
2	RPCF10 D%	Demolarea zidariilor din piatra bruta, bolovani de rau sau moloane prelucrate, zidite cu mortar de ciment-var cu mijloace mecanice peste 1 mc la un punct de lucru	metru cub	61.6		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
3	RPCC0 2A1	Cofraje mixte din panouri refolosite, din placaj de fag de tip P de 8 - 15 mm grosime pentru beton, în elevatie, la ziduri de sprijin, socluri etc., inclusiv sprijinirile necesare pentru completări sau refaceri la	mp	108		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
4	CA0211	Turnarea betonului armat în FUNDATII elementele construcțiilor, exclusiv cele executate în cofraje glisante marca ...1) la construcții cu înălțimea până la 35 m inclusiv în planșee (grinzi, stâlpi, plăci) cu	mc	53.4		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
5	CB02D %	Cofraje din panouri refolosibile LA STALPI, cu astereala din scanduri de rasinoase scurte și subscurte pt turnarea betonului în: stalpi și cadre exclusiv sustinerile la înalțimi până la 20 m inclusiv	metru patrat	80.64		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
6	RCSB0 2D02%	Beton turnat în cofraje, LA STALPI izolat, la ziduri, parapete, la cladiri existente preparat manual și turnare cu mijloace clasice beton armat clasa C-15/12 BC-15 (B200)	mc	9.072		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
7	CD16B0 1+	Zidărie la pereți structurali din blocuri ceramice Porotherm cu locas de mortar cu dimensiunile: 250 x 300 x 238 mm Porotherm 30	mc	37.8		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		

8	CF06A1	Tencuieli exterioare obișnuite la ZIDARIE SI SOCLU executate manual, drișcuite din gros, la calcane sau la interior în poduri, subsoluri etc, cu mortar de var-ciment marca M25-T in grosime medie de 2 cm;	mp	356		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
9	CD01A0 1%	Preparare mortare pentru zidarie, manual, pe santier: mortar de var-ciment marca M 10 -Z	metru cub	8.9		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
10	RPCD0 1B#	Fasonare ETRIERI armaturi ob 37,d<=8 mm, in atel sant si Montare in fundatii si radiere, la elemente constructii exist	kg	279		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
11	CC01C2	Montarea armăturilor LONGITUDINALE 10 mm din oțel-beton in fundații continue si radiere (plăci), distantier din mortar de ciment	kg	222.12		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
12	RPCD0 1D#	Fasonare armaturi ob 37,d<=8 mm, in atel sant si Montare in plansee drepte, stalpi, grinzi, la elemente constructii exist	kg	156.24		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
13	CMj3B0 1D0	Montarea armaturilor Asamblare carcasă armătură la constr.ind. pt. stâlpi d = 6—10 mm	100 kg	142.448		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
14	TRA01A 12P	Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=12 km	tona	89		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
15	TSC35X A8	Incarcare auto cu incarcator frontal pneuri 2,6-3,9mc, pam. din ter. cat. I, dist. =11-20m	100 metri cubi	1		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
16	CA0211	Turnarea betonului armat in elementele construcțiilor,- centurasuperioara	mc	5.34		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
17	RPCI12 B%	Invelitoare din tabla plana, la cladiri existente, inclusiv doliile, sorturile, racordarile la cosuri etc. avand incheieturi duble, executate cu: foi plane de 0,5 mm grosime cu tabla zincata sau aluminiu	metru patrat	53.4		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
18	RPCD0 1A#	Fasonare armaturi ob 37,d<=8 mm, in atel sant pentru fundatii si radiere, la elemente constructii exist - centura superioara	kg	161		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		

19	CC01C2	Montarea armăturilor din oțel-beton în fundații continue și radiere (plăci), distantier din mortar de ciment -centura superioară	kg	172.76		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		

Total ore manopera (ore)	
Total greutate materiale (tone)	

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe					

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
CAS	15,8000%	0		0	0	
Sanatate	5,2000%	0		0	0	
Somaj	0,5000%	0		0	0	
Fond de risc	0,2800%	0		0	0	
Fond de	0,2500%	0		0	0	
Concedii și	0,8500%	0		0	0	

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe					
Cheltuieli	5,0000%				
Profit	5,0000%				

Total General fara TVA	
TVA (19%)	
TOTAL GENERAL (Lei)	

