



Nr 3732 822
Din 27.07. 2017

Exemplarul nr. 2

Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Sighetu Marmăției

DE ACORD, ROG APROBĂȚI
ADJUNCT AL ȘEFULUI INSPECTORATULUI
Comisar șef de poliție
IOAN ONIGA

APROB
ȘEFUL INSPECTORATULUI
Chestor de poliție
LIVIU BUTE

CAIET DE SARCINI

privind realizare studiu de fezabilitate pentru construire depozit materiale confiscate în cadrul
imobilului 49-327 sediul ITPF Sighetu Marmăției

Capitolul I. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Scopul prezentului caiet de sarcini este de a stabili sarcinile proiectantului, în vederea întocmirii studiului de fezabilitate (proiectare faza SF) pentru realizarea ulterioară a Proiectului Tehnic și execuția lucrărilor pentru obiectivul „Construire depozit materiale confiscate în cadrul imobilului 49 – 327 sediul Inspectoratului Teritorial al Poliției de Frontieră Sighetu Marmăției”.

Capitolul II. SCOPUL ACHIZIȚIEI

Realizarea Studiului de Fezabilitate este necesară pentru obținerea unei documentații tehnico-economice (faza studiu de fezabilitate), documentație cu care achizitorul dorește să avizeze în Consiliul Tehnico - Economic al M.A.I. investiția și care va sta la baza unei viitoare proceduri de achiziție servicii de proiectare și execuție a obiectivului mai sus menționat.

În acest sens pe lângă Studiul de Fezabilitate propriu-zis proiectantul va avea în sarcină următoarele:

- Va întocmi documentațiile în vederea obținerii Certificatului de Urbanism și a tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiile necesare în faza Studiu de Fezabilitate, în numele beneficiarului, ofertantul cuprinzând aceste cheltuieli în valoarea ofertei;
- Va fi împuternicit pentru a obține în numele beneficiarului certificatul de urbanism împreună cu toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare pentru următoarea etapă de proiectare.
- Va realiza și va include în oferta acestuia toate studiile de teren necesare la această fază de proiectare (studiu geotehnic, studiu topografic, etc);
- Va întocmi fișe tehnice pentru echipamente/utilaje
- Realizarea Devizului General și a Listelor de cantități la faza Studiu de Fezabilitate;
- Se vor prevedea capitole distincte privind măsurile PSI, de securitate și sănătate în muncă, de securitatea instalațiilor, de protecția mediului (cu „Planul de management de mediu”), precum și un deviz cu cheltuieli de mediu. Prevederile din aceste capitole nu vor conține doar aspecte generale, ci aplicabile pentru lucrările în cauză;
- Proiect Tehnic de demolare pavilion existent.
- Expertiză tehnică în vederea desființării construcției

Sursa de finanțare: Fonduri din Programul Româno-Ucrainian.

Capitolul III. DOCUMENTAȚIA PENTRU ELABORAREA OFERTEI

Se vor pune la dispoziția ofertantului următoarele documente:

1. Nota conceptuală și tema de proiectare întocmită de beneficiar;
2. Posibilitatea de a viziona amplasamentul.

Capitolul IV. PREZENTARE SUCCINTĂ A OBIECTULUI DE PROIECTARE

1. Situația juridică și suprafața terenului pe care se vor executa lucrările:

Terenul se situează în localitatea Sighetu Marmăției, Strada Dragoș Vodă, nr. 38, Județul Maramureș. Imobilul propus pentru investiții are numărul de cadastru intern 49 – 327 sediul Inspectoratului Teritorial al Poliției de Frontieră Sighetu Marmăției iar terenul se află în administrarea Ministerului Afacerilor Interne în baza H.C.M 906/18.05.1956.

Suprafața totală de teren aferentă imobilului nr. 49 – 327 este de 73.352 m², imobil înscris în două cărți funciare : C.F. nr 51325 și C.F. nr 55930.

2. Cerințe principale:

- Proiect Tehnic de demolare a unei construcții existente improprii din punct de vedere funcțional, respectiv pavilionul 16 conform Planului de Situație atașat;
- Realizarea documentației pentru depozitul de materiale confiscate, regim de înălțime parter cu următoarele funcțiuni:
 - Suprafața construită a clădirii este de 1200 m²:
 - Lungime: 40 m;
 - Lățime: 30 m;
 - Înălțime streșină: 6 m.
 - Suprafața desfășurată a clădirii este de 1200 m².
 - Alcătuirea constructivă :
 - Fundații izolate sub stâlpi;
 - Grindă perimetrală din beton armat;
 - Placă de beton 20 cm grosime, elicopterizată, armată;
 - Structură metalică din oțel zincat inoxidabil (sistemul constructiv va fi: stâlpi și grinzi, grinzi cu zăbrele, contravântuiri, rigidizări)
 - Pereții și acoperișul realizate din panouri termoizolante 10 cm grosime (spuma poliuretanică, tablă oțel zincat în 3 cute și prevopsire efectuată în proces continuu);
 - Două uși sectionale, 3 X 3 m, cu acționare electrică și manuală, prevăzute cu uși pietonale;
 - ferestre, dimensiuni 2 X 1 m; (ferestrele și ușile conform procedurii de sistem IGPF nr 319/05.04.2013 vor fi prevăzute cu grilaj metalic)
 - luminatoare acoperiș, dimensiuni 1,5 X 1 m;
 - Sistem de preluare a apelor pluviale și direcționarea către rețeaua de canalizare.
 - Instalațiile aferente construcției:
 - Instalație electrică montată aparent;
 - Instalație sanitară de alimentare cu apă;
 - Rețea canalizare.;
 - Sistem monitorizare video a incintei (cu supravegherea ușilor de acces și perimetral, cu sistem antiefracție) și cu legătură la dispeceratul Inspectoratului Teritorial;
 - Rețea interioară hidranți și sistem antiincendiu.
 - Platformă betonată – aproximativ 150 mp, situată la intrarea în depozit, legată de drumul de acces existent, prevăzută cu o rigolă de preluare a apelor pluviale și un sistem de deversare în sistemul existent.
- Utilaje:
 - Motostivuitor (sau electrostivuitor) conform cu necesitățile specifice depozitării și manipulării materialelor- sarcina utilă 2.5 tone la 5 m înălțime;
- Dotări:
 - Rafturi zincate cu roți, capabile să suporte încărcări mari;
 - 2 transpalete manuale - capacitate suportată 2000 kg;
 - 5 cărucioare tip container și 5 cărucioare cu platformă;

- 1 scară extensibilă 3x2 m din aluminiu;
- Sisteme de identificare a persoanelor și alarmare
- Dotări PSI.

Capitolul V. CONDIȚII DE RECEPȚIE

Avizul comisiei de recepție a documentației fără observații și procesul verbal de predare primire întocmit cu beneficiarul constituie documentele de recepție pe baza cărora se va confirma factura pentru documentația de proiectare.

Capitolul VI. CERINȚE IMPUSE DE BENEFICIAR

Studiul de Fezabilitate va avea următorul conținut:

Legislația actuală, pe structura căreia se va elabora SF, este *H.G. nr 907 din 29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice* care cuprinde:

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții
 - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
 - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
 - 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
 - 1.4. Beneficiarul investiției
 - 1.5. Laboratorul studiului de fezabilitate.
2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții
 - 2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză
 - 2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
 - 2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor
 - 2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții
 - 2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice
3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economic(ă) se vor prezenta:

 - 3.1. Particularități ale amplasamentului:
 - a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);
 - b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
 - c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;
 - d) surse de poluare existente în zonă;
 - e) date climatice și particularități de relief;
 - f) existența unor:
 - rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
 - posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;
 - g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:
 - (i) date privind zonarea seismică;
 - (ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;
 - (iii) date geologice generale;

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;
- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;
- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic;
- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;
- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

- a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;
- b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;
- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;
- d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

4.8. Analiza de senzitivitate

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

5. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

- a) obținerea și amenajarea terenului;

- b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;
- c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;
- d) probe tehnologice și teste.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcționii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

B. PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. plan de amplasare în zonă;

2. plan de situație;

3. planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;

4. planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

Capitolul VII. LISTA STANDARDELOR APLICABILE

Executantul se va conforma standardelor în vigoare:

- Reglementări tehnice, astfel cum sunt acestea definite în legislația internă referitoare la standardizarea națională, compatibile cu reglementările Comunității Europene;
- Dacă nu există reglementări tehnice, se vor respecta standardele naționale.

Capitolul VIII. DURATA CONTRACTULUI DE PROIECTARE FAZA STUDIU DE FEZABILITATE

Durata contractului de achiziție servicii de proiectare va fi de 2 luni (60 de zile) calendaristice.

Fișa de date va conține oferta întocmită conform modelului din Secțiunea a 3-a a Devizului General, așa cum este prezentat în H.G. 907/2016 Anexa 6 – Cap I.

Anexă: tema de proiectare

Verificat
În Șef serviciu Logistic
Comisar de poliție 
Botezat Silvia

întocmit
Ofițer specialist I. A.P.I.
Comisar de poliție 
Isvoranu Romulus



Nr. 5132/823
Din 27.07.2017

Exemplarul nr. 2

Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Sighetu Marmăției

DE ACORD, ROG APROBATI
ADJUNCT AL ȘEFULUI INSPECTORATULUI
Comisar șef de poliție
IOAN ONICA

APROB
ȘEFUL INSPECTORATULUI
Chestor de poliție
LIVIU BUTE

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții : „Construire depozit materiale confiscate în cadrul imobilului 49 – 327 sediul ITPF Sighetu Marmăției”.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor : Ministerul Afacerilor Interne.

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar) : Inspectoratul General al Poliției de Frontieră prin Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Sighetu Marmăției.