INTOCMIT
OFITER SPECIALISTI API
Comisar sef de politie
Marius Iaz

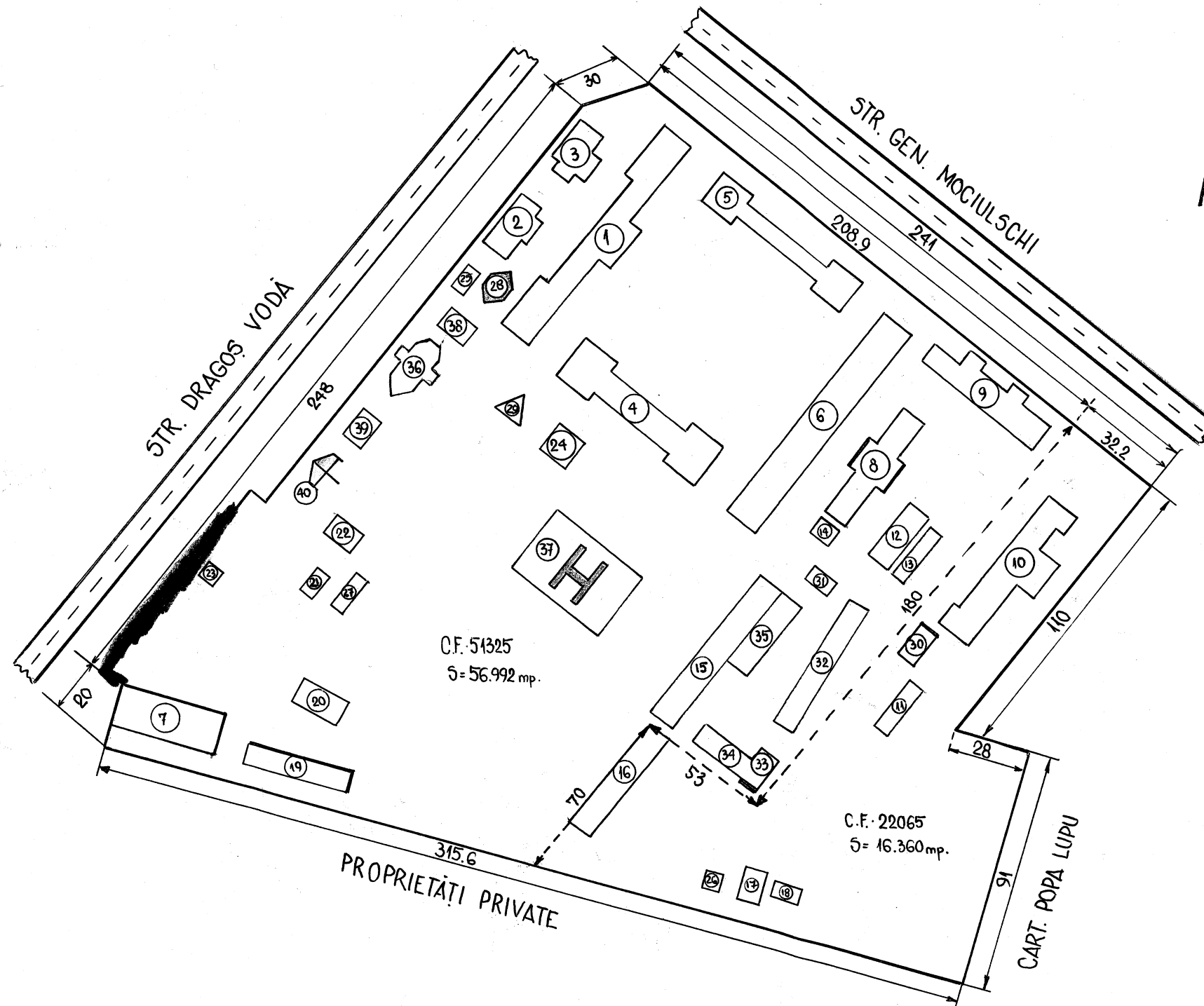
Cursul de referinta: 4.5337 Lei/Euro, din data de 2017-02-02
Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.windocdeviz.ro;

PLAN DE SITUAȚIE

I.T.P.F. SIGHE TU MARMAȚIEI NR. CADASTRU 49-327

LEGENDĂ

1. Pavilion principal.
2. Corp gardă.
3. Popota.
4. Dormitor trupă.
5. S.P.F. Sighe tu Marmatiei.
6. Bloc alimentar.
7. Dormitor trupă.
8. Dormitor trupă.
9. Infirmerie.
10. Magazii.
11. Magazii.
12. Depozit lemne.
13. Depozit lemne.
14. Centrala termică.
15. Parc auto.
16. Grajd.
17. Padoc porci.
18. Padoc porci.
19. Ateliere.
20. Depozit C.L.
21. Atelier.
22. Stație pompe.
23. Punct control II.
24. Castel apă.
25. Remiza P.S.I.
26. Coteș qăini.
27. Vestiare.
28. Filigrorie.
29. Turn comunicații.
30. Magazie.
31. Remiza P.S.I.
32. Garaje auto.
33. Garaj autobus.
34. Garaj auto.
35. Garaje auto.
36. Biserica.
37. Heliport.
38. Casă maramureșană.
39. Casă muzeu.
40. Clopotniță.



Legendă
porțiune gord ce necesită
refacere

ÎNTOCMIT
AG.ŞEF PR. DE POLIȚIE
BĂLAN GHEORGHE

VERIFICAT
OFITER SPECIALIST I. A.P.I.
CMS.ŞEF DE POLIȚIE
ISVORANU ROMULUS

APROB
ŞEFUL I.T.P.F. SIGHE TU MARMAȚIEI
CHESTOR DE POLIȚIE
LIVIU BUTE