1.4. Beneficiarul investiției : Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Sighetu Marmăției.

1.5. Elaboratorul temei de proiectare : Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Sighetu Marmăției, Compartimentul Administrarea Patrimoniului Imobiliar

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Imobilul propus pentru investiții are numărul de cadastru intern 49 – 327 sediul Inspectoratului Teritorial al Poliției de Frontieră Sighetu Marmăției iar terenul se află în administrarea Ministerului Afacerilor Interne în baza H.C.M 906/18.05.1956. Terenul pe care este amplasat sediul Inspectoratului este înscris în două cărți funciare :

- C.F. nr 51325 Sighetu Marmăției - în suprafață de 56.992 m²;
- C.F. nr 55930 Sighetu Marmăției - în suprafață de 16.360 m².

Suprafața totală a terenului pentru imobilul nr. 49-327 este de 73.352 m².

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Imobilul este situat în localitatea Sighetu Marmăției, Strada Dragoș Vodă, nr. 38, Județul Maramureș. Suprafața totală de teren aferentă imobilului nr. 49 – 327 este de 73.352 m², imobil înscris în două cărți funciare : C.F. nr 51325 și C.F. nr 55930. Imobilul are o formă neregulată conform anexei nr. 1 – Plan de amplasament și delimitare al imobilului 49 – 327 sediul Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Sighetu Marmăției.

- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Accesul în municipiu este posibil atât pe calea ferată precum și rutier. Sighetu Marmăției se află la 600 km de București, 220 km de Cluj-Napoca, 65 km de Baia Mare și 105 km de Satu Mare. Legătura cu Ucraina se face prin punctul de trecere a frontierei Sighet – Solotvino și feroviar prin punctul de trecere Câmpulung la Tisa (aflat la 12 km de oraș).

c) surse de poluare existente în zonă
Nu avem astfel de informații.

d) particularități de relief

Municipiul Sighetu Marmăției este situat geografic în Nordul Maramureșului și al României, la granița cu Ucraina. Aflat la 274 m altitudine față de nivelul mării, orașul este mărginit de râurile Iza și Tisa.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Pe amplasamentul imobilului în cadrul căruia se propune investiția se regăsesc toate utilitățile necesare implementării proiectului.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate

Nu sunt informații cu privire la traseele de utilități. Se va solicita prin caietul de sarcini identificarea traseelor de utilități.

g) posibile obligații de servitute

Nu este cazul deoarece investiția se implementează în cadrul imobilului administrat de Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Sighetu Marmăției.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Se va proceda la demolarea pavilionului 49-327-16 grajd- pentru demolarea construcției se impune realizarea Proiectului Tehnic de demolare și Expertiză tehnică în vederea desființării construcției

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Se vor stabili prin Certificatul de Urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

În cadrul imobilului, există unele clădiri atestate ca monument istoric, fără ca aceste clădiri să fie situate în vecinătatea construcției propuse pentru investiție.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni

Obiectivul propus va avea destinația de depozit de materiale confiscate.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Regim de înălțime: parter.

Parametri și date tehnice:

- Suprafața construită a clădirii este de 1200 m²:

- Lungime: 40 m
- Lățime: 30 m
- Înălțime streășină 6 m

- Suprafața desfășurată a clădirii este de 1200 m²

- Alcătuirea constructivă :

- Fundații izolate sub stâlpi;
- Grindă perimetrală din beton armat;
- Placă de beton 20 cm grosime, elicopterizată, armată;
- Structură metalică ușoară din oțel zincat inoxidabil;
- Pereții și acoperișul realizate din panouri termoizolante 6 cm grosime (spuma poliuretanică, tablă oțel zincat în 3 cute și prevopsire efectuată în proces continuu);
- Două uși secționale, 3 X 3 m, cu acționare electrică și manuală, prevăzute cu uși pietonale;

- ferestre, 2 X 1 m;
- luminatoare, 1,5X1 m;
- Sistem de preluare a apelor pluviale și direcționarea către rețeaua de canalizare.
- Instalațiile aferente construcției:
 - Instalație electrică montată aparent;
 - Instalație sanitară de alimentare cu apă;
 - Rețea canalizare.;
 - Sistem monitorizare video a incintei (cu supravegherea ușilor de acces și perimetral) și cu legătură la dispecerat;
 - Rețea interioară hidranți și sistem antiincendiu.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

- Utilaje:
 - Motostivuator (sau electrostivuator) conform cu necesitățile specifice depozitării și manipulării materialelor- sarcina maximă 2.5 tone la 4 m înălțime
- Dotări:
 - Rafturi zincate cu roți, capabile să suporte încărcări mari;
 - 2 transpalete manuale - capacitate suportată 2000 kg;
 - 5 cărucioare tip container și 5 cărucioare cu platformă;
 - 1 scară extensibilă 3x2 m din aluminiu;
 - Dotări PSI.

d) număr estimat de utilizatori

10 persoane

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse

În conformitate cu *HOTĂRÂRE nr. 2.139 din 30 noiembrie 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe* obiectivul de investiții se încadrează în grupa 1.5.3 Construcții pentru depozitarea mărfurilor de larg consum, a mărfurilor industriale, a materialelor de construcții și a produselor agricole cu o durată de funcționare de 24 la 36 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice

Asigurarea depozitării pe termen mediu și lung a materialelor ușor inflamabile.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Nu este cazul.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

Înălțimea maximă a produselor ce se vor depozita va fi de 4 m

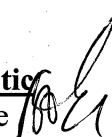
2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Legislația actuală, pe structura căreia se va elabora SF, este *H.G. nr 907 din 29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*

Data 19.07.2017

Verificat

Î Șef serviciu Logistic

Comisar de poliție 
Botezat Silvia

întocmit

Ofițer specialist I. A.P.I.
Comisar de poliție 
Isvoranu Romulus

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
Inspectoratul General al Poliției de Frontieră



NESECRET

Nr. 3732/824

Din 27.07.2017

Exemplarul nr. 2

Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Sighetu Marmăției

DE ACORD, ROG APROBATI
ADJUNCT AL ȘEFULUI INSPECTORATULUI
Comisar șef de poliție
IOAN ONIGA

ȘEFUL INSPECTORATULUI
Chestor de poliție
LIVIE BUTE

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții : „Construire depozit materiale confiscate în cadrul imobilului 49 – 327 sediul ITPF Sighetu Marmăției”.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor : Ministerul Afacerilor Interne.

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) : Inspectoratul General al Poliției de Frontieră / Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Sighetu Marmăției.

1.4. Beneficiarul investiției : Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Sighetu Marmăției.

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

În prezent, dintre manifestările transfrontaliere predominante ale criminalității internaționale organizate, reprezentative pentru zona de responsabilitate a ITPF Sighetu Marmăției, sunt migrația ilegală și contrabanda cu țigări.

Contrabanda continuă să reprezinte o amenințare la frontiera cu Ucraina, cetățenii români acționând în complicitate cu cetățenii ucraineni.

Până la emiterea unei hotărâri judecătorești definitive ori, după caz, definitive și irevocabile, Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Sighetu Marmăției este deținătorul bunurilor confiscate până la predarea acestora.

Timpu de la momentul confiscării bunurilor și până la emiterea hotărârii judecătorești este între 3 și 5 ani, timp în care Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Sighetu Marmăției, în calitate de deținător, are obligația să inventarieze bunurile respective, luând în același timp și măsurile de securitate, de păstrare și de conservare corespunzătoare până la predarea lor efectivă organelor de valorificare.

Spațiile folosite în prezent ca depozite pentru materialele confiscate sunt clădiri ce se află într-o stare avansată de degradare, fapt ce poate duce la degradarea bunurilor depozitate.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Depozitul ar asigura securitatea și păstrarea în condiții optime a bunurilor confiscate, astfel în momentul valorificării acestora ele păstrându-și valoarea.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Clădirile actuale nu pot asigura păstrarea și conservarea bunurilor confiscate, fapt ce ar duce la deteriorarea acestora, ținând cont de perioada mare de depozitare.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

În zona de responsabilitate a Inspectoratului Teritorial al Poliției de Frontieră Sighetul Marmăției nu au fost identificate obiective similare care să îndeplinească standardele privind depozitarea materialelor confiscate.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Nu este cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

- Realizarea unui depozit de materiale confiscate corespunzător cerințelor de calitate.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate – nu au mai fost executate astfel de obiective de investiții;

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Pentru realizarea obiectivului de investiții cheltuielile necesare pentru proiectare sunt:

- Studii de specialitate:
 - Studiu geotehnic 1500 lei;
 - Ridicare topografică 1500 lei;
- Certificat de Urbanism precum și avizele solicitate pentru realizarea obiectivului:
 - Conform legislației în vigoare instituția noastră este scutită de plata taxei pentru emiterea Certificatului de Urbanism;
 - Cheltuielile estimate pentru avizele de principiu de la principalii furnizori de utilități : 1.000 lei.
- Studiu de fezabilitate:
 - Date fiind cheltuielile angajate de instituția noastră pentru astfel de studii estimăm costul la 30.000 lei.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Fonduri din Programul de colaborare Româno – Ucrainian.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Imobilul propus pentru investiții are numărul de cadastru intern 49 – 327 sediu Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Sighetu Marmăției iar terenul se află în administrarea Ministerului Afacerilor Interne în baza H.C.M 906/18.05.1956. Terenul pe care este amplasat sediul inspectoratului este înscris în două cărți funciare :

- C.F. nr 51325 Sighetu Marmăției - în suprafață de 56.992 m²;
- C.F. nr 22065 Sighetu Marmăției - în suprafață de 16.360 m².

Suprafața totală a terenului pentru imobilul nr. 49–327 este de 73.352 m²

5. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții

a) descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan) :

Imobilul este situat în localitatea Sighetu Marmăției, Strada Dragoș Vodă, nr. 38, Județul Maramureș.

Suprafața totală de teren aferentă imobilului nr. 49 – 327 este de 73.352 m² , imobil înscris în două cărți funciare : C.F. nr 51325 și C.F. nr 55930.

Imobilul are o formă neregulată conform anexei nr. 1 – Plan de amplasament și delimitare al imobilului 49 – 327 sediu Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Sighetu Marmăției.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul în municipiu este posibil atât pe calea ferată precum și rutier. Sighetu Marmăției se află la 600 km de București, 220 km de Cluj-Napoca, 65 km de Baia Mare și 105 km de Satu Mare. Legătura cu Ucraina se face prin punctul de trecere a frontierei Sighet – Solotvino și feroviar prin punctul de trecere Câmpulung la Tisa (aflat la 12 km de oraș).

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu avem astfel de informații.

d) particularități de relief:

Municipiul Sighetu Marmăției este situat geografic în Nordul Maramureșului și al României, la granița cu Ucraina. Aflat la 274 m altitudine față de nivelul mării, orașul este mărginit de râurile Iza și Tisa.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Pe amplasamentul imobilului în cadrul căruia se propune investiția se regăsesc toate utilitățile necesare implementării proiectului.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu sunt informații cu privire la traseele de utilități. Se va solicita prin caietul de sarcini identificarea traseelor de utilități.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul deoarece investiția se implementează în cadrul imobilului administrat de Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Sighetu Marmăției.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Se vor stabili prin Certificatul de Urbanism.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Obiectivul propus va avea destinația de depozit de materiale confiscate.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Regim de înălțime: parter.

Parametri și date tehnice:

- Suprafața construită a clădirii este de 1200 m²:

- Lungime: 40 m
- Lățime: 30 m
- Înălțime streșină: 6 m

- Suprafața desfășurată a clădirii este de 1200 m²

- Alcătuirea constructivă :

- Fundații izolate sub stâlpi;
- Grindă perimetrală din beton armat;
- Placă de beton 20 cm grosime, elicopterizată, armată;
- Structură metalică ușoară din oțel zincat inoxidabil;
- Pereții și acoperișul realizate din panouri termoizolante 6 cm grosime (spuma poliuretanică, tablă oțel zincat în 3 cute și prevopsire efectuată în proces continuu);
- Două uși secționale, 3 X 3 m, cu acționare electrică și manuală, prevăzute cu uși pietonale;
- Șase ferestre, 2 X 1 m;
- Șase luminatoare, 1,5X1 m;
- Sistem de preluare a apelor pluviale și direcționarea către rețeaua de canalizare.

- Instalațiile aferente construcției:

- Instalație electrică montată aparent;
- Instalație sanitară de alimentare cu apă;
- Rețea canalizare.;
- Sistem monitorizare video a incintei (cu supravegherea ușilor de acces și perimetral, cu sistem antiefracție) și cu legătură la dispecerat;
- Rețea interioară hidranți și sistem antiincendiu.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

În conformitate cu *HOTĂRÂRE nr. 2.139 din 30 noiembrie 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe* obiectivul de investiții se încadrează în grupa 1.5.3 Construcții pentru depozitarea mărfurilor de larg consum, a mărfurilor industriale, a materialelor de construcții și a produselor agricole cu o durată de funcționare de 24 la 36 ani.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Nu este cazul.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Nu este cazul.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

verificat

Împuternicit șef serviciu

Comisar de poliție

Botezat Silvia

întocmit

Ofițer specialist I. A.P.I.

Comisar șef de poliție

Isvoranu Romulus



1929875

Carte Funciară Nr. 51325 Comuna/Oraș/Municipiu: Sighetu Marmatiei

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	5416
Ziua	13
Luna	04
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei**A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** IntravilanNr. CF vechi: 22064
Nr. cadastral vechi: 8530**Adresa:** Loc. Sighetu Marmatiei, Str. Dragos Voda, Nr. 38, Jud. Maramures

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51325	56.992	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11784 / 27/11/2008		
H.G. nr. 1705/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI ROMAN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22064)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11784 / 27/11/2008		
H.G. nr. 1705/2006;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) MINISTERUL INTERNELOR SI REFORMEI ADMINISTRATIVE, CIF:4296406, INSPECTORATUL TERITORIAL AL POLITIEI DE FRONTIERA SIGHETU MARMATIEI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22064)	

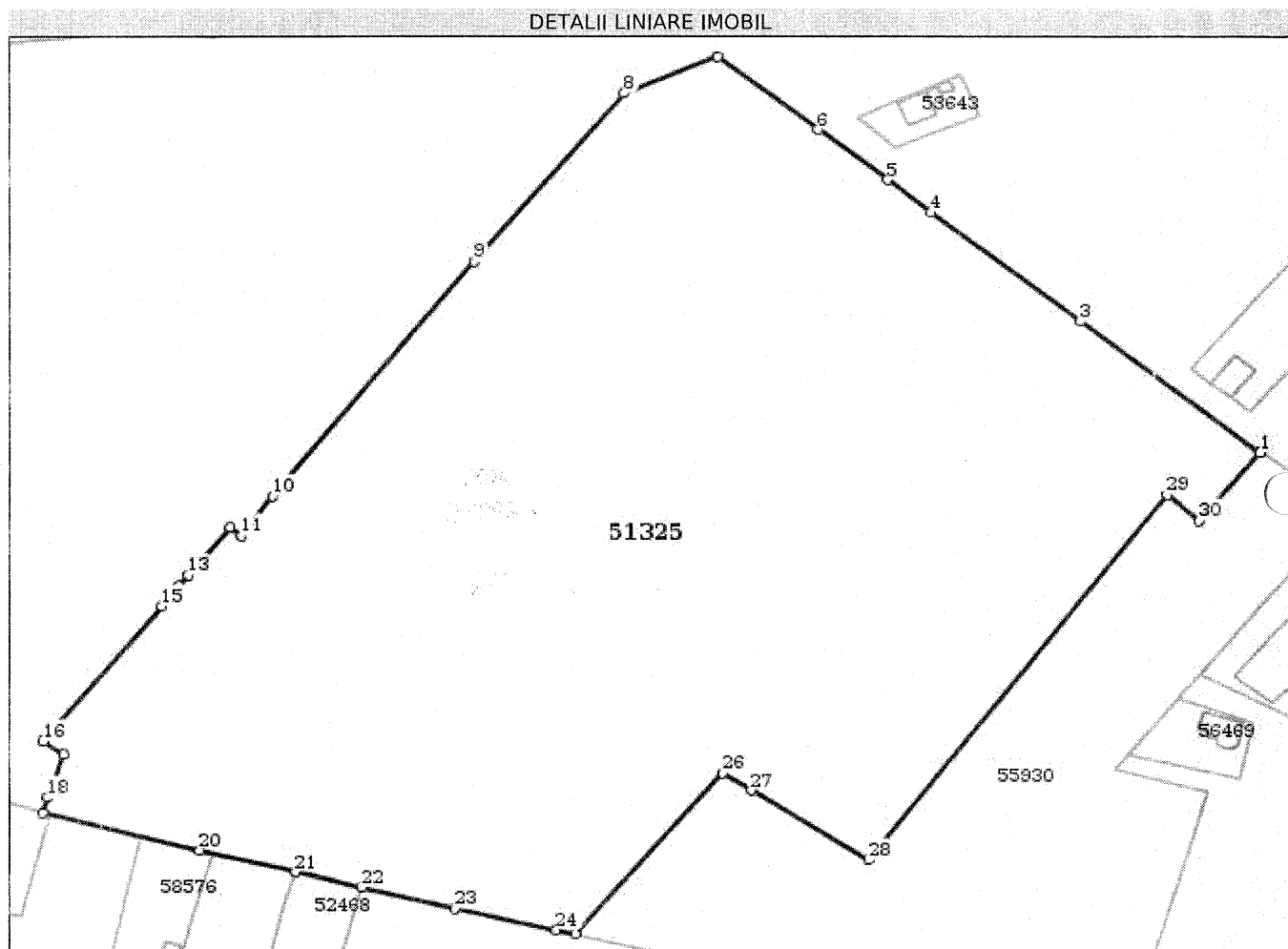


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51325	56.992	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

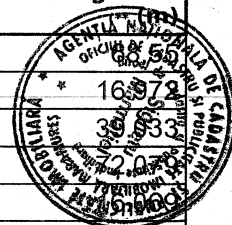
Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	56.992	-	-	-	IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.25
3	4	57.574
5	6	26.86
7	8	30.655
9	10	98.812
11	12	4.49
13	14	4.366

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	
4	5	
6	7	
8	9	
10	11	
12	13	20.311
14	15	8.379



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
15	16	57.201
17	18	15.201
19	20	48.451
21	22	20.925
23	24	31.363
25	26	69.789
27	28	42.338
29	30	12.701

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
16	17	7.486
18	19	5.247
20	21	29.863
22	23	29.05
24	25	6.076
26	27	10.445
28	29	150.541
30	1	29.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.37335/13-04-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

13-04-2017

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator

ISTVAN JOZSEF BÉRES

BÉRES ISTVAN JOZSEF

Asistent Registrator

principal

Referent,

(parafa și semnătura)



11536977

Carte Funciară Nr. 55930 Comuna/Oraș/Municipiu: Sighetu Marmatiei

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	11099
Ziua	20
Luna	07
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:22065
Nr. cadastral vechi:8531

Adresa: Loc. Sighetu Marmatiei, Str Dragos Voda, Nr. 38, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55930	16.360	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11785 / 27/11/2008		
H.G. nr. 1705/2006 (- Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Statului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Statul Roman, - Domeniul Public OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22065)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11785 / 27/11/2008		
H.G. nr. 1705/2006 (- Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Statului);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL INTERNELOR SI REFORMEI ADMINISTRATIVE, CIF:4296406, INSPECTORATUL TERITORIAL AL POLITIEI DE FRONTIERA SIGHETU MARMATIEI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22065)	A1

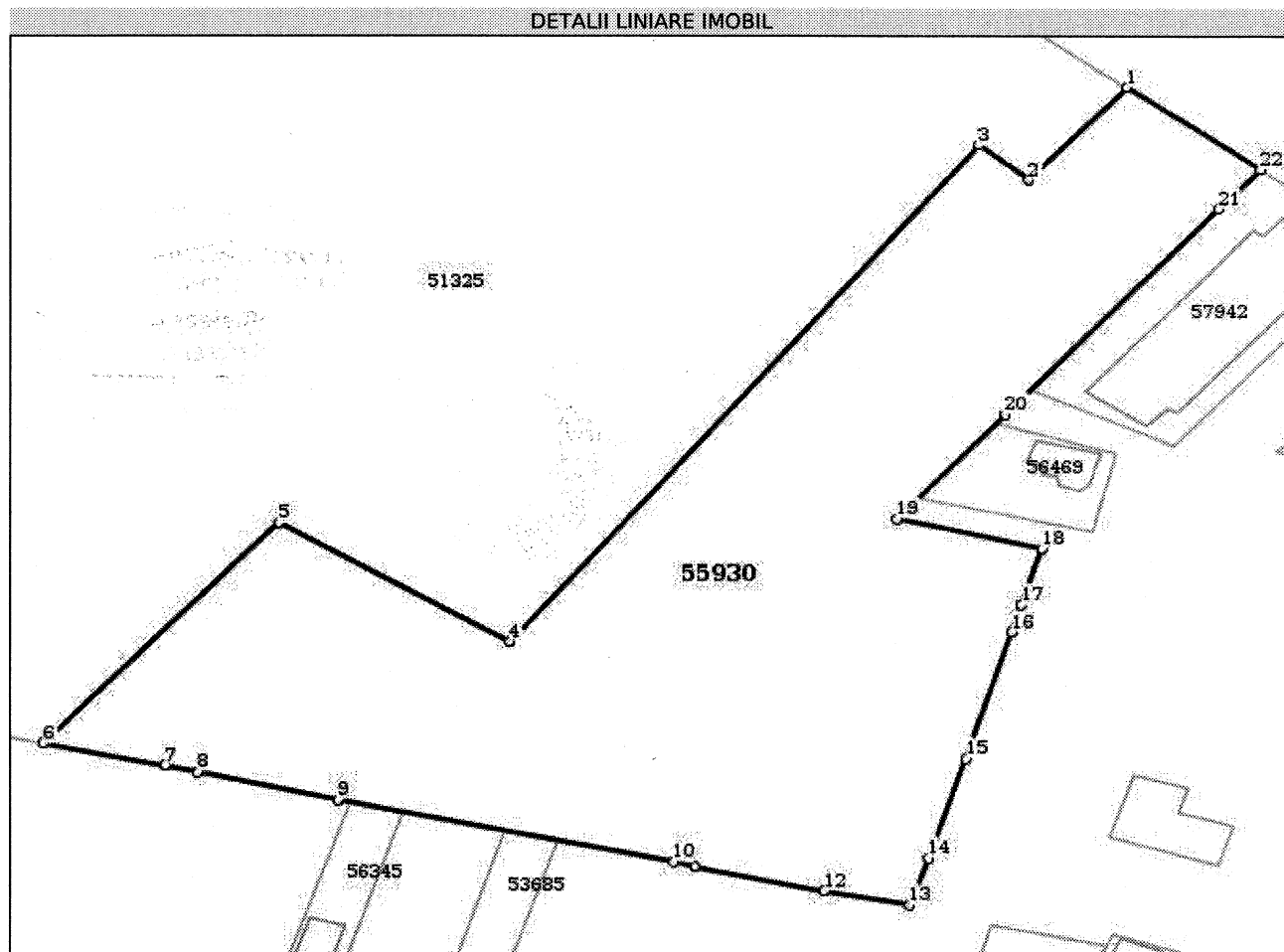


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55930	16.360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

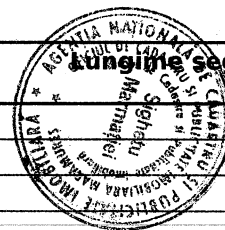
Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	16.360	-	-	-	IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	29.333
3	4	150.541
5	6	69.789
7	8	6.321
9	10	65.614
11	12	25.377
13	14	12.023

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	12.701
4	5	52.783
6	7	23.444
8	9	27.579
10	11	4.191
12	13	16.604
14	15	25.295



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
15	16	32.201	16	17	6.903
17	18	14.366	18	19	28.188
19	20	32.666	20	21	64.154
21	22	12.494	22	1	32.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.40299/20-07-2017 în sumă de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

20-07-2017

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
ANDREI FORNVALD
Asistent registrator
(parafa și semnătura)



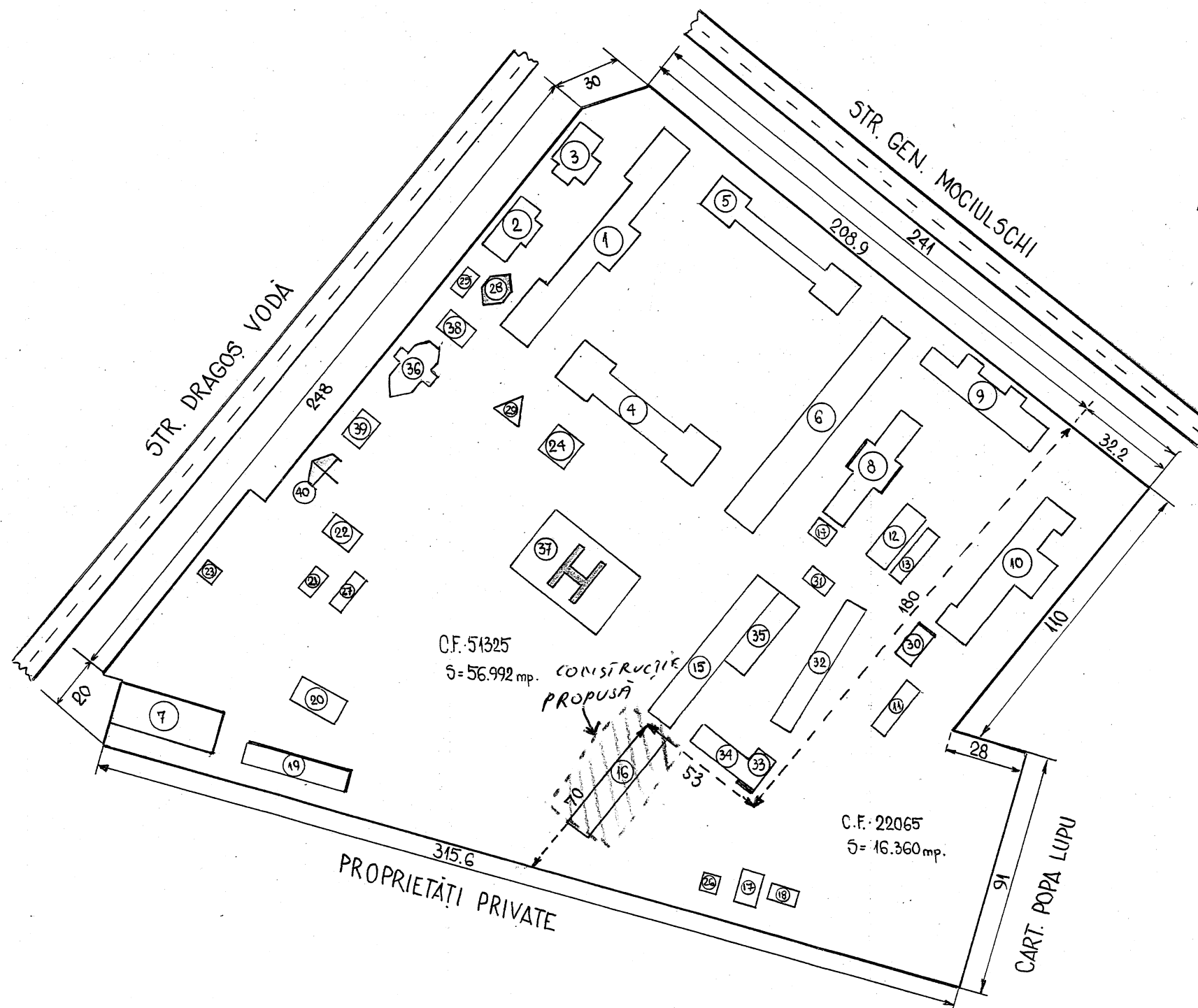
COLOPELNIC MIHAI
REZERVĂ
CARTE FUNCIAȚĂ
(parafa și semnătura)

PLAN DE SITUAȚIE

I.T.P.F. SIGHEȚU MARMĂȚIEI NR. CADASTRU 49-327

LEGENDĂ

1. Pavilion principal.
2. Corp gardă.
3. Popota.
4. Dormitor trupă.
5. S.P.F. Sighețu Marmăției.
6. Bloc alimentar.
7. Dormitor trupă.
8. Dormitor trupă.
9. Infirmerie.
10. Maqazii.
11. Maqazii.
12. Depozit lemne.
13. Depozit lemne.
14. Centrala termică.
15. Parc auto.
16. Grajd.
17. Padoc porci.
18. Padoc porci.
19. Ateliere.
20. Depozit C.L.
21. Atelier.
22. Stație pompe.
23. Punct control II.
24. Castel apă.
25. Remiza P.S.I.
26. Coteș qâini.
27. Vestiare.
28. Filioare.
29. Turn comunicații.
30. Maqazie.
31. Remiza P.S.I.
32. Garaje auto.
33. Garaj autobuz.
34. Garaje auto.
35. Garaje auto.
36. Biserica.
37. Heliport.
38. Casă maramureșană.
39. Casă muzeu.
40. Clopotniță.



ÎNTOCMIT
AG.ȘEF PR. DE POLIȚIE
BĂLAN GHEORGHE

VERIFICAT
OFITER SPECIALIST I. A. P.I.
CMS. ȘEF DE POLIȚIE
ISVORANU ROMULUS

APROB
ȘEFUL I.T.P.F. SIGHEȚU MARMĂȚIEI
CHESTOR DE POLIȚIE
LIVIU BUTE